

報道関係者各位

2016年11月16日

森ビル株式会社

## 森ビル株式会社 2017年3月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の2017年3月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

当中間期は、オフィス、住宅ともに高稼働・高単価を維持し、増収となっております。  
期初の予定通り各事業が順調に進捗しており、通期の業績予想について変更はありません。

### ■ 中間連結業績概要(単位:億円)

	2016/3 中間期	2017/3 中間期	増減	2017/3 通期予想	進捗率
営業収益(売上)	1,459	1,521	+62 +4.3%	2,650	57.4%
営業利益	466	383	△83 △17.9%	590	64.9%
経常利益	415	308	△106 △25.7%	510	60.4%
親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益	308	154	△154 △50.0%	300	51.3%

- 賃貸事業は、オフィス・住宅ともに高稼働・高単価を維持し、好調に推移しました。
- 分譲事業は、フォレストテラス鳥居坂が予定販売戸数を完売するなど、好調に推移しました。
- 海外事業は、為替の影響等により若干の減収ではあるものの、上海環球金融中心等のオフィスの高稼働が継続し、好調に推移しました。
- 営業利益・経常利益・中間純利益は減益となるものの、各事業は期初の予定通り進捗しており、通期の業績予想について変更はありません。

<添付資料> 2017年3月期 中間決算報告

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp