

報道関係各位

2014年9月9日  
J.フロント リテイリング株式会社  
森ビル株式会社  
L Real Estate  
住友商事株式会社

**「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」**  
**本日、商業施設開業準備室を開設し、商業施設へのテナント募集を開始**  
～ 内装デザイナーにはグエナエル・ニコラ氏を起用 ～

J.フロント リテイリング株式会社、森ビル株式会社、L Real Estate、住友商事株式会社は、現在開発中の「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」(2016年11月竣工予定)において、商業施設の内装デザイナーにキュリオシティ/グエナエル・ニコラ氏の起用を決定するとともに、本日、商業施設開業準備室を開設し、商業施設のテナント募集を開始いたします。



ニコラ氏による館内イメージ 今後変更になる場合があります

**ワールドクラスクオリティの商業施設実現に向けて**  
**商業施設開業準備室の開設およびテナント募集の開始**

「銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業」は、東京を代表する国際的な商業・業務・観光拠点を目指し、大規模複合施設を計画しています。銀座エリア最大級となる商業施設には、「Life At Its Best～最高に満たされた暮らし～」をコンセプトに、ファッション・ライフスタイルからレストラン・カフェに至るまで、ハイクオリティ・ハイクラスのテナントを誘致し、世界中のお客様に楽しんで頂ける環境・サービスソリューション機能を持ち合わせた新しい都市型商業施設を創出します。

4社は、今後プロパティマネジメント会社を設立し、テナントリーシング・プロモーション活動等、商業施設の運営および管理を一体的に行ってまいります。その一環として、本日、銀座に商業施設開業準備室を開設し、テナントの募集を開始いたします。

## 商業施設開業準備室および出店者募集について

### (1) 商業施設開業準備室

- 名称：「銀座六丁目開発 商業施設開業準備室」  
TEL: 03 - 5148 - 5811(平日午前 10 時 ~ 午後 5 時) FAX: 03 - 5148 - 5833  
E-MAIL: info@ginza6.tokyo
- 開設日：2014 年 9 月 9 日(火)

### (2) 出店者募集概要

- 募集期間：2014 年 9 月 9 日(火) ~
- 出店者選定のキーワード：  
「High-Quality & Specialty (ハイクオリティ&スペシャリティ)」  
「Innovation & Surprise (イノベーション&サプライズ)」

お客様に「Life At Its Best ~ 最高に満たされた暮らし ~」を実感いただくために、  
“他に類を見ない高いクオリティと、とっておきの特別な商品や体験”、加えて、  
“全てにおいて革新的で、かつ、刺激に満ちた新しい発見”を提供頂けるテナント  
を募集します。

- 募集要項請求方法：  
出店をご希望の方は、以下ホームページにアクセス頂き、必要事項をご記入の上、  
出店申込書類を請求ください。後日、「銀座六丁目開発 商業施設 出店募集要項」  
をお送りします。

募集概要ホームページ: <http://ginza6.tokyo/>

### 内装デザインについて

当商業施設開発を共同で進める 4 社は、商業施設の内装デザイナーに、ラグジュアリーブ  
ランドブティックやレストランのデザインワークを数多く手がける、キュリオシティ/グエ  
ナエル・ニコラ氏の起用を決定しました。

#### ◎ニコラ氏のコメント:

「私が最も重要だと考えているのは、各店舗を引き立てる、トータルな質の高さです。ストーリーのある、  
上質な空間で新しいスタンダードを目指しています」



Gwenael Nicolas

1966 年フランス生まれ。パリエ S A G インテリアデザイン科、ロンドン R C A プロダク  
トデザイン科卒業後、91 年来日。98 年「キュリオシティ」設立。建築、インテリア、プ  
ロダクトなど幅広いジャンルで活躍。近年は、日本を拠点にしながら、ヨーロッパ各国  
のラグジュアリーブランドのショップデザインを手がける。

受賞歴: Wallpaper Design Award 2014 (ルイ・ヴィトン セルフリッジ店)

<http://www.curiosity.jp>

#### < 本件に関するお問合せ先 >

J.フロント リテイリング株式会社 グループ広報IR担当	TEL: 03-6895-0816
森ビル株式会社 広報室	TEL: 03-6406-6606
住友商事株式会社 広報部	TEL: 03-5166-5361

## 参考資料

### 『銀座六丁目 10 地区第一種市街地再開発事業』 計画概要

地区名称：	銀座六丁目 10 地区（東京都中央区）
事業手法：	第一種市街地再開発事業
施行者：	銀座六丁目 10 地区市街地再開発組合
組合員数：	15 名（2014 年 3 月時点）
施設建築物概要：	施行区域面積 約 1.4ha
	用途 店舗、事務所、文化・交流施設、地域冷暖房施設、駐車場
	敷地面積 約 9,080 m <sup>2</sup>
	階数 地下 6 階、地上 13 階
	建築物の高さ 約 56m
	延床面積 約 147,900 m <sup>2</sup>
	構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
公共施設等の整備：	・観光バス等の乗降スペースの整備 区域内道路「あづま通り」延伸部分の三原通り側への付替えによる
	・「あづま通り」下の地下道整備
	・屋上庭園の整備ほか

### 商業施設、業務施設など、様々な用途で構成される銀座エリア最大級の大規模複合施設

当プロジェクトは、約 46,000 m<sup>2</sup>（約 13,900 坪）の商業施設や、基準階 1 フロア貸室面積が約 6,100 m<sup>2</sup>（約 1,850 坪）の大規模なオフィス、文化・交流施設「観世能楽堂」などから構成される、地上 13 階、地下 6 階の銀座エリア最大級となる大規模複合施設です。また、エリア最大級の広さを確保した屋上庭園や観光バス等の乗降スペース等による来街者を迎え入れる施設も導入します。

