

報道関係各位

平成 20 年 7 月 2 日

森ビル株式会社

森ビル株式会社「臨海副都心進出事業者公募(青海地区北側P区画)」事業予定者に決定

森ビル株式会社（東京都港区 代表取締役社長 森稔）は、東京都港湾局主催の「臨海副都心進出事業者公募（青海地区北側P区画）」において、事業予定者として選定されました。

当事業は、「東京コンテンツファクトリー」をコンセプトに、業務・文化施設・商業の機能を高次に複合させ、臨海副都心に「世界が注目するコンテンツ発信拠点」、「アジアの交流拠点」を創出することを目指しています。世界の人々を魅了するコンテンツを内包する大都市・東京を紹介する文化施設「東京都市ミュージアム」や、都市型産業であるコンテンツビジネスの集積により、アジアをはじめとする世界と東京の結節点ともいえる場を創出し、国内はもちろん世界から人が集まり交流を生む場を提供します。

上記コンセプトを実現するため、当社の街づくりにおける経験と実績を最大限に生かし、事業に取り組んでまいります。また、建築デザインについては日本を代表する建築家・伊東豊雄氏が手がけています。

当事業により、東京都が青海地区北側のコンセプトとして提唱する「観光・交流を中心としたまち」を創出し、臨海副都心エリア全体の魅力を高めることで、地域に貢献するとともに、東京のさらなる魅力向上にも寄与してまいります。

なお、開業は、平成 24（2012）年 8 月を予定しています。

【お問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 野村・一木

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp

提案概要

- 事業者名 : 森ビル株式会社
- 事業所在地 : 東京都江東区青海一丁目 1 番 22
- 延床面積 : 約 117,592 m²
地上 18 階・地下 1 階 (地上高 約 88m)
- 事業内容 :
 - ・事務所・商業複合ビル賃貸事業
従来のオフィスタイプにはない「大規模」かつ「クリエイティブ」なオフィスとし、知的情報加工工場として広義のコンテンツ産業等の新しい需要を満たすものとする。
 - ・文化施設 (ミュージアム・ライブラリー) 運営事業
「大都市・東京」をテーマとした、森ビル独自の手法で作った巨大な都市模型や映像を中心に、楽しみながら東京や日本の文化を学ぶ文化施設とする。

今後のスケジュール

- ・ 平成 20 (2008) 年 9 月 : 予約契約締結予定
- ・ 平成 21 (2009) 年 8 月 : 本契約締結予定
- ・ 平成 22 (2010) 年 3 月 : 着工予定
- ・ 平成 24 (2012) 年 8 月 : 竣工・開業予定

