

報道関係者各位

平成 19 年 10 月 19 日
森ビル株式会社

「(仮称) 赤坂一丁目計画」着工へ

森ビル株式会社（東京都港区 代表取締役社長 森稔）は、東京都港区赤坂にて推進して参りました「(仮称) 赤坂一丁目計画」の建設工事着手（平成 19 年 12 月）に先駆け、本日 10 月 19 日（金）に地鎮祭を執り行いました。

当計画の所在地周辺は、アークヒルズを中心に、「住宅と文化、商業、業務施設が共存し、国際性、文化性豊かな良質で魅力ある市街地の形成を図る地区」と位置づけられ、計画的な街づくりが進められている地域です。周辺には大規模なオフィスビルも多く、内外のリーディングカンパニーが集まる国内有数のビジネスエリアでもあります。

「(仮称) 赤坂一丁目計画」は、地上 13 階建、延床面積 9,282.46 m²のオフィスビルです。基準階貸室面積は 567 m²（約 172 坪）、総貸室面積は 5,670 m²（約 1,715 坪）で、中規模ながら都心ビジネスエリアにおける本社機能として相応しい機能性とデザイン性を兼ね備えたビルグレードとなっています。

地球環境への配慮、環境負荷低減の観点とオフィスワーカーに快適な環境づくりの一環として、オフィスフロアから乗用エレベーターでダイレクトにアクセスできる屋上ガーデンの設置や、オフィス内でも外気を感じることが出来る自然換気システム等を採用します。さらに、周辺との調和および景観への配慮から、ビルの前面スペースや路地裏にも植栽を施し、隣接する区立赤坂榎坂町緑地との一体感も醸成します。

今後は、平成19年12月の着工、平成21年1月の竣工を目指し、取組んでまいります。

【本件に関してのお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 野村・森澤

住所： 東京都港区六本木 6 丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー 私書箱 1 号

TEL： 03-6406-6606 FAX： 03-6406-9306

E-mail：koho@mori.co.jp

計画概要

計画名称	(仮称) 赤坂一丁目計画
所在地	東京都港区赤坂 1 丁目 701 番 6 外
敷地面積	1,382.87 m ²
建築面積	778.27 m ²
延床面積	9,282.46 m ²
階 数	地上 13 階 地下 2 階
用 途	事務所 (3～12 階)、店舗 (1 階)、駐車場
建物高さ	52.19m
構 造	S 造 (柱 CFT 及び S、梁 S)、地下 SRC 及び RC 造
施行者	森ビル株式会社
設計・施工	清水建設株式会社



完成イメージ

計画地地図

