

「国際新都心・グローバルビジネスセンター」へと拡大・進化 虎ノ門ヒルズ「グラスロック」が竣工 ～虎ノ門ヒルズエリアの賑わい創出と、回遊性の向上に寄与～

森ビル株式会社(東京都港区、代表取締役社長:辻 慎吾)が参加組合員として参画し、虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合(東京都港区、理事長:早津 功)が推進する虎ノ門ヒルズ「グラスロック」(虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業 A-2 街区)が、8 月 29 日に竣工しました。開業は 2025 年春を予定しています。



「グラスロック」は、「森タワー」と「ステーションタワー」の中心に位置し、2 階部分を幅員 20m の大規模歩行者デッキ「T-デッキ」が貫通する、地上 4 階・地下 3 階、延床面積約 8,800 ㎡の複合施設です。建築デザインは、「ステーションタワー」と同じく OMA が担当。東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ駅」の駅前広場に直結する商業空間(約 2,700 ㎡・7 店舗)を擁し、街の賑わい創出とエリア全体の回遊性の向上に貢献します。

地上・地下・デッキレベルの重層的な交通ネットワークでエリアの回遊性がさらに向上

「虎ノ門ヒルズ」は、「世界と東京都心を繋ぐ新たな玄関口」として、地上・地下・デッキレベルの重層的な交通ネットワークを強化・拡充してきました。2014 年竣工の「森タワー」では、環状二号线と超高層タワーを一体的に整備。2020 年竣工の「ビジネスタワー」では、日比谷線「虎ノ門ヒルズ駅」や銀座線「虎ノ門駅」に直結する地下通路や、約 1,000 ㎡のバスターミナルを整備。さらに、2023 年竣工の「ステーションタワー」では、「虎ノ門ヒルズ駅」と一体的な開発によって、開放的な駅前広場「ステーションアトリウム」や、桜田通り(国道一号线)上に幅員 20m もの大規模歩行者デッキ「T-デッキ」を整備しました。駅前広場に直結し、「T-デッキ」が貫通する「グラスロック」の竣工により、虎ノ門ヒルズエリアの回遊性がさらに向上します。

虎ノ門ヒルズの商業空間が増加し、街のさらなる賑わいを創出

「虎ノ門ヒルズ」では、2014 年の「森タワー」の開業以降、2020 年開業の「ビジネスタワー」では、虎ノ門に新たな人の流れを生み出した「虎ノ門横丁」(全 26 店舗)、2023 年開業の「ステーションタワー」では、「虎ノ門ヒルズ駅」の地下鉄駅前広場「ステーションアトリウム」に直結し、7 時から 23 時までオールデイに賑わう「T-MARKET」(全 27 店舗)など、グローバルプレーヤーの衣食住を支える商業店舗を段階的に集積してきました。

飲食・物販など、7 店舗を擁する「グラスロック」の開業により、虎ノ門ヒルズエリアの店舗数は約 170 店舗・約 26,000 ㎡へとさらに拡大。「虎ノ門ヒルズ」の中心から、街のさらなる賑わいを創出します。

当社は、引き続き、虎ノ門ヒルズにおける「国際新都心・グローバルビジネスセンター」の形成を通じて、国際都市・東京のさらなる磁力向上に貢献してまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

森ビル株式会社 広報室

TEL : 03-6406-6606

FAX : 03-6406-9306

E-mail : koho@mori.co.jp

■「グラスロック」概要

計画名称	: 虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業 A-2 街区
施行者	: 虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合
所在地	: 東京都港区虎ノ門一丁目
建築敷地面積	: 約 2,445 m ²
建築面積	: 約 1,650 m ²
階数/建物高さ	: 地上 4 階 地下 3 階 / 約 30m
延床面積	: 約 8,800 m ²
用途	: 店舗、駐車場 等
構造	: S 造(一部 SRC 造及び RC 造)
基本設計	: 森ビル株式会社 一級建築士事務所
実施設計	: 森ビル株式会社 一級建築士事務所
デザイナー	: OMA
施工者	: 鹿島建設株式会社、株式会社きんでん、三建設備工業株式会社、株式会社日立ビルシステム
着工	: 2019 年 11 月
竣工	: 2024 年 8 月
開業	: 2025 年春(予定)

■「虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」開発の経緯

2016 年 2 月	虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発準備組合設立
2018 年 3 月	虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業に関する都市計画決定告示
2018 年 11 月	虎ノ門一・二丁目地区市街地再開発組合設立
2019 年 3 月	権利変換計画認可
2019 年 11 月	着工
2022 年 7 月	虎ノ門ヒルズ ステーションタワー(A-1 街区) 上棟
2022 年 8 月	グラスロック(A-2 街区)、虎ノ門ヒルズ 江戸見坂テラス(A-3 街区) 上棟
2023 年 7 月	ステーションタワー、江戸見坂テラス 竣工
2023 年 10 月	ステーションタワー 開業
2024 年 8 月	グラスロック 竣工
2025 年 春	グラスロック 開業(予定)

【配置図】



【断面図】

