

## 「森ビル株式会社グリーンボンド」の発行条件決定に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区、代表取締役社長:辻 慎吾)は、2019年10月9日にお知らせしました「虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業」の保留床取得資金を用途とする公募形式のグリーンボンド(※1)(森ビル株式会社グリーンボンド)について、本笔下記のとおり発行条件を決定したことをお知らせいたします。

(※1)国際資本市場協会が定めるグリーンボンド原則の要件を満たすと認められる社債であり、企業や地方自治体等が環境問題の解決に資する事業＝「グリーンプロジェクト」に用途を限定して資金を調達するために発行する債券。

## 記

(1) 名称	森ビル株式会社第26回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(グリーンボンド) 別称:森ビル株式会社グリーンボンド
(2) 発行年限	10年
(3) 発行総額	150億円
(4) 利率	0.320%
(5) 条件決定日	2019年11月8日
(6) 発行日	2019年11月14日
(7) 償還日	2029年11月14日
(8) 資金用途	全額を「虎ノ門・麻布台プロジェクト メインタワー(虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業A街区)」の保留床取得資金として充当予定
(9) 取得格付	A+ (株式会社日本格付研究所)
(10) 主幹事	三菱UFJモルガン・スタンレー証券、みずほ証券、野村証券
(11) Green Bond Structuring Agent	三菱UFJモルガン・スタンレー証券
(12) セカンドオピニオン	グリーンボンドとしての適格性については、第三者評価として、ESG評価会社である Sustainalytics(サステナリティクス)よりセカンドオピニオンを取得しております。

以上

## ■本発行への投資表明投資家

本発行への投資を表明していただいている投資家をご紹介します(2019年11月8日現在、五十音順)。

- ・大分県信用組合
- ・蒲郡信用金庫
- ・株式会社かんぼ生命保険
- ・桐生信用金庫
- ・埼玉縣信用金庫
- ・株式会社滋賀銀行
- ・諏訪信用金庫
- ・都留信用組合
- ・東濃信用金庫
- ・株式会社名古屋銀行
- ・日本生命保険相互会社
- ・西中国信用金庫
- ・沼津信用金庫
- ・浜松いわた信用金庫
- ・福岡県信用農業協同組合連合会
- ・三島信用金庫
- ・両備信用組合

【本件に関するお問い合わせ先】

森ビル株式会社 広報室 落合

TEL : 03-6406-6606

FAX : 03-6406-9306

E-mail : koho@mori.co.jp