

報道関係各位

2006年3月22日

森ビル株式会社

**「上海環球金融中心」インフォメーションセンターを開設  
～上海の新たなランドマーク、文化・情報の発信基地としての姿をご紹介します～**

上海市浦東新区陸家嘴地区に建設中の101階建て超高層複合ビルプロジェクト「上海環球金融中心」（英文名称：Shanghai World Financial Center）につきまして、この度本計画の全貌及びエリアの状況を視覚的により分かり易くご紹介する目的にて、計画地内にインフォメーションセンターを開設いたしました。

本プロジェクトは中国政府が国家プロジェクトとして開発を進める上海市浦東新区の発展に寄与すべく計画され、世界を代表する国際金融センターとしての機能だけでなく、ホテル、商業施設、展望施設、カンファレンス施設などが融合した複合施設として、さらには中国からアジア、そして世界へと向けた文化や最新情報の発信拠点となることを目指して現在建設が進められています。

この上海環球金融中心インフォメーションセンターにおいては、上海市中心部の8メートル×4メートル（1000分の1スケール）の大型模型や浦東新区中心部の模型、本プロジェクトの高さ4メートル（125分の1スケール）という大スケールの完成予想模型などを設置、展示して、プロジェクトのコンセプト、詳細概要をご説明申し上げると共に、上海市全体の発展状況の中における本プロジェクトの位置付けを視覚的にご案内してまいります。当インフォメーションセンターには行政関係者、オフィス、商業施設のテナント出展候補者を中心に、既に多数のご見学のお申し込みをいただいております。尚、一般の方向けへの公開につきましては別途ご案内申し上げます。

本プロジェクトはその開発を担う森ビル株式会社（本社：港区六本木、代表取締役社長：森 稔）が、日本及び中国にて培ってまいりました都市開発のノウハウを投入して進めており、現在その建設工事も31階部分にまで達しております。2008年初頭の竣工を目指し、北京オリンピックの開催に先駆け、国際都市・上海の繁栄のシンボルとして、その新たなランドマークとなると共に、将来に亘る上海さらには中国の発展に貢献してまいります。

**本プロジェクトの施設概要等については添付資料をご参照ください**



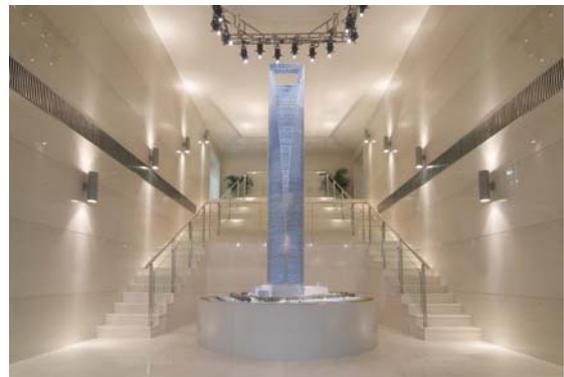
インフォメーションセンター外観



上海市中心部模型(4m×8m、1000分の1スケール)



「上海環球金融中心」計画概要展示エリア



プロジェクト模型(高さ4m、125分の1スケール)



LED照明によるライトアップ

**【施設概要】****■オフィス：7階～77階****森ビルのノウハウを結集した世界最高水準オフィス**

基準階面積約3,300㎡、天井高2.8m、フリーアクセスフロア15cm、さらに天井高3.0m、フリーアクセスフロア30cmを備えたディーリング対応フロアを用意。その他、高度なセキュリティ、きめ細かな空調システム、安定した電源供給、レストラン、カフェを中心としたオフィスサポート施設の充実など、国際金融センターに相応しい最新鋭オフィスです。就業人口は約1万人、メインターゲットは世界的なグローバル企業を想定しており、既に複数企業より入居意向をいただいている状況です。

**■ホテル：79階～93階****洗練されたくつろぎを提供する最高級ホテル**

ハイアット・グループの運営による世界最高級ホテルです。客室数は約180室、平均客室面積は約60㎡、最上階のレストランやスパ・フィットネス、ミーティングルーム等の付帯施設も充実し、世界のトップエグゼクティブが利用するに相応しいホテルです。

**■商業施設：B2階、B1階、2階、3階****発展著しい上海から新たなトレンドを発信**

飲食店舗、物販店舗をバランスよく構成した、総店舗数約50～60店舗（総店舗面積：約13,600㎡）からなる大規模商業エリアです。オフィス・ホテル・展望台等の在館者・来訪者をはじめ、上海内外から集う高感度な人々とともに、先進都市の洗練されたライフスタイルを発信、提案します。

**■展望施設：最頂部****上海のダイナミズムを伝える大展望スペース**

地上47.2m（地上100階）に長さ約55mの展望廊下を設置。現在世界一の展望台と言われるカナダのCNタワー（展望台高さ447m）を抜き、当プロジェクトのスケールならびに上海のダイナミズムを来訪者の方々に実感いただけます。また、94階には、広さ700㎡、天井高8mの大展望スペースを設置。大パノラマを背景に様々な催しや企画を展開、上海から世界に向けた情報発信拠点としての機能を果たします。

**■カンファレンス施設：3階～5階****高性能インフラと最新機器を備えた多様なフォーラム空間**

約850㎡のボールルームをはじめ多種多様な空間で構成します。グローバルな企業や団体による大規模なコンベンションやセミナーはもちろん、国際的なイベントの開催にも相応しい環境を提供します。時代の先端を行く国際性豊かな情報発信拠点です。

【建築概要】

建築名称： 上海環球金融中心 (Shanghai World Financial Center)  
 所在地： 上海市浦東新区陸家嘴金融貿易中心区 Z 4-1 街区  
 敷地面積： 30,000 m<sup>2</sup>  
 建築面積： 14,400 m<sup>2</sup>  
 延床面積： 381,600 m<sup>2</sup>  
 階 数： 地上101階、地下3階  
 建物高さ： 492 m  
 構 造： 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造)、鉄骨造 (S造)  
 事業主： 上海環球金融中心有限公司  
 基本計画： フォレストオーバーシーズ株式会社  
 設計・監修： 森ビル株式会社一級建築士事務所  
 建築設計： コーン・ペダーセン・フォックス・アソシエイツ P. C. (KPF)  
 構造設計： レスリー・イー・ロバートソン・アソシエイツ R. L. L. P (LERA)  
 顧問設計： 上海現代建築設計 (集団) 有限公司、華東建築設計研究院有限公司  
 施 工： 中国建築工程総公司、上海建工 (集団) 総公司  
 竣 工： 2008年初頭 (予定)



現在の建設現場の様子

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報部 安田、野村

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp