

報道関係者各位

平成19年5月24日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 平成19年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の平成19年3月期の決算がまとまりましたのでお知らせいたします。
なお、詳細は添付資料をご参照ください。

連結決算のハイライト

■連結業績概要

(単位：百万円)

	H18.3期	H19.3期	増減	(%)
営業収益	152,763	159,152	6,389	(4.2%)
営業利益	37,654	42,394	4,740	(12.6%)
経常利益	22,960	28,480	5,520	(24.0%)
当期純利益	11,101	54,751	43,650	(393.2%)

- 当期は、営業収益は対前期比63億円(4.2%)増の1,591億円を計上。
営業利益は同比47億円(12.6%)増の423億円となり、過去最高益を更新。
経常利益は同比55億円(24.0%)増の284億円となり、2期連続の過去最高益更新。
当期純利益は、固定資産売却による特別利益の計上もあり、同比436億円(393.2%)増の547億円となり、過去最高益を更新。
- 「ビル事業」は、事務所、住宅ともに高稼働にて推移し、賃料水準上昇による好影響、また、18年2月に開業した表参道ヒルズの通期稼働により、前期比49億円増の1,238億円を計上。
- 「資産開発・運用事業」は、36億円を計上。
- 「運営受託事業」は、私募ファンド清算に伴う収益計上などにより、前期比32億円増の70億円を計上。
- 「施設営業事業」は、グランドハイアット東京が高稼働を維持し、また、宍戸国際ゴルフ倶楽部、および会員制クラブ事業が堅調に推移し、前期比5億円増の218億円を計上。
- 「海外事業」は、中国・大連、上海の既存ビルが堅調に推移し、前期比3億円増の48億円を計上。

■次期(平成20年3月期)の連結業績見通し

(単位：百万円)

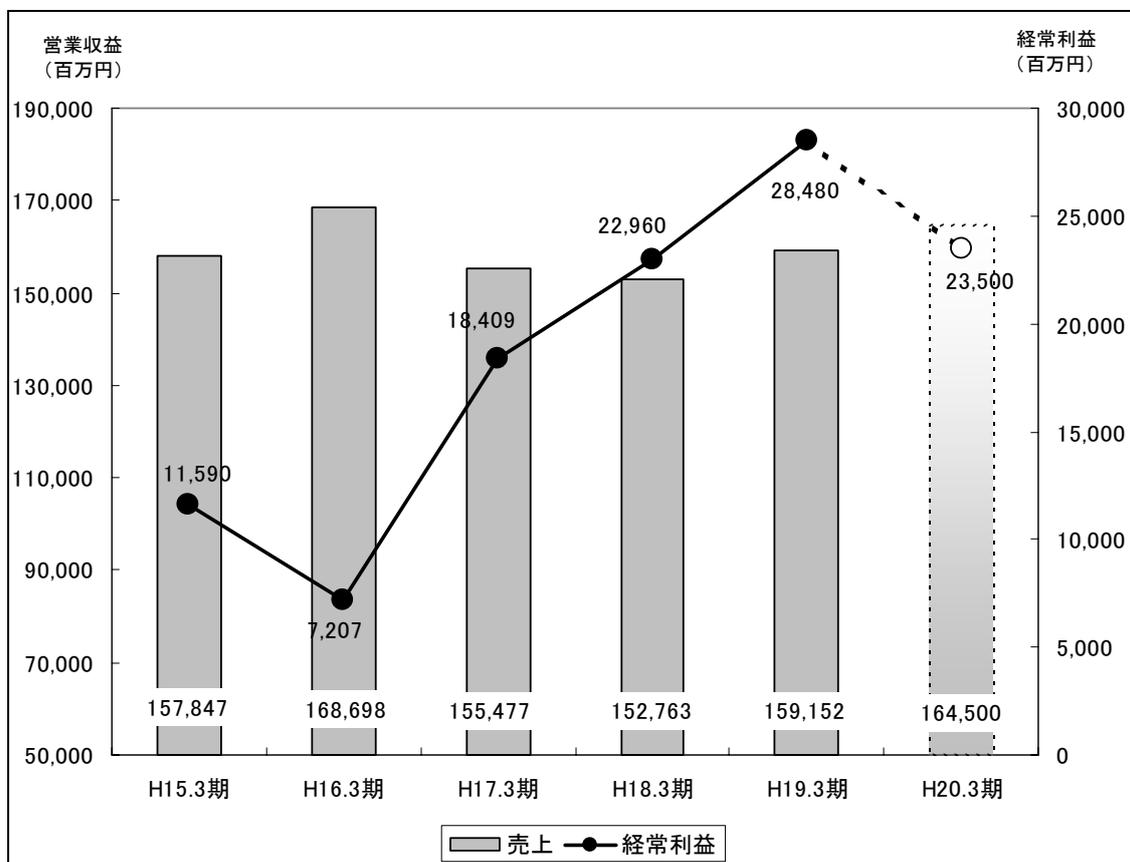
	H19.3期	H20.3期	増減	(%)
営業収益	159,152	164,500	5,348	(3.4%)
営業利益(※)	42,394	38,000	△4,394	(△10.4%)
経常利益	28,480	23,500	△4,980	(△17.5%)
当期純利益	54,751	11,800	△42,951	(△78.4%)

※ 会計処理の変更<減価償却費>

一部稼働ビルの建物附属設備の減価償却方法を定額法から定率法に変更。

これに伴う営業費用の増加50億円により減益。

◇営業収益および経常利益の推移



<添付資料>

1. 森ビル株式会社 平成19年3月期決算
(連結・個別決算概要、連結決算報告書、個別決算報告書)
2. 平成19年3月期決算概要

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室 磯井・野村

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp