

2007年3月9日

平河町二丁目東部南地区市街地再開発組合

**平河町二丁目東部南地区第一種市街地再開発事業
再開発組合 設立認可公告のお知らせ**

平河町二丁目東部南地区第一種市街地再開発事業は、3月9日、市街地再開発組合の設立について東京都知事の認可公告を受けました。これにより、当事業は実現に向けて本格的にスタートします。

施行地区は、東京都千代田区平河町2-15、16（一部）の約0.7ヘクタール。青山通り（国道246号）と首都高速道路4号線に面し、計画地中央の地下には東京地下鉄半蔵門線が敷設されています。

なお、昨年9月に実施設計・工事施工を行う特定業務代行者として大成建設株式会社を選定し、事務局および参加組合員として森ビル株式会社が事業計画の作成、施設計画の取りまとめを行います。

当事業では、細分化された土地を統合し一体的に利用することで、地下鉄構造物に係る土地利用上の課題を解決するとともに、防災性の向上、緑化等の環境改善はもとより、環境負荷の低減を図りながら、職住近接の魅力的で風格のある都市空間の形成を図ります。

当事業は、平成19年度中の権利変換計画の認可、工事着手、平成21年度中の竣工を目標に推進してまいります。



完成予想図 ※画像ご希望の方は広報室まで

経緯

平成15年11月 平河町二丁目地区市街地再開発準備組合設立
平成18年 2月 平河町二丁目東部南地区第一種市街地再開発事業に関する
都市計画決定告示
平成18年 3月 特定業務代行者募集開始
平成18年 9月 特定業務代行者を大成建設株式会社に決定
平成19年 3月 平河町二丁目東部南地区市街地再開発組合設立

事業概要

計画名称 平河町二丁目東部南地区第一種市街地再開発事業
施行者 平河町二丁目東部南地区市街地再開発組合
施行地区面積 約0.7ha
建築敷地面積 約5,600㎡(約1,700坪)
階 数 地上24階 地下2階 塔屋1階
用 途 事務所(2～13階)、住宅(14～23階) 店舗(1階)、駐車場
建物高さ 約102m(最高高さ:約105m)
延床面積 約52,000㎡(約15,700坪)

※本事業は、地区のほぼ中央を東京地下鉄半蔵門線が通過していることから、地下鉄構造物に支障をきたさないことを前提として、十分な構造耐力及び良好な居住性能を有した建物を計画し建設することが特定業務代行者には求められています。



計画区域周辺図

【問い合わせ先】

平河町二丁目東部南地区市街地再開発組合
森ビル株式会社 企画開発部：村田、大川
広報室：野村、竹内

TEL：03(6406)6606
e-mail：koho@mori.co.jp