

別紙 1

■アーク森ビル／リニューアル後の主要スペック表

2005年2月9日

		アーク森ビル リニューアル前	アーク森ビル リニューアル後	六本木ヒルズ森タワー
階数		地上37階 地下4階		地上54階 地下6階
延床面積		181,833㎡		379,451㎡
事務所総貸室面積		103,591㎡		182,444㎡
基準階貸室面積		3,072㎡		3,873～4,648㎡
天井高		2,600mm	2,590mm	2,700mm、2,800mm、3,000mm
フリーアクセスフロア		3WAYフロアダクト	50mmOAフロア （配線有効高さ36mmのフォレストフロア）	100mm、200mm、300mmOAフロア
基本モジュール		3.0m×3.0m	3.0m×3.6m	3.6m×3.6m（ハーフモジュール対応）
床荷重		4～7Fは500kg/㎡ 8～37Fは300kg/㎡（一部500kg/㎡）		500kg/㎡（一部800kg/㎡）
天井方式		ライン型システム天井	グリッド型システム天井（フォレストシーリングシステム）	
照明		ライン照明	ルーバー付き600mm角照明	
電源容量	OAコンセント用	約33VA/㎡	40VA/㎡（単独系統）	
	CPU用	25VA/㎡		
	CPU空調用	25VA/㎡		
	大型事務機器用	なし	あり	
空調	VAV制御単位	90㎡/VAV	45㎡/VAV	52㎡/VAV
	延長運転単位	各階4ゾーン（約768㎡）	VAV2単位	
	延長運転方法	書類による事前申請	Web経由	
冷却水対応		あり		
冷水対応		あり （アーク森ビルは4～6階のみ）		
給排水設備		あり		
セキュリティ	システム	非接触型ICカードキーシステム		
	通用口	カードで入退館管理		
	セキュリティゲート	セキュリティゲートで入退館管理		
	出発階ELVホール	ELV呼び制御		ELVホールにセキュリティ扉を標準装備
	乗用ELV	なし	フロアカット機能を標準装備	
	貸室扉	なし	貸室扉に電気錠とカードリーダーを標準装備	
		なし	最終退室確認により照明・空調が自動停止	
	その他	なし	基準階ELVホールにセキュリティ扉設置可能	