

報道関係者各位

2017年5月24日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2017年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2017年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

**2017年3月期決算は、オフィス・住宅ともに高稼働・高単価を維持。
各事業が順調に進捗し、営業利益・経常利益は概ね期初の予想通り推移しました。**

■ 2017年3月期 連結業績概要

当期は、オフィス・住宅ともに高稼働・高単価を維持し、また、「GINZA SIX」や「(仮称)虎ノ門ヒルズビジネスタワー」など再開発事業の進捗に伴う受託・請負等の収益が寄与するなど、期初の予定通り各事業が順調に進捗しました。なお、営業利益・経常利益が期初予想を下回ったのは、主に為替変動の影響によるものです。

(単位:億円)

	2016/3	2017/3	増減		2017/3 期初予想	増減
営業収益(売上高)	2,591	2,587	△4	△0.2%	2,650	△62
営業利益	688	588	△99	△14.5%	590	△1
経常利益	573	501	△72	△12.6%	510	△8
親会社株主に帰属する 当期純利益	545	274	△270	△49.6%	300	△25

■ 2018年3月期 連結業績の予想

2018年3月期は分譲事業において物件売却が減少することから、営業収益は減少する予定です。一方、オフィス・住宅が引き続き高稼働・高単価で推移することから、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は増益となる見込みです。

(単位:億円)

	2017/3	2018/3 予想	増減	
営業収益(売上高)	2,587	2,480	△107	△4.1%
営業利益	588	590	+1	+0.2%
経常利益	501	530	+28	+5.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	274	360	+85	+31.0%

<添付資料>

- 2017年3月期 通期決算報告

なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp