

報道関係各位

2015年6月15日

森ビル株式会社

## 「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」 施設名称を「AEL MATSUYAMA」に決定、8月26日開業

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻慎吾)はこの度、愛媛県松山市にて推進している「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」の新施設名称を「AEL MATSUYAMA (アエル 松山)」とし、開業日を8月26日(水)に決定いたしましたのでお知らせいたします。



施設外観(6月9日撮影)



1階メインエントランスイメージ

### 「新しい情報発信の場」をコンセプトとした複合施設

この度誕生する「AEL MATSUYAMA (アエル 松山)」は、地上13階建て、延床面積約11,000㎡、「新しい情報発信の場」をコンセプトに、商業施設(1～2階)・ブライダル(3～4階)・ホテル(5～13階)で構成される複合施設です。

1～2階に位置する約1,800㎡(延床面積)の商業ゾーンには、「30～40歳を中心とした、感性が高く、トレンドをリードする層」をターゲットとした高感度な物販・飲食店から構成、新業態や西日本初出店を含む計5店舗が出店。3～4階には洗練された光のチャペル・高級感のあるスタイリッシュなバンケットを完備した新しい都市型ウェディング施設「THE GRIGHT」、5～13階には客室数215室を擁する新しいスタイルのホテル「カンデオホテルズ松山大街道」がオープンいたします。

(※なお、「カンデオホテルズ松山大街道」のみ、8月8日(土)に先行オープンいたします。)

### 新しい未来に「会える」喜びを届ける場所

当社は、「Art」「Eat」「Life」の頭文字からなる「AEL」に、新しい人、文化、暮らし、そして新しい未来に「会える」喜びを届ける場所にしたいという思いを込めました。ロゴマークでは、筆記体で贈り物のリボンを表現、右肩上がりの軽やかな曲線は、女性らしさや軽やかさを感じさせ、出会う事につながり広がっていく世界をイメージしています。



当社としましては、「AEL MATSUYAMA」開業を通じて、新たな「松山の顔」として、県都・松山市における中心商業エリアの活性化、ひいては松山市の発展に貢献すべく、引き続き取り組んでまいります。

## ■施設断面図/外観イメージ

	13F
	12F
[ホテル] カンデオホテルズ	11F
客室数 215 室	10F
	9F
	8F
	7F
	6F
	5F
[ブライダル] 日本セレモニー	4F
約 2,400 m <sup>2</sup> のブライダル施設	3F
[商業施設]	2F
約 1,800 m <sup>2</sup> の物販・飲食	1F

施設断面図



施設外観イメージ

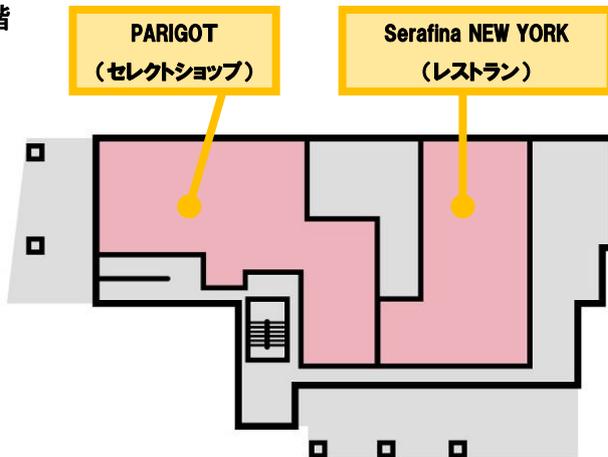
### 商業施設 <1階~2階>

1階から2階には、「30~40歳を中心とした感性が高く、トレンドをリードする層」をターゲットとした新業態や西日本初出店を含む高感度な物販・飲食店が、計5店舗出店いたします。

施設の顔となる1階には、四国初となる高感度セレクトショップ「PARIGOT」や、西日本初となるニューヨーク発の人気イタリアンレストラン「Serafina New York」が出店いたします。

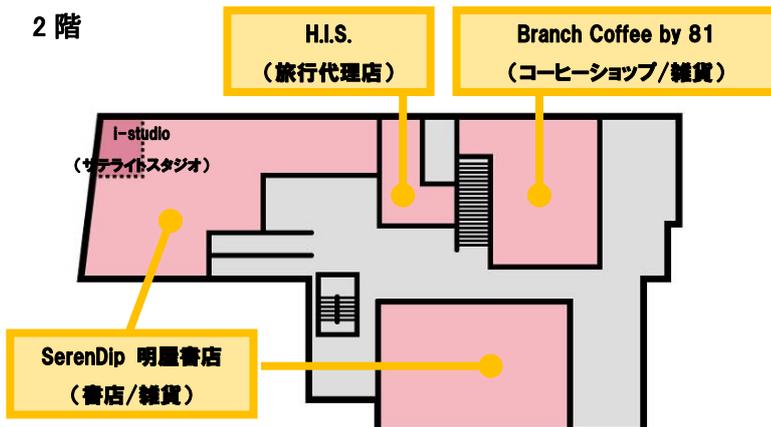
また2階には明屋書店の新業態店舗である「SerenDip 明屋書店」や、カフェやライフスタイル雑貨を取り揃える「Branch Coffee by 81」、旅行代理店の「H.I.S.」が出店し、購入前の本を各店舗に自由に持ちこみながら、その他の店舗のサービスが受けられるなど、本を中心に様々なモノが一体的に融合した新たな空間を創出いたします。

#### 1階



1階エントランスイメージ

#### 2階



2階共用部イメージ

## <店舗詳細>

### PARIGOT(パリゴ)

<四国初>

高感度で高品質なインポート商品を中心とした、セレクトショップ「PARIGOT」の四国初旗艦店舗。メンズ・レディースあわせて 250 ブランド以上の服・靴・バッグ・アクセサリ・雑貨等を揃えます。最新鋭のモードと、個性の表現を軽やかに愉しむバリの洗練された感性をイメージし、エイジレスに自分らしい魅力を望む全ての男女へ発信。直接ニューヨーク・パリ・ミラノに出向き、世界で同時に進行するファッションの流行を捉え、最新の旬なブランドや選び抜かれたアイテムを独自の感性でミックスしお客様に提供致します。



店舗イメージ

- フロア : 1 階
- 業態 : セレクトショップ
- ホームページ : <http://www.parigot.co.jp/>
- 運営会社 : 株式会社アクセ
- 報道問い合わせ先: 0848-37-3629(担当: 村上)

### Serafina NEW YORK(セラフィナニューヨーク)

<西日本初>

北イタリアのレシピを中心に、最高級的小麦をオリジナルブレンドした窯焼きピッツァとこだわりワインを堪能できるカジュアルレストラン。ハリウッドスターやニューヨークセレブなども足しげく通う店舗として人気を博し、世界各国に 24 店舗を展開。“家庭のようなくつろぎと最高の料理のコラボレーション”を提供致します。



店舗イメージ

- フロア : 1 階
- 業態 : イタリアンレストラン
- ホームページ : <http://www.serafina.asia/>
- 運営会社 : 株式会社ノバレーゼ
- 報道問い合わせ先: 03-5524-1122(広報担当: 松井)

### Branch Coffee by 81(ブランチコーヒー バイ エイトワン)

<新業態>

愛媛県西条市で創業し人気を博するコーヒー専門店「Branch Coffee」と、伊織を展開する(株)エイトワンの新業態。「Branch Coffee」は中米・南米等から直接買付けしたコーヒー豆をフレンチプレスコーヒーメーカーで丁寧に抽出し、“お客様の一杯”を提供します。「81」物販ゾーンでは愛媛を中心とした四国・瀬戸内の「上質でいいもの」をラインナップ。白青ブランドの砥部焼きや 10factory の柑橘加工品等、ギフト商品も充実。“Made in Setouchi”をお届けいたします。



店舗イメージ

- フロア : 2 階
- 業態 : コーヒーショップ/雑貨
- ホームページ : <http://www.eightone.jp/>
- 運営会社 : 株式会社エイトワン
- 報道問い合わせ先: 089-997-7181(担当: 村上)

### SerenDip 明屋書店(セレンディップ ハルヤショテン) <新業態>

「本やモノと出会う偶然の喜びや、人と人が“アエル”偶然の幸運」という英語の「セレンディピティ(偶然の発見、出会い)」をテーマとした明屋書店の新業態。基本コンセプトは、「本を基調に、その先の興味や暮らしまでカバーする書店」。生活意識の高い男女をターゲットに、本をはじめステーションナリーや生活雑貨等を取り揃え、同フロアのその他店舗と共に、ライフスタイル雑貨・カフェ・食物販・旅行・テレビ局のサテライトスタジオが一体的に融合した空間を創り出します。



店舗イメージ

- フロア : 2 階
- 業態 : 書店/ライフスタイル雑貨
- ホームページ : <http://www.haruya.co.jp/>
- 運営会社 : 株式会社明屋書店
- 報道問い合わせ先: 089-941-4167(担当: 営業本部 庄嶋、福田)

### i-studio (アイスタジオ) <初展開>

「SerenDip 明屋書店」の一角に設けられる、あいテレビが初めて展開するサテライトスタジオ。7月6日にスタートするあいテレビのレギュラー番組「よるマチ!」(毎週月曜夜 19:00~19:54 放送 ※女性を中心にファミリー層を意識した情報番組)においての中継拠点として情報を発信します。また、当スタジオにはインターネット中継用の設備も完備し、週末の夕方を中心にインターネット中継を行い、国内外に情報を発信いたします。

- フロア : 2 階(明屋書店内)
- 業態 : サテライトスタジオ
- ホームページ : <http://www.itv6.jp/>
- 運営会社 : 株式会社あいテレビ
- 報道問い合わせ先: 089-921-2187(担当: 編成制作部 梶原)

### H.I.S.(エイチ・アイ・エス) <新業態>

国内に308店舗を展開する、旅行代理店「H.I.S.」の県内2つ目の店舗。新進気鋭のデザイナーである DAIKEI MILLS 中村圭佑氏デザインの共用部環境と一体となった”旅する楽しさ”を演出した新デザイン店舗でお迎えいたします。



店舗イメージ

- フロア : 2 階
- 業態 : 旅行代理店
- ホームページ : <http://www.his.co.jp/>
- 運営会社 : 株式会社エイチ・アイ・エス
- 報道問い合わせ先: 06-6133-0310(担当: 四国地区広報担当 藤原)

## ブライダル「THE GRIGHT」 <3階～4階>

365日、全ての人を最高のおもてなしでお迎えする、松山の新しい都市型ウェディング施設。国内33のウェディング施設を運営する日本セレモニーが、全てにおいて上質で最上級の感動をもたらす新たなファインブスターウェディングをご提供いたします。洗練された光のチャペル、高級感のあるスタイリッシュなバンケットなど、最上のおもてなし空間を創出いたします。



チャペル イメージ



宴会場 イメージ

- 運営会社 : 株式会社日本セレモニー
- ホームページ : <http://the-gright.com/>
- 一般問い合わせ先: 089-968-2555 (THE GRIGHT ブライダルサロン: 津田)
- 報道問い合わせ先: 083-283-0088 (担当: 営業推進部企画課 木戸)

## ホテル「カンデオホテルズ松山大街道」 <5階～13階>

客室数 215 室の四国エリア初となるカンデオホテルズ。松山城や市内が一望できるエリア最高の眺望を誇り、3B (最上階の露天風呂“Bath”、世界のシモンズベッド“Bed”、60 品目以上のおいしい朝食“Breakfast”) をコンセプトに、これまで松山市内になかった新たなスタイルのホテルサービスを提供いたします。

ホテル最上階 13 階に設けた絶景を堪能できる展望露天風呂「スカイスパ」、三方ガラス張りの抜群の眺望と空間を有した 60 品目以上からなる朝食レストラン「カンデオスカイプラザ」、夜には様変わりし最高の夜景を満喫しながらリーズナブルにご利用できるバーラウンジ「クラブ・カンデオ」をご用意いたします。

カンデオホテルズとは、日本全国に 12 店舗を展開。洗練された空間・機能・サービスを追求し日経ビジネス 2012 年 7 月 23 日号「選ばれるホテル ビジネスパーソン 6,500 人に聞いた、ホテル満足度ランキング」の“ビジネスホテルランキング部門”で1位を獲得。「ビジネスホテルの価格帯でシティホテル並みのラグジュアリーを」をモットーにする全く新しい概念のホテルチェーンです。※8月8日(土)先行開業



フロント イメージ



13階展望風呂 イメージ



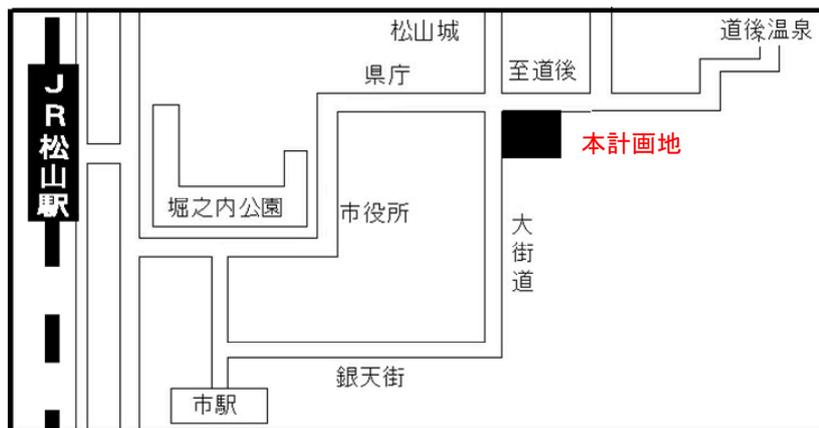
客室 イメージ

- 運営会社 : 株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント
- ホームページ : <https://www.candehotels.com/matsuyama/>
- 一般問い合わせ先: TEL: 0120-000-273 (フリーダイヤル)
- 報道問い合わせ先: TEL: 03-6435-6577 (広報担当: 中村)

## ■計画概要

計画名称：大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業  
所在地：愛媛県松山市大街道二丁目 5-12  
敷地面積：約 1,635 m<sup>2</sup>  
建築面積：約 1,200 m<sup>2</sup>（建蔽率 約 75%）  
延床面積：約 11,000 m<sup>2</sup>（容積率 約 660%：総合設計制度）  
建物階数：地上 13 階  
施設用途：1～2 階 商業施設 / 3～4 階 ブライダル / 5～13 階 ホテル  
建築構造：鉄骨造  
事業主体：森ビル株式会社  
本体建設工事：株式会社大林組  
本体工事着工：2014 年(平成 26 年) 4 月 23 日  
本体工事竣工：2015 年(平成 27 年) 7 月 13 日

## ■計画地



## ■これまでの経緯

1983 年(昭和 58 年)12 月：「ラフォーレ原宿・松山」オープン  
2008 年(平成 20 年)1 月：「ラフォーレ原宿・松山」閉館  
建替え計画の検討および地権者との協議を開始  
2009 年度 優良建築物等整備事業(国交省) 補助事業交付決定  
2013 年(平成 25 年)10 月：解体工事着手  
2014 年(平成 26 年)4 月：本体工事着工  
2015 年(平成 27 年)7 月 13 日：竣工(予定)  
2015 年(平成 27 年)8 月 26 日：開業(予定)

### 【本件に関するお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 佐々、田澤

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp