

## 虎ノ門ヒルズ「第58回BCS賞」受賞 ～虎ノ門地区に新たな付加価値を生み出し、地域活性化にも寄与～

森ビル株式会社が管理運営する「虎ノ門ヒルズ」(東京都港区、2014年6月竣工)が、この度、第58回「BCS賞」(主催:一般社団法人日本建設業連合会)を受賞いたしました。



虎ノ門ヒルズ外観



開放的なアトリウムの商業空間



人々が寛ぎ憩う「オーバル広場」

「BCS賞」は、「優秀な建築物をつくり出すためには、デザインだけでなく施工技術も重要であり、建築主、設計者、施工者の三者による理解と協力が必要である」という建築業協会初代理事長竹中藤右衛門の発意により昭和35年(1960年)に創設され、以後、日本の良好な建築資産の創出を図り、文化の進展と地球環境保全に寄与することを目的に毎年、国内の優秀な建築作品の表彰を行っています。

この度、虎ノ門ヒルズは、以下の点が評価され受賞にいたしました。

＜受賞理由＞(※詳細は次頁参照)

### 「虎ノ門地区のまちづくりの核として、新たな付加価値を生み出す超複合積層都市」

環状第二号線の道路事業と一体となった東京都施行の市街地再開発事業であり、立体道路制度を活用し、超高層ビルが幹線道路の真上に屹立している。商業施設、カンファレンス、オフィス、住宅、ホテル、緑地や道路を取り込み、新たな付加価値を生み出す超複合積層都市である。足元に豊かな緑、広場、アトリウムを設け、愛宕山の緑との繋がり、新虎通りとの連続性、そして周辺地域との共存・共営を図り、虎ノ門地区のまちづくりの核となるよう計画されている。

虎ノ門ヒルズは、道路上空に建築物を建てる画期的な手法「立体道路制度」を活用し、東京都施行の市街地再開発事業として環状第二号線の整備と一体開発されました。官民連携による都市開発の象徴的なモデル事業であり、当社が理想の街として掲げる職・住・遊・商・学・憩・文化・交流など多彩な都市機能がコンパクトに集約した「バーティカルガーデンシティ(立体緑園都市)」を具現化したプロジェクトです。

当社は、今後も虎ノ門エリアを真の国際新都心グローバルビジネスセンターへ進化させるべく、「都市をつくり、都市を育む」という考えのもと、虎ノ門エリアの都市づくりを推進する事で、首都東京のさらなる磁力向上に貢献してまいります。

【本件に関するお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 秋葉

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp

## ■建築

低層階に商業施設やカンファレンス、中層階にオフィス、上層階に住宅・ホテル、足元には豊かな屋外空間を設け、地下から地上にかけて幹線道路が貫通している。この超複合積層都市は、建築と土木を融合させた最先端のエンジニアリングによって支えられている。

## ■タワーフォルム

緩やかな曲線を描くエアロダイナミクス解析と道路線形により計画している。シャープに切り取った頂部デザイン、積層された機能を包み込むファサード、そして道路を跨ぐ逆テーパーのデザインにより、道路正面のシンボル性を際立たせ、新しいスカイラインを生み出している。低層フォルムは、水平ラインを強調し、庇や石壁をアクセントとして展開され、ガラスの箱は来訪者を緑豊かな都市空間へと迎え入れている。

## ■構造

ファサードを変えずにオフィス階の上階に住宅・ホテルを設置するため、構造切り替え階をトラス構造で構成し、コア内にハイスペックな制震装置を複合的に組み合わせ、高い耐震性能を確保している。また2本の柱が1本になるY字状の柱を受ける杭は、通常の場合打ち杭では支えられないため、節付き壁杭を採用し超高層を可能にしている。

## ■設備

次世代空調システムとして中温冷温水製造と大規模蓄熱槽を組み合わせたLOBAS空調熱源システムをオフィスエリアで採用し、省エネルギーに配慮している。またオフィスの照明は、テナント指向型のスマートLED照明システムを導入し、太陽光発電設備は、6階の大庇の上部に約50kWの建材一体型太陽光パネルを設置している。建築環境総合性能評価システムCASBEEは最高性能Sランクを取得している。

## ■施工

逆打工法を採用し、地上地下工事を同時に進め、立体的な仮設ヤードを計画することで同時施工を実現し、工期の大幅な短縮を実現した。また外装材の搬送作業効率化のため、取り付け階まで垂直搬送、取り付け箇所まで水平搬送する外装揚重システムを新たに開発し、安全に効率的な施工を実現した。

## ■維持管理

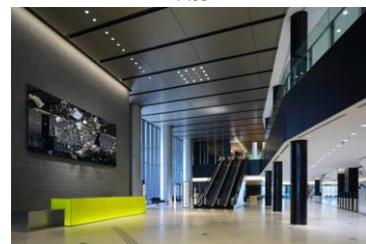
街の運営組織「タウンマネジメント」を立ち上げ、さまざまなイベントを開催し街の賑わいや活性化を図っている。また非常時に帰宅困難者の受け入れができるよう、カンファレンスやアトリウム、ロビー等を整備し、災害時に必要な資機材の備蓄を行っている。

## ■総評

虎ノ門ヒルズは、地域の活性化に寄与し、建築主、設計者、施工者が一体となって作り出した質の高い建築・都市として優れた作品である。



外観



オフィス



住宅



アンダーズ東京



カンファレンス



オーバル広場