

## 2005年度 ヒルズオフィスライフ調査

## ～ オフィスワーカー 2,695名の価値観～

モチベーションや成果に最も影響を与える項目は「眺望の良さ」

六本木ヒルズ 「外観のデザイン性」「社外からの評価」などブランド性の高さに特徴

愛宕グリーンヒルズ 「耐震性」が高いことでの安心感

アークヒルズ 「落ち着いた雰囲気」「緑の潤い」「ヒルズ全体での施設・環境の魅力」で「快適さ」トップ。リニューアルによる効果も

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 森稔)では、オフィスライフに求められるサービスの把握と顧客満足度を高めることを目的として、昨年7月に実施した「六本木ヒルズオフィスライフ調査」に引き続き、本年2月「アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズオフィスライフ調査」を実施しました。当調査では、アークヒルズおよび愛宕グリーンヒルズ内に勤務するオフィスワーカーに対し、オフィスの満足度、アークヒルズおよび愛宕グリーンヒルズ内施設のサービス利用状況等に関するアンケート調査を実施しております。

また、当調査では、オフィスワーカーにとって優れたオフィス環境とはどのようなものであるかを検証するため、各ヒルズで評価されている項目、および仕事全般(モチベーションや成果等)へ影響を与える項目について調査しております。今回は、昨年実施済みの六本木ヒルズオフィスライフ調査とあわせ、オフィス環境に関する調査結果をご報告致します。

## 「2006年2月 アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズオフィスライフ調査」調査要項

調査対象：アーク森ビルおよび愛宕 MORI タワーオフィスフロアに勤務するオフィスワーカー

調査方法：WEB アンケート

調査期間：2006年2月10日～17日

総回答数：(アーク森ビル)702名/(愛宕 MORI タワー)1,141名

集計対象回答数(補正後回答数)：(アーク森ビル)497名/(愛宕 MORI タワー)1,141名

## 「2005年7月 六本木ヒルズオフィスライフ調査」調査要項( )

調査対象：六本木ヒルズ森タワーオフィスフロアに勤務するオフィスワーカー

調査方法：自記入式アンケート及びWEB アンケート

調査期間：2005年7月11日～22日

総回答数：1,409名

集計対象回答数(補正後回答数)：1,057名

( )本調査結果は、2005年10月26日リリースの「2005年六本木ヒルズオフィスライフ調査」にて公表済み。  
<http://www.mori.co.jp/companyInfo/press/index.html>

性別			年齢			
	%		%			
	男性	女性	20代以下	30代	40代	50代以上
六本木	54.4	45.6	34.0	49.5	12.5	4.0
愛宕	54.4	45.6	23.0	52.7	18.6	5.7
アーク	51.7	48.3	26.2	51.5	17.7	4.6

\* アークヒルズ、六本木ヒルズの集計結果は、事前カウント調査によるオフィスワーカーの属性割合(性別、年代)に基づき、回答数を補正して集計に用いている。

愛宕グリーンヒルズは事前カウント調査によるオフィスワーカーの属性割合(性別、年代)と回答者属性がほぼ一致していた為、集計対象回答数の補正は行っていない。

\* 六本木ヒルズの集計結果には、森ビル、森ビル関連会社社員の回答結果は含まれない。

\* 六本木ヒルズの集計結果のグラフには、不明回答は表示していない。(アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズはすべての設問を必須回答としたため、不明回答はない。)

## 【問合せ先】

森ビル株式会社 プロパティマネジメント本部 PM企画室 橋本茂一郎 横山貴史

東京都港区六本木6丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー 〒106-6155

TEL 03-6406-6672 / URL <http://www.mori.co.jp>

オフィスワーカー2,695名の傾向

**モチベーションや成果に最も影響を与える項目は「眺望の良さ」**

オフィスワーカーにとって、仕事全般(モチベーションや成果等)に影響を与えているものは何かを幅広く検証するため、昨年実施の六本木ヒルズに引き続き、どのような項目がアークヒルズおよび愛宕グリーンヒルズに存在しているかという評価(以下「評価度」)、その項目がオフィスワーカーの仕事全般にどの程度影響を与えているのか(以下「モチベーション・成果度」)を調査した。六本木ヒルズ、アークヒルズおよび愛宕グリーンヒルズのオフィスワーカー2,695名を対象とした調査結果は以下の通りである。

まず評価度であるが、オフィスワーカーにとって、『高い・多い』もしくは『やや高い・やや多い』と回答した項目は、「眺望の良さ(合計で78.4%)」、「オフィスの快適さ(同61.9%)」の順で高い評価となっている。

同様に、モチベーション・成果度においても『プラス』もしくは『ややプラス』の影響を与えた項目の上位は、「眺望の良さ(合計で62.0%)」、「オフィスの快適さ(同49.8%)」という回答結果であり、次いで各ヒルズ共通の設問項目において、プラスの影響が高い項目は、「社外からの評価」、「セキュリティレベルが高いことでの安心感」、「オフィスの外観のデザイン性」であった。また、積極的に『プラス』の評価をしている項目としては、「眺望の良さ」に次いで「耐震性が高いことでの安心感」が上位となっている。

Q. 以下の各項目がヒルズにどの程度存在するとお感じですか。  
また各項目があなたの仕事(モチベーションや成果等)にどの程度影響を与えているかお答え下さい。

	どの程度存在しているかという評価 (評価度)					仕事全般(モチベーションや成果等)への影響 (モチベーション・成果度)				
	高い 多い	やや高い やや多い	どちらとも いえない	やや低い やや少ない	低い 少ない	プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
眺望の良さ	36.5	41.9	18.0	2.0	1.7	23.1	38.9	35.8	1.7	0.9
オフィスの快適さ	16.7	45.2	28.7	7.0	2.4	14.1	35.7	44.7	4.3	1.2
社外からの評価	17.1	43.3	35.4	2.1	1.6	11.1	34.6	51.5	1.7	1.1
オフィスの外観のデザイン性	17.8	41.7	31.0	7.1	2.4	14.6	30.1	49.4	4.7	1.3
オフィスのランドマーク性	16.0	41.7	32.4	7.7	2.2	12.8	33.2	51.7	2.1	0.3
セキュリティレベルが高いことでの安心感	16.7	38.9	35.5	6.1	2.8	14.0	30.8	49.1	4.5	1.6
ステータス感	12.7	41.9	38.0	3.8	3.5	10.3	33.4	52.5	2.2	1.6
緑の潤い	12.6	39.8	34.1	10.1	3.4	12.7	34.8	41.7	8.7	2.1
落ち着いた雰囲気	9.2	42.7	41.1	5.4	1.5	9.5	37.0	48.5	1.2	0.8
共用部のデザイン性	15.8	35.9	38.3	7.6	2.5	10.0	25.4	60.7	3.0	1.9
耐震性が高いことでの安心感	18.4	30.8	41.3	6.7	2.9	15.8	24.7	51.9	3.6	2.0
ヒルズ全体での施設・環境の魅力	8.5	39.4	39.4	9.8	2.5	9.2	34.9	47.5	7.2	1.3
交通利便性	12.0	24.9	27.3	22.8	13.0	12.0	22.6	33.2	21.4	10.9
複合施設(文化・商業施設等)で働くことでの楽しみ	7.7	23.0	47.4	12.1	9.9	6.6	19.1	60.9	8.6	4.8
イベント等賑わいがあることでの刺激	6.8	20.9	48.1	13.4	10.7	5.2	15.9	67.3	7.5	4.0
プライベートの充実度	6.0	18.1	50.9	14.5	10.5	6.5	15.6	62.9	10.4	4.6
他のオフィスワーカーから受ける刺激	6.3	17.3	52.9	11.5	12.0	5.7	14.5	71.6	5.3	3.0
情報量	5.0	17.8	58.4	12.5	6.3	4.6	14.2	72.7	3.3	2.2
発想力をかきたてる要素	5.0	14.9	65.7	8.3	6.1	4.9	13.1	75.6	4.3	2.1
買物の利便性	4.6	12.7	28.0	31.9	22.8	4.7	10.1	44.6	26.7	13.9
コミュニケーションの機会	3.6	8.9	56.4	17.7	13.4	3.4	8.2	76.6	8.4	3.3

アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズのための設問項目

(%)

(%)

各ヒルズのオフィスワーカーの傾向

六本木ヒルズ : 「外観のデザイン性」「社外からの評価」などブランド性の高さの特徴  
 愛宕グリーンヒルズ : 「耐震性」が高いことでの安心感  
 アークヒルズ : 「落ち着いた雰囲気」「緑の潤い」「ヒルズ全体での施設・環境の魅力」で「快適さ」トップ

大規模再開発による施設・環境の魅力はオフィスワーカーの仕事全般にプラス

続いて、モチベーション・成果度において、プラスの影響が高い項目について各ヒルズ別に比較した結果は以下のとおりである。

各ヒルズを比較した特徴としては、六本木ヒルズでは、他に比べ「外観のデザイン性」のプラスの影響が高く、愛宕グリーンヒルズにおいては、全体として平均的な回答となっている中で、「耐震性が高いことでの安心感」が他に比べて高い。一方、アークヒルズにおいては、「オフィスビルの快適さ」「ヒルズ全体での施設・環境の魅力」が高くなっているが、他の項目でも概ね高いモチベーション・成果度となっている。アークヒルズはオープンしてから20年が経過しているわけであるが、このようにモチベーションや成果への影響がプラスとなっていることは、適切な管理運営によりオフィス環境が成熟したことが要因の一つとして考えられる。

また、アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズでは、「落ち着いた雰囲気」「緑の潤い」「ランドマーク性」「ヒルズ全体での施設・環境の魅力」を新規に質問したが、それぞれ高いモチベーション・成果度となっており、大規模再開発によって創出されたオープンスペースや緑豊かな空間、高層化したオフィスビルのランドマーク性が、オフィスワーカーのモチベーションや成果にプラスの影響を与えていると言える。

仕事全般(モチベーションや成果等)への影響度が高い上位12項目

		プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
眺望の良さ	六本木	23.0	37.1	31.3	0.9	0.8
	愛宕	22.5	39.1	36.0	2.1	0.3
	アーク	21.5	36.6	39.4	2.2	0.2
オフィスビルの快適さ	六本木	9.5	21.1	55.3	4.9	1.6
	愛宕	15.6	41.7	37.7	4.1	0.9
	アーク	18.1	47.1	31.0	2.8	1.0
社外からの評価	六本木	13.4	32.5	43.6	1.2	1.6
	愛宕	7.8	33.4	56.1	1.8	0.9
	アーク	12.1	36.0	49.1	2.4	0.4
外観のデザイン性	六本木	16.6	34.1	31.5	8.0	2.6
	愛宕	13.7	28.1	56.6	1.4	0.2
	アーク	10.1	21.5	63.2	4.6	0.6
セキュリティレベルが高いことでの安心感	六本木	11.9	25.5	47.2	5.0	2.9
	愛宕	14.5	31.3	49.2	4.3	0.7
	アーク	15.1	35.8	45.1	3.4	0.6
ステータス感	六本木	12.3	28.2	48.2	1.9	2.2
	愛宕	7.6	34.4	54.3	2.4	1.4
	アーク	10.5	37.2	49.7	1.8	0.8
耐震性が高いことでの安心感	六本木	13.7	21.7	49.3	5.6	2.4
	愛宕	17.0	25.3	51.2	4.8	1.7
	アーク	14.9	25.8	51.1	6.6	1.6
共用部のデザイン性	六本木	12.3	25.6	51.6	2.0	1.1
	愛宕	7.4	21.9	65.4	4.6	0.6
	アーク	9.7	29.2	59.4	1.0	0.8
ランドマーク性	六本木	設問なし				
	愛宕	11.9	31.3	54.4	1.9	0.4
	アーク	14.7	37.6	45.3	2.4	0.0
緑の潤い	六本木	設問なし				
	愛宕	11.7	33.6	41.2	10.8	2.7
	アーク	15.1	37.4	42.7	4.0	0.8
落ち着いた雰囲気	六本木	設問なし				
	愛宕	8.8	35.9	49.6	4.8	0.8
	アーク	11.1	39.4	46.1	2.8	0.6
ヒルズ全体での施設・環境の魅力	六本木	設問なし				
	愛宕	7.9	32.9	49.5	8.2	1.5
	アーク	12.1	39.4	42.9	4.8	0.8

(注) アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズのための設問項目

アーク森ビルリニューアルの評価

オフィスリニューアルによって“モチベーションや成果”がアップ

前述の通り、オープン 20 周年を迎えたアークヒルズにおいては、モチベーション・成果度について、高い影響度となっていた。実際に、オフィスリニューアル後にアークヒルズに移転したオフィスワーカーに、移転による影響度を聞いたところ、62.3%が仕事全般（モチベーションや成果等）に『プラス』もしくは『ややプラス』、社外からの評価においては、63.9%が『プラス』もしくは『ややプラス』になったと回答している。

Q. アークヒルズ入居前後で、仕事全般（モチベーションや成果等）や社外からの評価にどのような影響を与えていますか。（回答数：236）

	プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
仕事全般	27.1	35.2	33.9	3.0	0.8
社外からの評価	36.4	27.5	34.3	1.3	0.4

また、築年数の経ったオフィスビルでも物件の魅力を維持向上する 1 つの施策としてオフィスリニューアルが考えられるが、その点をさらに検証するため、2005 年 2 月に完了したアーク森ビルの大規模リニューアル（ ）についての評価を聞いてみた。

リニューアルの結果としては、74.7%が『良くなった』もしくは『やや良くなった』と回答している。また、仕事全般（モチベーションや成果等）への影響においては42.6%、社外からの評価は36.8%のオフィスワーカーが、さらに『プラス』もしくは『ややプラス』になったと回答しており、オフィスリニューアルによりオフィスワーカーのモチベーションや成果が更に上がっていることが見てとれる。

Q. リニューアル前と比べての変化についてお答えください。（回答数：261）

良くなった	やや良くなった	どちらとも いえない	やや悪くなった	悪くなった
46.7	28.0	23.4	0.4	1.5

Q. リニューアルの前とリニューアル後で、仕事全般（モチベーションや成果等）や社外からの評価にどのような影響を与えていますか。（回答数：261）

	プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
仕事全般	11.9	30.7	57.1	0.4	0.0
社外からの評価	11.9	24.9	62.1	1.1	0.0

( )アーク森ビルのリニューアルについては、2005 年 2 月 9 日リリースにて公表済み。  
<http://www.mori.co.jp/companyInfo/press/index.html>

～ 調査結果を受けて ～

昨年、オフィスワーカーのモチベーションや成果へ影響する要素が何かを検証するため、六本木ヒルズのオフィスワーカーにアンケート調査を実施したが、更に幅広くオフィスワーカーの価値観を検証するため、今回はアークヒルズ、愛宕グリーンヒルズのオフィスワーカーを対象に調査を実施した。

その結果によると、「眺望の良さ」が最も仕事全般にプラスの影響を与えているなど、“スペック”以外の多くの要素がオフィスワーカーのモチベーションや成果に大きく影響していることを再確認した。

また、従来は築年数の経ったオフィスビルは設備の老朽化、デザインの陳腐化等によりオフィスワーカーの満足度が低下し、競争力が下がるという考え方が一般的であった。しかし、本調査の結果を見ると、アークヒルズにおけるモチベーション・成果度は、20年を経過してもなお高くなっている。これは、オフィスリニューアルを含めた適切な管理運営やタウンマネジメントによりオフィス環境として成熟したことに起因するものと考えられる。

当社としては、オフィスライフが更に豊かになる環境の創出を目指すため、アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズにおける追加調査と同様に、オフィスワーカーの視点からハード、ソフト両面につき、引き続き検証、研究する必要があると考えている。

参考として、巻末に当アンケートの回答結果を掲載する。オフィスワーカーの視点による豊かなオフィス環境を具体的に検証、研究するための一助となれば幸いである。

【コラム】オフィスワーカーは“おしゃれ”なエリアで働きたい！

今回の調査では、評価度やモチベーション・成果度の他に、オフィスワーカーが今後働きたいと思うエリアについても質問している。オフィスワーカー2,695名の調査結果は以下の通りである。

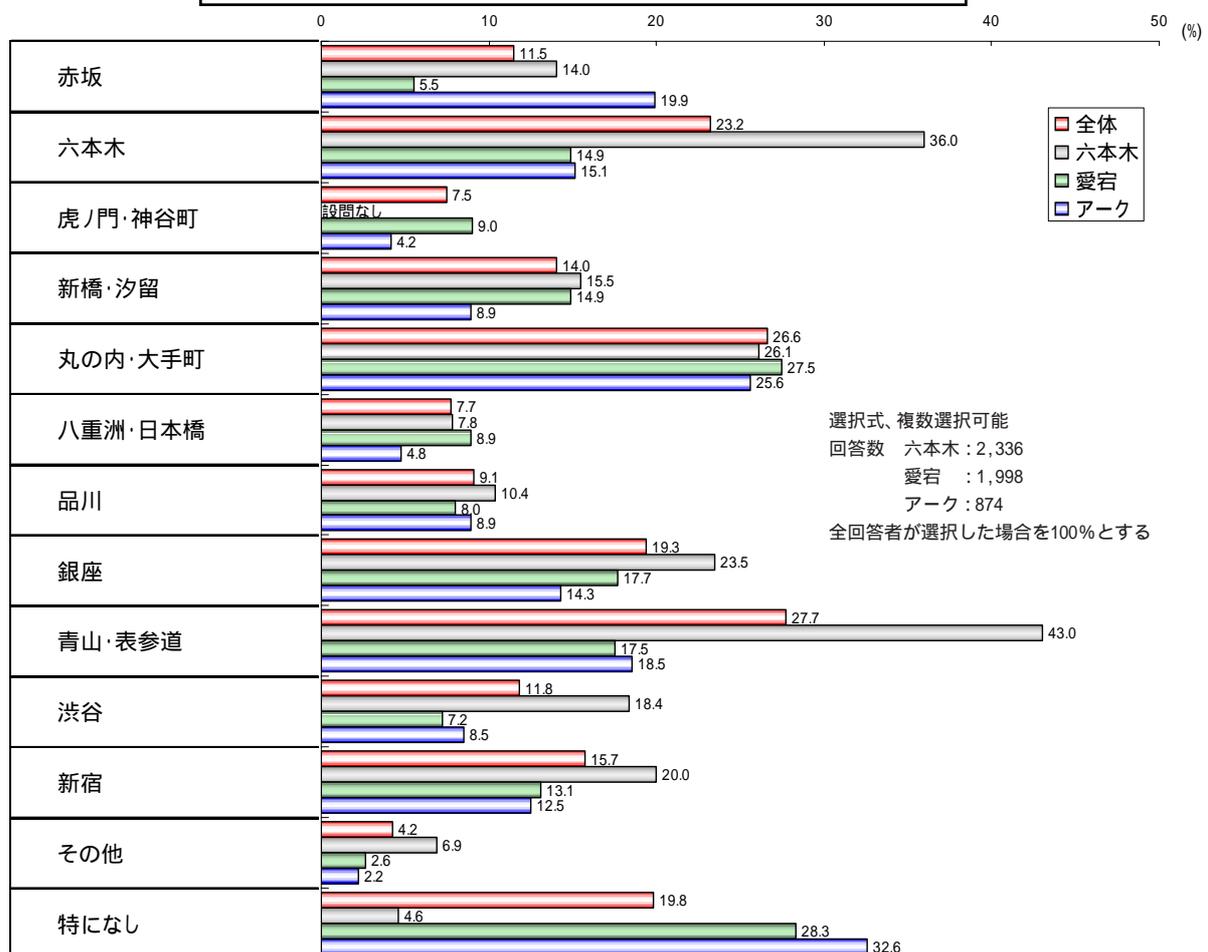
オフィスワーカー全体の傾向としては、「青山・表参道(27.7%)」「丸の内・大手町(26.6%)」「六本木(23.2%)」「銀座(19.3%)」の順で回答が多い。

「丸の内・大手町」といった一般的なオフィスエリアのみならず、「青山・表参道」や「六本木」「銀座」といった商業エリアの回答割合が高いのが特徴といえる。

各ヒルズ別に見ると、六本木ヒルズにおいて回答の多かったエリアは、「表参道(43.0%)」「六本木(36.0%)」「丸の内・大手町(26.1%)」であり、アークヒルズでは「丸の内・大手町(25.6%)」「赤坂(19.9%)」「青山・表参道(18.5%)」であった。愛宕グリーンヒルズにおいては、「丸の内・大手町(27.5%)」「銀座(17.7%)」「青山・表参道(17.5%)」の順で回答が多くなっている。

また、「特になし」の回答割合が六本木ヒルズにおいて非常に低く、オフィスワーカーの勤務エリアに対する意識の高さがうかがえる。

Q. 働きたいと思うエリアがございましたら、お答え下さい。



参考データ

回答者属性

回答数:六本木=1,057、愛宕=1,141、アーク=497

六本木は不明回答があるため、回答項目を合計しても100%とならない  
四捨五入の都合上、100%にならない項目がある

**性別** (%)

	男性	女性
六本木	54.4	45.6
愛宕	54.4	45.6
アーク	51.7	48.3

**年齢** (%)

	20代以下	30代	40代	50代以上
六本木	34.0	49.5	12.5	4.0
愛宕	23.0	52.7	18.6	5.7
アーク	26.2	51.5	17.7	4.6

**人生でより重視していること** (%)

	キャリア	プライベート	キャリアとプライベートの両立
六本木	4.2	32.2	61.7
愛宕	3.9	28.0	68.1
アーク	2.6	28.0	69.4

**雇用形態** (%)

	正社員	契約(フリー)	アルバイト・パート	派遣社員	その他
六本木	78.8	4.8	1.7	10.8	2.0
愛宕	69.7	3.4	0.4	23.4	3.2
アーク	77.9	3.8	2.4	14.1	1.8

**勤務形態** (%)

	固定勤務	フレックスタイム	不定期の勤務
六本木	79.7	16.6	1.8
愛宕	68.8	30.6	0.6
アーク	78.1	18.9	3.0

**オフィス内での主な服装** (%)

	スーツ(常時ネクタイ着用)	ジャケットスタイル	カジュアル(Tシャツ・ジーンズ不可)	カジュアル(Tシャツ・ジーンズ可)	制服	その他
六本木	18.5	16.0	19.8	42.6	0.9	0.6
愛宕	23.3	19.9	51.1	3.7	0.5	1.5
アーク	41.0	18.5	30.2	7.8	1.2	1.2

**業種** (%)

	金融	法律・特許事務所	メーカー	販売・サービス	情報処理	マスコミ	通信	その他
六本木	17.8	0.9	7.8	13.0	27.2	15.1	15.6	
愛宕	22.2	0.3	8.9	11.7	8.9	0.9	38.5	8.9
アーク	22.9	13.3	12.3	29.2	19.1	3.2		0.0

愛宕グリーンヒルズのみ「通信」の割合が高いと想定されたため選択肢を追加

**居住地** (%)

	東京	神奈川	埼玉	千葉	その他
六本木	59.9	15.0	6.2	5.5	0.1
愛宕	59.2	17.8	9.0	12.7	1.2
アーク	61.0	16.9	11.5	10.3	0.4

**平均通勤時間(片道)** (%)

	30分未満	30分-1時間未満	1時間-1時間30分未満	1時間30分以上
六本木	18.3	50.0	24.5	5.1
愛宕	11.6	46.9	34.2	7.4
アーク	14.7	46.1	33.0	6.2

居住地(東京)-東京23区内訳

回答数:アーク=303、愛宕=676

(%)

	千代田区	中央区	港区	新宿区	文京区	台東区	墨田区	江東区	品川区	目黒区	大田区	世田谷区
愛宕	1.0	2.1	8.6	2.8	3.7	1.8	1.6	5.2	6.1	4.4	5.3	11.2
アーク	0.0	2.6	11.9	5.0	4.6	2.0	0.7	3.0	5.0	5.3	4.3	13.5

六本木は設問なし

(%)

	渋谷区	中野区	杉並区	豊島区	北区	荒川区	板橋区	練馬区	足立区	葛飾区	江戸川区	都下区
愛宕	3.4	2.4	5.6	2.5	1.9	1.2	4.1	4.3	3.3	1.5	4.3	11.4
アーク	3.3	1.3	6.3	2.0	2.3	2.0	3.0	4.3	3.6	0.7	4.3	8.9

参考データ

評価度、モチベーション・成果度全データ

		どの程度存在しているかという評価 (評価度)				
		高い 多い	やや高い やや多い	どちらとも いえない	やや低い やや少ない	低い 少ない
オフィスビルの 快適さ	六本木	17.0	34.2	34.9	8.9	4.2
	愛宕	15.5	50.0	26.5	6.7	1.3
	アーケ	18.3	56.7	20.3	3.6	1.1
外観のデザイン性	六本木	16.9	43.7	26.3	9.0	3.3
	愛宕	21.9	46.0	28.6	2.7	1.1
	アーケ	9.9	27.2	46.3	13.1	3.6
共用部の デザイン性	六本木	25.8	40.2	26.0	4.4	3.0
	愛宕	8.6	29.6	47.8	11.7	1.1
	アーケ	10.7	41.0	42.1	4.8	1.4
眺望の良さ	六本木	44.7	37.6	13.9	2.2	0.9
	愛宕	32.8	43.8	20.1	2.3	1.1
	アーケ	27.0	46.1	21.9	1.0	1.0
耐震性が高い ことでの安心感	六本木	19.6	30.1	38.0	8.0	3.5
	愛宕	18.1	30.5	43.5	5.4	2.4
	アーケ	16.1	32.2	42.5	6.8	2.4
セキュリティ レベルが高い ことでの安心感	六本木	16.6	35.5	34.7	7.9	4.6
	愛宕	15.6	39.5	37.9	5.3	1.5
	アーケ	19.1	44.5	31.4	1.0	1.0
交通利便性	六本木	12.2	24.2	26.0	21.4	15.8
	愛宕	10.2	25.1	29.0	24.5	11.3
	アーケ	15.5	25.8	25.8	21.9	11.1
買物の利便性	六本木	6.3	18.9	31.7	24.7	17.9
	愛宕	8.7	23.3	36.5	28.8	3.1
	アーケ	5.6	8.7	30.4	36.2	19.1
複合施設 (文化・商業施設等) で働くことでの楽しみ	六本木	11.7	29.1	39.2	10.8	8.6
	愛宕	4.1	15.5	52.7	14.7	13.0
	アーケ	7.2	26.8	51.9	8.9	5.2
イベント等賑わいが あることでの刺激	六本木	11.2	29.4	38.3	12.2	8.4
	愛宕	9.6	55.0	16.9	15.8	2.4
	アーケ	6.8	28.8	52.9	7.6	3.8
他のオフィスワーカー から受ける刺激	六本木	8.5	20.1	46.2	13.3	11.4
	愛宕	13.1	56.1	11.4	15.7	3.7
	アーケ	7.6	20.7	59.0	7.8	4.8
コミュニケーション の機会	六本木	4.4	11.5	49.7	19.0	14.2
	愛宕	6.1	58.3	17.7	15.8	2.4
	アーケ	5.0	9.7	65.0	14.7	5.6
情報量	六本木	7.6	25.2	49.8	10.4	6.0
	愛宕	9.6	62.5	16.7	8.5	2.1
	アーケ	4.6	20.3	66.2	6.8	4.0
ステータス感	六本木	19.1	40.5	31.4	3.9	4.4
	愛宕	8.0	40.1	44.3	4.1	3.5
	アーケ	9.9	48.5	37.2	2.4	1.6
社外からの評価	六本木	26.4	43.3	25.0	2.1	1.1
	愛宕	9.6	41.8	43.9	3.0	1.7
	アーケ	14.3	46.1	37.6	1.4	0.8

		仕事全般(モチベーションや成果等)への影響 (モチベーション・成果度)				
		プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
オフィスビルの 快適さ	六本木	9.5	21.1	55.3	13.1	4.9
	愛宕	15.6	41.7	37.7	4.1	1.8
	アーケ	18.1	47.1	31.0	1.0	1.0
外観のデザイン性	六本木	16.6	34.1	31.5	8.0	2.6
	愛宕	13.7	28.1	56.6	1.4	1.1
	アーケ	10.1	21.5	63.2	4.6	0.6
共用部の デザイン性	六本木	12.3	25.6	51.6	2.0	1.1
	愛宕	7.4	21.9	65.4	4.6	0.8
	アーケ	9.7	29.2	59.4	1.0	0.6
眺望の良さ	六本木	23.0	37.1	31.3	0.9	0.8
	愛宕	22.5	39.1	36.0	2.1	0.8
	アーケ	21.5	36.6	39.4	2.2	0.2
耐震性が高い ことでの安心感	六本木	13.7	21.7	49.3	5.6	2.4
	愛宕	17.0	25.3	51.2	4.8	1.1
	アーケ	14.9	25.8	51.1	6.6	1.6
セキュリティ レベルが高い ことでの安心感	六本木	11.9	25.5	47.2	5.0	2.9
	愛宕	14.5	31.3	49.2	4.3	0.7
	アーケ	15.1	35.8	45.1	3.4	0.6
交通利便性	六本木	10.9	21.2	31.4	17.5	11.9
	愛宕	10.9	21.9	33.8	23.6	9.8
	アーケ	15.1	23.7	30.4	21.3	9.5
買物の利便性	六本木	5.9	13.8	47.1	15.0	10.9
	愛宕	6.7	39.9	33.7	16.7	3.1
	アーケ	5.0	8.5	43.1	31.6	11.9
複合施設 (文化・商業施設等) で働くことでの楽しみ	六本木	8.1	23.0	51.6	5.9	4.3
	愛宕	4.7	13.1	64.5	11.6	6.1
	アーケ	6.8	21.7	63.4	6.0	2.0
イベント等賑わいが あることでの刺激	六本木	6.9	20.2	54.2	6.6	4.6
	愛宕	7.9	76.1	9.3	4.1	2.4
	アーケ	6.8	22.7	64.4	4.0	2.1
他のオフィスワーカー から受ける刺激	六本木	7.2	15.4	60.5	5.4	4.3
	愛宕	11.0	77.8	5.3	2.6	3.2
	アーケ	7.2	18.1	70.0	4.0	0.6
コミュニケーション の機会	六本木	4.0	10.1	65.7	8.1	4.1
	愛宕	15.5	80.3	9.3	3.0	1.8
	アーケ	5.0	9.1	78.3	5.8	1.8
情報量	六本木	6.0	18.4	61.2	4.4	2.5
	愛宕	8.5	77.7	8.9	2.1	2.1
	アーケ	5.4	15.9	73.6	3.6	1.4
ステータス感	六本木	12.3	28.2	48.2	1.9	2.2
	愛宕	7.6	34.4	54.3	2.4	1.1
	アーケ	10.5	37.2	49.7	1.8	0.8
社外からの評価	六本木	13.4	32.5	43.6	1.2	1.8
	愛宕	7.8	33.4	56.1	1.8	0.8
	アーケ	12.1	36.0	49.1	2.4	0.4

参考データ

評価度、モチベーション・成果度全データ

どの程度存在しているかという評価  
(評価度)

仕事全般(モチベーションや成果等)への影響  
(モチベーション・成果度)

		どの程度存在しているかという評価 (評価度)				
		%				
		高い 多い	やや高い やや多い	どちらとも いえない	やや低い やや少ない	低い 少ない
発想力をかきたてる要素	六本木	6.3	16.9	58.6	9.5	7.6
	愛宕	3.3	13.3	69.9	7.4	6.0
	アーク	5.8	13.9	69.6	7.6	3.0
プライベートの充実度	六本木	6.8	20.6	48.2	12.5	10.9
	愛宕	4.9	15.0	52.8	16.0	11.4
	アーク	6.6	19.5	51.5	15.1	7.2
ランドマーク性	六本木	設問なし				
	愛宕	15.4	38.8	34.9	8.1	2.8
	アーク	17.3	48.5	26.6	6.8	0.8
落ち着いた雰囲気	六本木	設問なし				
	愛宕	8.2	41.7	42.5	5.9	1.7
	アーク	11.5	45.1	37.8	4.4	1.2
緑の潤い	六本木	設問なし				
	愛宕	11.5	38.2	34.3	11.9	4.1
	アーク	15.1	43.5	33.6	6.0	1.8
ヒルズ全体での施設・環境の魅力	六本木	設問なし				
	愛宕	7.4	37.1	40.8	11.4	3.3
	アーク	11.1	44.7	36.2	6.0	2.0

		仕事全般(モチベーションや成果等)への影響 (モチベーション・成果度)				
		%				
		プラス	ややプラス	どちらとも いえない	ややマイナス	マイナス
発想力をかきたてる要素	六本木	5.5	14.1	65.2	4.9	2.8
	愛宕	3.5	11.9	78.9	4.0	1.7
	アーク	5.8	11.7	78.3	3.0	1.1
プライベートの充実度	六本木	6.6	16.4	57.6	7.3	4.6
	愛宕	5.6	13.5	63.6	12.5	4.7
	アーク	7.2	16.3	62.4	10.3	3.8
ランドマーク性	六本木	設問なし				
	愛宕	11.9	31.3	54.4	1.9	0.5
	アーク	14.7	37.6	45.3	2.4	0.0
落ち着いた雰囲気	六本木	設問なし				
	愛宕	8.8	35.9	49.6	4.8	0.9
	アーク	11.1	39.4	46.1	2.8	0.6
緑の潤い	六本木	設問なし				
	愛宕	11.7	33.6	41.2	10.8	2.7
	アーク	15.1	37.4	42.7	6.0	0.8
ヒルズ全体での施設・環境の魅力	六本木	設問なし				
	愛宕	7.9	32.9	49.5	8.2	1.5
	アーク	12.1	39.4	42.9	4.8	0.8

アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズのための設問項目

**参考データ** 建築概要**【六本木ヒルズ森タワー 建築概要】**

所在地 : 東京都港区六本木6-10-1  
階 数 : 地上54階 地下6階  
構 造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
延べ床面積 : 380,105.09 m<sup>2</sup> (114,981.7 坪)  
総貸室面積 : 181,755.71 m<sup>2</sup> (54,981.1 坪)  
駐車場 : 1,073 台  
エレベーター : 乗用37台(ダブルデッキエレベーター)、非常用4台  
竣 工 : 2003年4月

(六本木ヒルズ)

「文化都心」をコンセプトに、オフィス(森タワー)をはじめ、住宅、ホテル、商業施設、美術館、展望台、映画館などで構成された複合都市。

**【愛宕グリーンヒルズMORIタワー 建築概要】**

所在地 : 東京都港区愛宕2-5-1  
階 数 : 地上42階 地下2階  
構 造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
延べ床面積 : 86,570.11 m<sup>2</sup> (26,187.4 坪)  
総貸室面積 : 52,377.68 m<sup>2</sup> (15,844.2 坪)  
駐車場 : 217 台  
エレベーター : 乗用20台、非常用2台、店舗用2台  
竣 工 : 2001年7月

(愛宕グリーンヒルズ)

愛宕山の自然、伝統、文化と融合した、オフィス(MORIタワー)と住宅のツインタワー。

**【アーク森ビル 建築概要】**

所在地 : 東京都港区赤坂1-12-32  
階 数 : 地上37階 地下4階  
構 造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)  
延べ床面積 : 181,833.01 m<sup>2</sup> (55,004.4 坪)  
総貸室面積 : 103,591.00 m<sup>2</sup> (31,336.2 坪)  
駐車場 : 482 台  
エレベーター : 乗用32台、非常用2台  
竣 工 : 1986年3月

(アークヒルズ)

森ビルの都市開発の原点プロジェクト。オフィス(アーク森ビル)、住宅、ホテル、コンサートホールなどで構成。