

ニューヨーク・マンハッタンの新たなランドマーク 「One Vanderbilt Avenue」の所有持分の一部を取得

森ビル株式会社(東京都港区、代表取締役社長:辻 慎吾)は、2024 年 11 月 21 日(米国東部標準時間)、米国ニューヨーク市の新たなランドマークとして知られる「One Vanderbilt Avenue」(ワン・バンダービルト・アベニュー)の所有持分の一部を、ニューヨーク市の大手不動産会社 SL Green Realty Corp.(米国ニューヨーク市、会長兼 CEO:マーク ホリデー)より取得しました。

One Vanderbilt Avenue は、2020 年に開業したマンハッタンの新たなランドマークです。商業地や観光地として知られ、近年では多くの国際的な金融機関も集う経済や文化の中心地・ミッドタウンの 42nd ストリートとバンダービルト・アベニューの角に位置し、多くの人でにぎわうニューヨーク屈指のターミナル、グランド・セントラル駅とも直結します。

地上 59 階、高さ約 430mの超高層タワーは、六本木ヒルズ森タワーなどの設計で知られるコーン・ペダーセン・フォックス・アソシエイツがデザイン。賃貸面積約 14 万 2,000 m²のオフィスをはじめ、ミシュランの星付きレストランを含む商業施設、ニューヨークの新名所として賑わう全面ガラス・鏡張りの展望台「SUMMIT One Vanderbilt」などを擁します。

このたび、当社は、米国子会社「Mori Building (U.S.A.) LLC」を通じて、本物件を開発・運営する SL Green Realty Corp.より、本物件所有会社の持分の一部を取得しました。



One Vanderbilt Avenue (写真中央)

森ビルは、六本木ヒルズや麻布台ヒルズ、虎ノ門ヒルズなど、日本国内で培ってきた経験とノウハウを活かし、国境を超えて都市づくりの開発投資やコンサルティングなど、多様なプロジェクトを展開してまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

森ビル株式会社 広報室

TEL : 03-6406-6606

FAX : 03-6406-9306

E-mail : koho@mori.co.jp

■「One Vanderbilt Avenue」概要

物件名称	: One Vanderbilt Avenue
所在地	: 1 Vanderbilt Avenue, New York, NY 10017, U.S.A.
敷地面積	: 約 4,000 m ² (43,313sq.ft.)
階数/建物高さ	: 地上 59 階 地下 4 階 / 約 430m (1,401ft.)
延床面積	: 約 162,000 m ² (1,750,200sq.ft.) うち、オフィス賃貸面積は約 142,000 m ² (1,525,911sq.ft.)
用途	: オフィス、商業施設、展望施設
構造	: SRC
ディベロッパー	: SL Green Realty Corp.
開発・建設マネジャー	: Hines Interests L.P.
建築デザイン	: Kohn Pedersen Fox Associates
所有者	: SL Green Realty Corp.他
竣工	: 2020 年 9 月
認証	: LEED プラチナ (v.3)、WELL プラチナ (v.2)、WiredScore プラチナ



オフィスエントランス



展望台 SUMMIT One Vanderbilt



テナント専用施設 The Vandy Club (ラウンジ)



物件所在地

■SL Green Realty Corp.について

SL Green Realty Corp.は、1980 年創業の不動産投資信託会社。マンハッタンの商業用不動産の取得、管理などを行っている。2024 年 9 月 30 日現在、55 棟、3,180 万 sq.ft.の権益を保有している。