

報道関係者各位

2019年5月21日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2019年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2019年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

- 当期は、主力の賃貸事業が好調に推移したことにより、経常利益が過去最高を更新。営業収益・営業利益・当期純利益ともに期首の予想を上回る結果となりました。
- 次期の連結業績については、引き続き賃貸事業が高稼働・高単価を維持することなどから、増収増益を見込んでおります。

■ 2019年3月期 連結業績概要

当期は、オフィス稼働率が過去最高の99%となるなど、オフィス・住宅ともに高稼働・高単価を維持したほか、「MORI Building DIGITAL ART MUSEUM: EPSON teamLab Borderless」や「森美術館」が高い集客を実現し、フォーラム事業やホテル事業等の施設営業事業も好調に推移しました。

連結業績については、不動産売却を抑えた為減収となりましたが、主力の賃貸事業が好調であったことから、経常利益は増益となり、過去最高を更新しました。

(単位:億円)

	2018/3 実績	2019/3 期首予想	2019/3 実績	前期比較 (2018/3実績-2019/3実績)		業績予想比
営業収益	2,497	2,430	2,461	△36	△1.5%	+31
営業利益	631	580	611	△19	△3.1%	+31
経常利益	570	530	579	+8	+1.5%	+49
親会社株主に帰属する 当期純利益	402	300	321	△80	△20.0%	+21

■ 2020年3月期 連結業績の予想

(単位: 億円)

	2019/3	2020/3 予想	増減	
営業収益	2,461	2,560	+99	+4.0%
営業利益	611	620	+9	+1.5%
経常利益	579	580	+1	+0.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	321	370	+49	+15.2%

<添付資料>

- 2019年3月期 決算報告

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp