

報道関係者各位

2021 年 11 月 16 日

森ビル株式会社

## 森ビル株式会社 2022 年 3 月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の 2022 年 3 月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

- 当中間期は、「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」が収益に貢献したほか、オフィス・住宅ともに高稼働・高単価を維持しましたが、前年同期に比べて不動産売却を抑えたことから、減収減益となりました。
- 通期の業績予想については、期初の想定の範囲内で進捗しており、変更はありません。

### ■ 中間連結業績概要(単位:億円)

|                         | 2021/3<br>中間期 | 2022/3<br>中間期 | 増減         | 2022/3<br>通期予想 | 進捗率   |
|-------------------------|---------------|---------------|------------|----------------|-------|
| 営業収益                    | 1,186         | 1,081         | △104 △8.8% | 2,470          | 43.8% |
| 営業利益                    | 300           | 217           | △82 △27.5% | 520            | 41.7% |
| 経常利益                    | 296           | 220           | △75 △25.6% | 490            | 44.9% |
| 親会社株主に帰属する<br>中間(当期)純利益 | 191           | 136           | △54 △28.7% | 340            | 40.0% |

<添付資料> 2022 年 3 月期 中間決算報告

#### <注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp