報道関係各位

2018 年 11 月 26 日
森ビル株式会社

拡大・進化する虎ノ門ヒルズ

「(仮称)虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」上棟

「国際新都心・グローバルビジネスセンター」形成に向けて推進中

「虎ノ門ヒルズ 森タワー」の隣接地において、虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合が推進する「(仮称)虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」(虎ノ門一丁目地区第一種市街地再開発事業)が、このたび上棟いたしました。なお、オフィス部分(5～36 階・総貸室面積約 94,000 ㎡)のテナント契約は順調に進捗し、現時点ですでにほぼ満室の状況です。

2018 年 11 月 21 日撮影

新たなビジネスの創出拠点となるイノベーションセンターを開設

「(仮称)虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」は、グローバルレベルの大規模オフィス、約 6,300 ㎡の商業施設を有する、地上 36 階建ての超高層タワーです。日比谷線虎ノ門新駅(仮称)や既存の銀座線虎ノ門駅とも連結し、1階には、空港リムジンバスや都心と臨海部を結ぶ BRT(バス高速輸送システム)も発着可能なバスターミナルを設置。世界と都心を繋ぐ「東京の玄関口」として機能します。4 階には約 3,000 ㎡の「イノベーションセンター」を開設。起業家や大企業のエグゼクティブが集うサロンやイノベーターを育成するイベントスペース等を設け、新たなビジネスの創出を支援します。

一体的な都市づくりで「国際新都心・グローバルビジネスセンター」を形成

2014 年に誕生した「虎ノ門ヒルズ 森タワー」に加え、この度上棟した「(仮称)虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」と建設中の「(仮称)虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」、さらに現在計画中の東京メトロ日比谷線虎ノ門新駅と一体開発する「(仮称)虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」が加わることで、「虎ノ門ヒルズ」は、区域面積 7.5ha、延床面積 80 万㎡に拡大。約 30 万㎡のオフィス、約 720 戸のレジデンス、約 26,000 ㎡の商業店舗、約 15,000 ㎡の緑地空間を備え、道路や鉄道などの交通インフラとも一体化した複合都市となり、六本木ヒルズに匹敵するインパクトを与える真の国際新都心へと進化します。

当社は虎ノ門ヒルズエリアにおける「国際新都心・グローバルビジネスセンター」の形成を通じて、国際都市・東京のさらなる磁力向上を牽引してまいります。

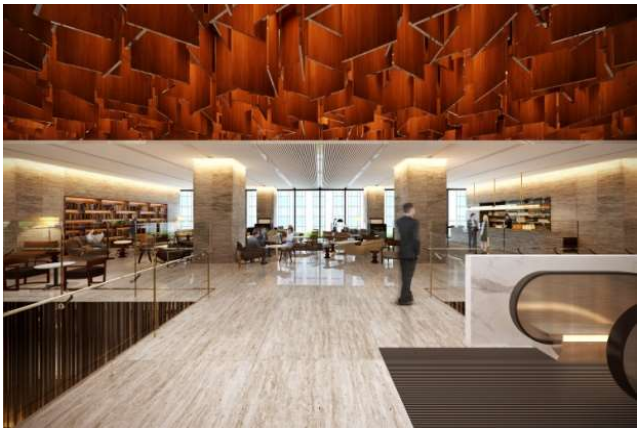
【本件に関するお問い合わせ先】
森ビル株式会社　広報室　山下
TEL：03-6406-6606　FAX：03-6406-9306　E-mail：koho@mori.co.jp

「（仮称）虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」（2017 年 2 月着工、2019 年 12 月竣工予定）

オフィスロビーは高さ約 11m、広さ約 1,600 ㎡で開放感のある吹き抜け空間となります。

空港リムジンバスや都心と臨海を結ぶ BRT も発着可能なバスターミナルを1階に設置します。

1 階外構部分には地域に開かれた約 1,200 ㎡の緑豊かな公園を設置します。



4 階には、起業家や、大企業の新規ビジネス担当からエグゼクティブまで、様々な分野のイノベーターが集う約 3,000 ㎡のイノベーションセンターを開設。交流や育成を通じて、新たなビジネスの創出を支援します。

地下 1 階から地上 3 階には、約 6,300 ㎡の商業空間に、グローバルプレイヤーが住み、働き、集う虎ノ門ヒルズエリアの生活を支える高品質の食品スーパーや大型飲食施設、物販店舗を備えます。

※イメージパースは計画段階のものであり、変更になる可能性があります。

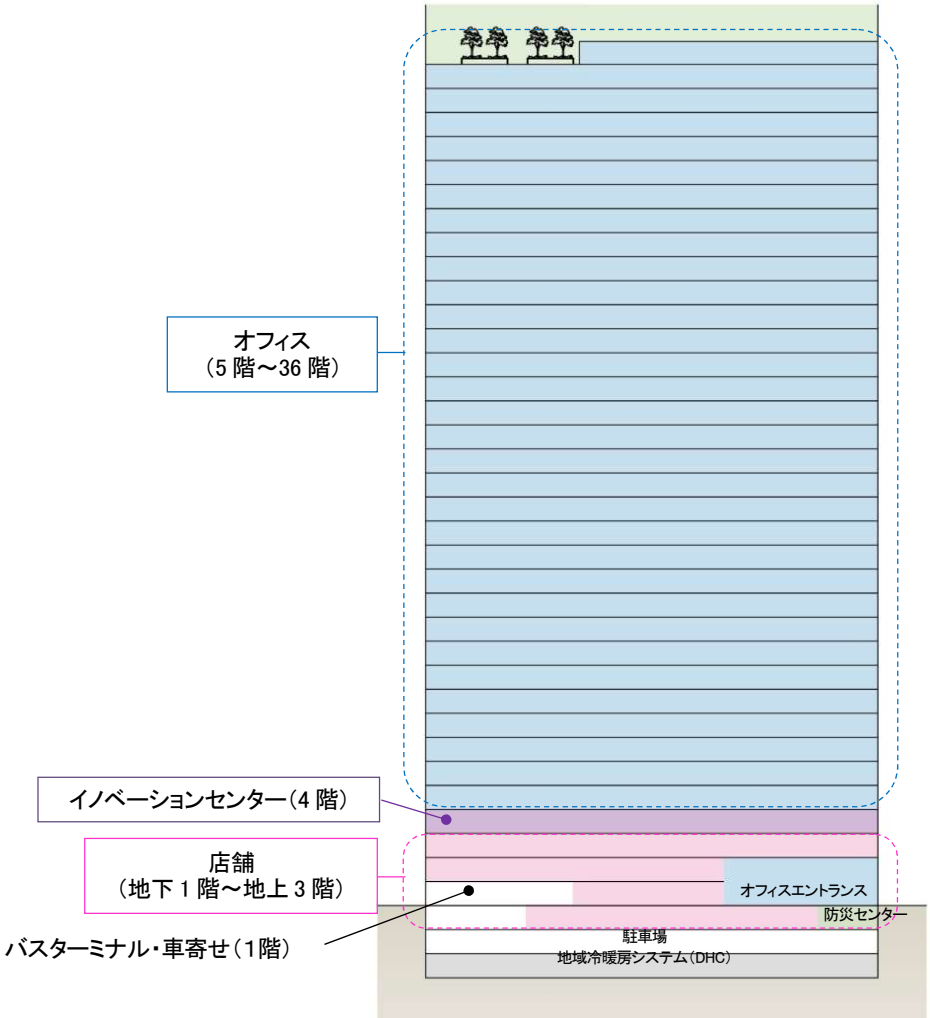
「(仮称)虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」

■概要

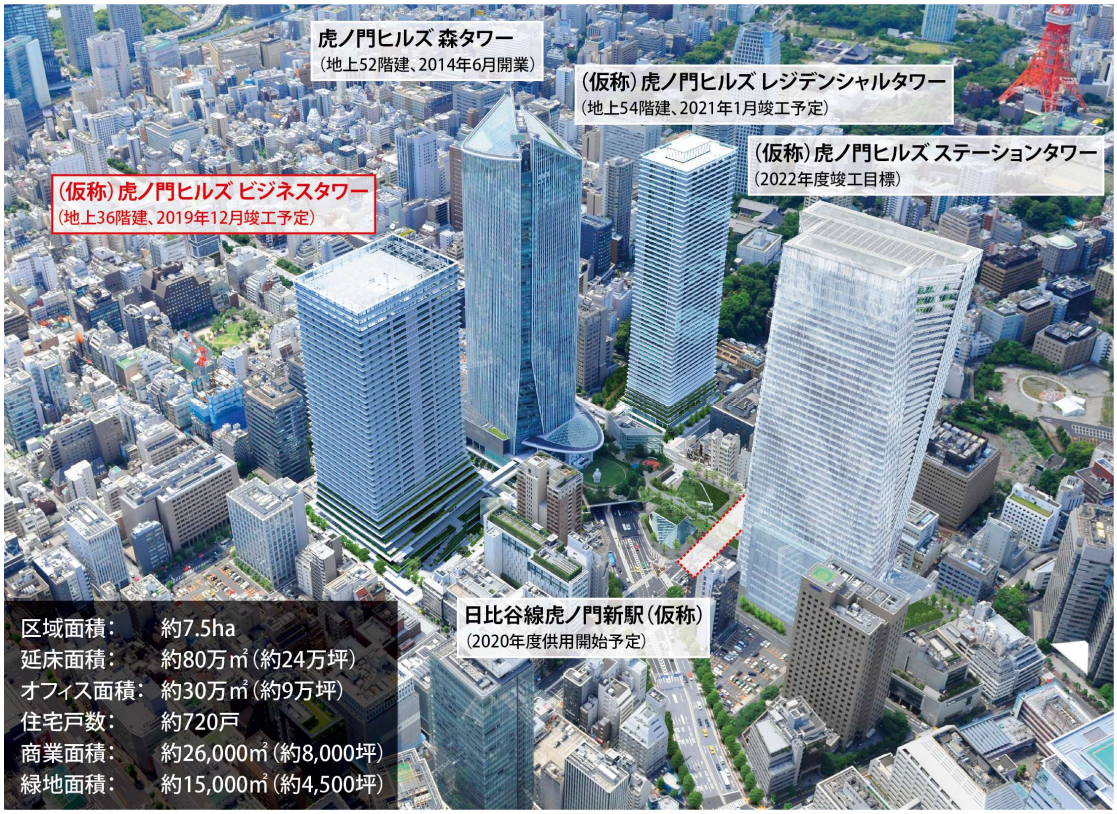
所在地　:港区虎ノ門一丁目の一部
敷地面積　:約 10,100 ㎡
延床面積　:約 173,000 ㎡
容積率　:1,450%
建物高さ　:約 185m
階数　:地上 36 階、地下 3 階、塔屋 3 階
構造　:S 造、RC 造、SRC 造
用途　:事務所、店舗、ビジネス支援施設、駐車場等
施行者　:虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合
設計　:森ビル株式会社一級建築士事務所
デザイナー　:(外装)インゲンホーフェン・アーキテクツ、(内装)ワンダーウォールほか
施工者　:株式会社大林組、株式会社きんでん、三機工業株式会社、斎久工業株式会社

■スケジュール

国家戦略特別区域特定事業認定　:2015 年 6 月
都市計画決定　:2015 年 7 月
着工　:2017 年 2 月
竣工　:2019 年 12 月　(予定)



【参考】「国際新都心・グローバルビジネスセンター」形成に向けて、拡大・進化する虎ノ門ヒルズ



虎ノ門ヒルズ　森タワー

区域面積：約 5.7ha（Ⅲ街区　※道路部分含む）
敷地面積：約 17,100 ㎡
延床面積：約 244,400 ㎡
高さ/階数：約 247m/52 階
用途構成：オフィス、 商業、住宅、ホテル、カンファレンス等

（仮称）虎ノ門ヒルズ　レジデンシャルタワー

区域面積：約 0.7ha
敷地面積：約 6,530 ㎡
延床面積：約 121,000 ㎡
高さ/階数：約 220m/54 階
用途構成：住宅、 商業、子育て支援施設、スパ等

（仮称）虎ノ門ヒルズ　ビジネスタワー

区域面積：約 1.5ha
敷地面積：約 10,100 ㎡
延床面積：約 173,000 ㎡
高さ/階数：約 185m/36 階
用途構成：　オフィス、商業、ビジネス支援施設、バスターミナル　等

（仮称）虎ノ門ヒルズ　ステーションタワー

区域面積：約 2.2ha
敷地面積：約 14,000 ㎡
延床面積：約 253,100 ㎡
高さ/階数：約 265m/49 階
用途構成：オフィス、商業、ホテル、ビジネス発信拠点　等