

報道関係者各位

2021年8月2日
森ビル株式会社

**明治安田生命新宿ビル建て替え計画
「(仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト」に参画
プロジェクトマネジメントや開業後のリーシングを受託**

明治安田生命保険相互会社(東京都千代田区、執行役社長 永島英器)が推進し、森ビルがプロジェクトマネジメントに参画する「(仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト」(2025年11月竣工予定)が8月1日に着工しました。

本プロジェクトは、東京都新宿区西新宿一丁目に所在する明治安田生命新宿ビル(2020年8月閉鎖)および周辺建物を一体的に建て替える計画で、建て替え後は、事務所、店舗、ホール等からなる複合施設となります。当区画は、世界有数の利用者数を誇るターミナル駅である新宿駅に直結し、また、新宿西口駅前広場に面する好立地にあることから、本プロジェクトの推進によって、新宿グランドターミナルの一体的な再編と、賑わいのある街並み形成への貢献が期待されております。

当社は、開発段階からプロジェクトマネジメントに参画するほか、竣工・開業後のプロパティマネジメント業務を受託し、事務所および店舗のテナントリーシング、ビルの管理・運営業務支援を行う予定です。



完成予想パース

当社は、東京都心部における都市再生事業を通じて蓄積したノウハウを活用し、当社以外が推進するプロジェクトも支援していくことで、国際都市・東京のさらなる磁力向上に貢献してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室 伊藤

TEL:03-6406-6606

FAX:03-6406-9306

E-mail:koho@mori.co.jp

<計画概要>

所在地 : 東京都新宿区西新宿一丁目 9 番
敷地面積 : 6,294.72 m²(約 1,900 坪)
延床面積 : 96,901.94 m²(約 29,300 坪)
用途 : 事務所(4 階~22 階 約 15,500 坪 1フロア専有面積 800 坪超)、
店舗(地下 1 階~1 階 約 850 坪)、ホール(2 階 約 100 坪)、
その他(子育て支援施設、駐車場等)
構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
階数および高さ : 地上 23 階・地下 4 階、高さ約 126m
建築主 : 明治安田生命保険相互会社
設計監理 : 株式会社日建設計
施工者 : 大成・竹中建設共同企業体
着工 : 2021 年 8 月 1 日
竣工 : 2025 年 11 月(予定)

