

平成18年9月期中間決算概要

H18.9中間期の連結損益概況

H19.3期連結損益見込

[連結比較損益計算書]

(単位:百万円)

<賃貸管理事業収益 *1>

- 六本木ヒルズやアークヒルズ等の高稼働による増収
- 新規賃料の上昇と賃料改定による賃料上昇
- 表参道ヒルズの収益貢献

【事務所稼働率】	H18.3	H18.9	H19.3見込
稼働率	97.8%	97.6%	98.1%

<不動産販売事業収益 *2>

- 大型販売収益見込みは無く、計画値通りの着地。

<請負工事・設計監理事業収益 *3>

- 今期竣工予定物件が無
- 賃貸ビルの高稼働が続き、内装工事受注機会が減少

<ホテル事業収益 *4>

- 一部改装を実施し、稼働面では前年には及ばないものの客室単価も好調に推移し前年実績達成となる。

<ソフト事業収益 *5>

- セグメント変更等による減少

<関連事業収益 *6>

- 熱供給事業・電気事業、ゴルフ事業なども順調に推移
- 不動産私募ファンド運用収益等による増収

科 目	H17.9 中間期	H18.9 中間期	増 減		H18.3	H19.3 通期予測	前期実績比	
				増減率				増減率
営 業 収 益	71,117	80,450	9,333	(13.1%)	152,763	*7 158,000	5,237	(3.4%)
賃 貸 管 理 事 業 収 益	48,252	*1 53,267	5,015	(10.4%)	100,596			
不 動 産 販 売 事 業 収 益	567	*2 755	188	(33.2%)	7,999			
請 負 工 事 事 業 ・ 設 計 監 理 事 業 収 益	3,975	*3 1,978	△ 1,997	(△50.2%)	8,678			
ホ テ ル 事 業 収 益	7,212	*4 7,255	43	(0.6%)	15,066			
ソ フ ト 事 業 収 益	2,984	*5 2,404	△ 580	(△19.4%)	5,499			
関 連 事 業 収 益	8,125	*6 14,787	6,662	(82.0%)	14,922			
営 業 原 価	46,052	43,281	△ 2,771	(△6.0%)	91,978			
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	11,011	11,780	769	(7.0%)	23,130			
営 業 利 益	14,054	25,388	11,334	(80.6%)	37,654	42,000	4,346	(11.5%)
営 業 外 損 益	△6,996	△6,960	36	(△0.5%)	△14,693	△14,000	693	(△4.7%)
純 金 利 負 担	△8,048	△7,685	363	(△4.5%)	△16,330			
持 分 法 に よ る 投 資 損 益	14	△17	△ 31	(△221.4%)	△64			
そ の 他	1,037	742	△ 295	(△28.4%)	1,701			
経 常 利 益	7,058	18,429	11,371	(161.1%)	22,960	28,000	5,040	(22.0%)
特 別 利 益	1,698	478	△ 1,220	(△71.8%)	6,781			
特 別 損 失	852	276	△576	(△67.6%)	7,653			
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	7,905	18,631	10,726	(135.7%)	22,088	28,000	5,912	(26.8%)
法 人 税 等	3,604	8,587	4,983	(138.3%)	10,421			
少 数 株 主 利 益	347	315	△ 32	(△9.2%)	564			
当 期 純 利 益	3,952	9,728	5,776	(146.2%)	11,101	14,000	2,899	(26.1%)

<営業収益 *7>

- 物件売却に係る計上方法変更により予測修正