

報道関係者各位

2016年5月17日
森ビル株式会社

森ビル株式会社 2016年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2016年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。
なお、詳細は添付資料をご参照ください。

2016年3月期決算は、各事業が好調に推移し、営業利益は3期、経常利益は5期連続で過去最高を更新しました。

2016年3月期 連結業績概要

当期は、「虎ノ門ヒルズ」の通期稼働が大きく寄与し、増収増益となりました。
賃貸事業は、オフィス、住宅はともに高い稼働率を維持し、「アンダーズ東京」などのホテル事業も好調に推移しました。また、竣工後に販売を開始した住宅「フォレストテラス 鳥居坂」など、分譲事業も好調に推移し、業績に寄与しました。

(単位:億円)

	2015/3	2016/3	増減	
営業収益(売上高)	2,557	2,591	+34	+1%
営業利益	623	688	+64	+10%
経常利益	571	573	+2	+0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	503	545	+41	+8%

2017年3月期 連結業績の予想

前期に続くオフィスや住宅の高稼働および賃料上昇、さらにホテル事業などの各事業が好調に推移することから、増収を見込んでいます。なお、新規住宅(分譲)の竣工や固定資産の売却予定がないことから減益となる見込みです。

(単位:億円)

	2016/3	2017/3 予想	増減
営業収益(売上高)	2,591	2,650	+58 +2%
営業利益	688	590	△98 △14%
経常利益	573	510	△63 △11%
親会社株主に帰属する 当期純利益	545	300	△245 △45%

<添付資料>

2016年3月期 決算報告

なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

森ビル株式会社 広報室

TEL:03 - 6406 - 6606 FAX:03 - 6406 - 9306 E-mail:koho@mori.co.jp