

報道関係各位

2015年7月13日
森ビル株式会社

「AEL MATSUYAMA(アエル 松山)」竣工

新たな「松山の顔」として、中心商業エリアの活性化、松山市の発展に貢献

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻慎吾)が愛媛県松山市にて推進してまいりました大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業「AEL MATSUYAMA(アエル 松山)」が、本日7月13日(月)、竣工致しました。なお、開業は8月26日(水)を予定しております。



施設外観(7月3日撮影)



ホテル最上階展望露天風呂及びロビーからの眺望

この度竣工した「AEL MATSUYAMA (アエル 松山)」は、地上13階建て、延床面積約11,000㎡、「新しい情報発信の場」をコンセプトに、商業施設(1～2階)、プライダル(3～4階)、ホテル(5～13階)で構成される複合施設です。当社は、「Art」「Eat」「Life」の頭文字からなる「AEL」に、新しい人、文化、暮らし、そして新しい未来に「会える」喜びを届ける場所にしたいという思いを込めました。

1～2階に位置する延床面積約1,800㎡の商業ゾーンは、「30～40歳を中心とした、感性が高く、トレンドをリードする層」をターゲットとした高感度な物販・飲食店から構成、新業態や西日本初出店を含む計5店舗が出店。3～4階には洗練された光のチャペル、高級感のあるスタイリッシュなバンケットを完備した新しい都市型ウェディング施設「THE GRIGHT」、5～13階には客室数215室を擁する新しいスタイルのホテル「カンデオホテルズ松山大街道」(※)がオープン致します。

※「カンデオホテルズ松山大街道」のみ、8月8日(土)に先行オープン。

当社としましては、「AEL MATSUYAMA」開業を通じて、新たな「松山の顔」として、県都・松山市における中心商業エリアの活性化、ひいては松山市の発展に貢献すべく、引き続き取り組んでまいります。

【本件に関するお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 佐々、田澤

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp

<AEL MATSUYAMA 概要>

■計画概要

計画名称: 大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業
 所在地 : 愛媛県松山市大街道二丁目 5-12
 敷地面積: 約 1,660 m²
 建築面積: 約 1,180 m² (建蔽率 約 71%)
 延床面積: 約 11,000 m² (容積率 約 630%:総合設計制度)
 建物階数: 地上 13 階
 施設用途: 1~2 階 商業施設 / 3~4 階 ブライダル
 / 5~13 階 ホテル
 建築構造: 鉄骨造
 事業主体: 森ビル株式会社
 本体建設工事: 株式会社大林組
 本体工事着工: 2014 年(平成 26 年) 4 月 23 日
 本体工事竣工: 2015 年(平成 27 年) 7 月 13 日
 開業 : 2015 年(平成 27 年) 8 月 26 日(予定)

	13F
	12F
	11F
[ホテル]「カンデオホテルズ松山大街道」	10F
客室数 215 室	9F
	8F
	7F
	6F
	5F
[ブライダル]「THE GRIGHT」	4F
約 2,400 m ² のブライダル施設	3F
[商業施設]	2F
計 5 店舗・約 1,800 m ² の物販・飲食	1F

施設断面図



「AEL MATSUYAMA」ロゴマーク

ロゴマークでは、筆記体で贈り物のリボンを表現しました。右肩上がりの軽やかな曲線は、女性らしさや軽やかさを感じさせ、出会う事につながり広がっていく世界をイメージしています。

商業施設 <1 階~2 階>

1 階から 2 階には、「30~40 歳を中心とした感性が高く、トレンドをリードする層」をターゲットとした新業態や西日本初出店を含む高感度な物販・飲食店が、計 5 店舗出店致します。

施設の顔となる 1 階には、四国初となる高感度セレクトショップ「PARIGOT」や、西日本初となるニューヨーク発の人気イタリアンレストラン「Serafina New York」が出店致します。

また 2 階には明屋書店の新業態店舗である「SerenDip 明屋書店」や、カフェやライフスタイル雑貨を取り揃える「Branch Coffee by 81」、旅行代理店の「H.I.S.」が出店し、購入前の本を各店舗に自由に持ちこみながら、その他の店舗のサービスが受けられるなど、本を中心に様々なモノが一体的に融合した新たな空間を創出致します。



1 階エントランス イメージ



2 階共用部 イメージ

ブライダル「THE GRIGHT」 <3階～4階>

365日、全ての人を最高のおもてなしでお迎えする、松山の新しい都市型ウェディング施設。国内33のウェディング施設を運営する日本セレモニーが、全てにおいて上質で最上級の感動をもたらす新たなファイブスターウェディングをご提供致します。洗練された光のチャペル、高級感のあるスタイリッシュなバンケットなど、最上のおもてなし空間を創出致します。



チャペル イメージ



宴会場 イメージ

ホテル「カンデオホテルズ松山大街道」 <5階～13階>

客室数 215 室の四国エリア初となるカンデオホテルズ。松山城や市内が一望できるエリア最高の眺望を誇り、3B(最上階の露天風呂“Bath”、世界のシモンズベッド“Bed”、60品目以上のおいしい朝食“Breakfast”)をコンセプトに、これまで松山市内になかった新たなスタイルのホテルサービスを提供致します。

最上階(13階)に設けた絶景を堪能できる展望露天風呂「スカイスパ」、三方ガラス張りの抜群の眺望と空間を有した60品目以上からなる朝食レストラン「カンデオスカイプラザ」、夜には様変わりし最高の夜景を満喫しながらリーズナブルにご利用できるバーラウンジ「クラブ・カンデオ」をご用意致します。

日本全国に12店舗を展開するカンデオホテルズは、洗練された空間・機能・サービスを追求し、「ビジネスホテルの価格帯でシティホテル並みのラグジュアリーを」をモットーにする全く新しい概念のホテルチェーンです。日経ビジネス2012年7月23日号「選ばれるホテル ビジネスパーソン 6,500人に聞いた、ホテル満足度ランキング」の“ビジネスホテルランキング部門”で1位を獲得しています。※8月8日(土)先行開業



フロント イメージ



13階展望風呂 イメージ



客室 イメージ