

報道関係各位

2014 年 3 月 20 日
森ビル株式会社

東京再生元年 官民連携による都市再生のモデル事業 「虎ノ門ヒルズ」6月11日開業

森ビル株式会社が特定建築者として建設(5月末竣工予定)する「虎ノ門ヒルズ」(環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業(施行者:東京都)Ⅲ街区再開発ビル)の開業日が6月11日(水)に決定いたしました。

「虎ノ門ヒルズ」は、道路上空に建築物を建てる画期的な手法「立体道路制度」を活用し、東京都施行の市街地再開発事業の中で環状第二号線の整備と一体的に建築した超高層タワーです。東京都が「事業協力者方式」、「特定建築者制度」を導入し、公募により弊社を選定、民間活力を積極的に導入して推進した当事業は、官民連携による都市開発の象徴的なプロジェクトと言えます。

東京の新たなランドマークとして、東京の魅力を世界に発信

地上52階建て、高さ247mの超高層複合タワー「虎ノ門ヒルズ」は、東京都が外国企業誘致を推進する「アジアヘッドクォーター特区」に位置。日本初進出となる革新的ホテル「アンダーズ 東京」、最高スペックを備えたオフィス、眺望抜群でホテルサービスも利用できるハイクラス住宅、国際水準のカンファレンス施設、多様な都市活動を最大限サポートする商業施設、約6,000㎡のオープンスペース等で構成され、東京を代表する新たなランドマークとして、東京ならではの新しい魅力を日本そして世界に発信していきます。

※「虎ノ門ヒルズ」施設概要は別紙をご参照ください。

近々、開通する環状第二号線(新橋・虎ノ門間)とともに、 国際新都心形成を強力に推進

新橋・虎ノ門エリアを通る環状第二号線(新橋・虎ノ門間)が東京都の施行により、戦後まもなくの都市計画から68年の歳月を経て、3月末に開通予定です。この道路は、都心部の道路ネットワークを強化する基幹道路であるとともに、地上部の「新虎通り」は街の賑わいや活力を生み出す東京の新たなシンボルストリートとして整備される予定です。

「虎ノ門ヒルズ」の誕生は、この「環状第二号線(新橋・虎ノ門間)」の開通と相まって、2020年東京五輪に向けた東京再生の先駆けとして、世界を代表する企業が集積し、グローバルな人々が集う街を目指す新橋・虎ノ門エリアの飛躍的な発展とともに、国際新都心の形成に大きく寄与してまいります。



【本リリースに関してのお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 深野、山岡、渡邊

TEL : 03-6406-6606

FAX : 03-6406-9306

E-mail : koho@mori.co.jp



【オフィス：6～35 階】

企業の事業継続性にも配慮した、最高グレードのオフィス環境

30フロアを占めるオフィスの基準階の貸室は、約1,000坪、天井高2.8mの無柱空間を実現したフレキシビリティの高い快適な執務空間です。6 駅11路線が利用可能な立地は、羽田空港にもアクセスが良く、グローバルなビジネス拠点として最適です。

3 種類の制振装置による高い耐震性能や、非常時に専用部に対しても電源供給を可能とする非常用発電機を備えるなど、事業継続性にも配慮。また、環境性能評価「CASBEE」で最高ランク「S」を取得しています。

【住宅「虎ノ門ヒルズレジデンス」：37～46 階】

「アンダーズ 東京」と連携、新しい東京のライフスタイルを提案

総戸数172 戸の住宅からは、東京タワーやレインボーブリッジ、東京スカイツリー、皇居の緑など、東京都心の魅力的な眺望をお楽しみいただけます。エントランスやラウンジなど共用部のインテリアデザインを手掛けたのは、ニューヨークを拠点に活動する世界的デザイナー、トニー・チー氏。また、上層階のホテル「アンダーズ 東京」がサービス面で連携し、お住まいの方は、様々なホテルサービスを利用することができます。

虎ノ門ヒルズレジデンスでは、森ビルが提案する、東京の新しいライフスタイル・ブランド「MORI LIVING」に「アンダーズ 東京」のサービスを組み合わせ、さらに進化したライフスタイルを提案いたします。

【ホテル「アンダーズ 東京」：47～52 階】

ハイアット系列日本初進出のライフスタイルホテル

世界中のダイナミックな都市に展開するアンダーズは、地域の個性を大切にし、その土地独自の文化をデザインやサービスに反映させています。アンダーズ(Andaz)とは、ヒンディー語で“パーソナル スタイル”を意味し、ゲスト一人一人のライフスタイルに合わせ、まるで自宅で過ごしているかのような居心地の中、上質で洗練されたホテル体験を提供します。

47～50 階は 50 m²以上あるゆったりとした 164 の客室、51 階には、メインダイニングとなる「アンダーズタヴァーン」、最上階 52 階には、ルーフトップバー、アウトドアテラスのあるイベントスペース「ルーフトップ スタジオ」、独立型チャペルがあります。

和の要素を取り入れたデザインは、シンプルで温かみのある洗練されたホテル空間をつくりだしています。

【カンファレンス施設「虎ノ門ヒルズフォーラム」：4～5 階】

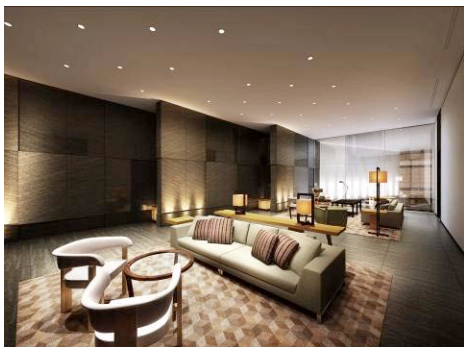
国際会議から展示会まで幅広く対応

エリア最大規模の“スマート・カンファレンスセンター”

貸室面積合計 2,200 m²、新橋・虎ノ門エリア最大級となる当施設は、10 年に亘る「六本木アカデミーヒルズ」での施設運営のノウハウを活かした、使いやすい機能性とホテルライクなホスピタリティを兼ね備える“スマート・カンファレンスセンター”をキーワードに、新橋・虎ノ門エリアにおける“交流力”のあるハブ施設を目指します。3つのホールのほか、4つの会議室と 4 つの控室を用意し、多様な会議やイベントへの幅広い対応力と運営力を備えた施設です。



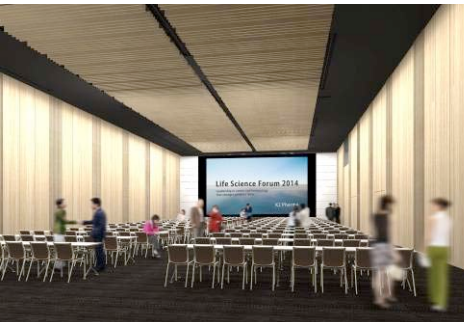
オフィスエントランス



住宅エントランスロビー



ホテル客室



メインホール

【商業施設：1～4階】

虎ノ門エリアに集う全ての人々のコミュニケーションのハブとして

世界各国の多様な料理を展開するとともに、オフィスワーカーのサポート機能も提供

1 階から 4 階までの商業エリアには、「Communication Hub (コミュニケーションハブ)」をコンセプトに、国内外のお客様のニーズに応える世界各国の料理を楽しめる飲食店舗や、オフィスワーカーをサポートするサービス店舗など、24 店舗がオープンします。虎ノ門エリアのオフィスワーカーや、ホテル・カンファレンスのゲスト、近隣住民の方など様々な人々が集い、コミュニケーションが生まれる場所となります。

※出店店舗一覧は次頁をご参照ください。

【1・2 階】 商業施設初出店や新業態が揃う多彩な店舗構成

1 階には、日本初のビストロ×カフェ×エビスリー（食物販）が融合した食の複合ショップが登場（8 月下旬オープン予定）、新しいライフスタイルを提案します。2 階には、オーナーシェフ渡邊明氏が提案する料理でお箸の楽しさを伝える新業態「above GRILL&BAR」をはじめ、イタリアン、エスニックなど、インターナショナルなダイニングやカフェが並び、アトリウムに面する店舗では、隣接するガーデンに続く開放感あふれる空間で、四季を感じながら食事をお楽しみいただけます。

【3 階】 オフィスワーカーのサードプレイスゾーン

オフィスワーカーをサポートする機能を集積した「THE 3RD (ザ サード)」が誕生。古材を使ったインテリアで統一された約 170 坪のゾーンには、コンビニエンスストアとカフェが一体的に融合したサードプレイスカフェのほか、ヘアサロン、シューズリペア、フラワーショップなど、オフィスワーカーのワークスタイルを幅広くサポートする店舗が揃います。また、アルガンオイルを使用した NY 発のオーガニック スキンケア ブランド“SULA NYC”の世界初となるデイ・スパ「SULA NYC TOKYO」や、外国人にも人気のドイツビアパブが登場します。

【4 階】 個性溢れる食をフレキシブルに愉しめる、路面店スタイルのレストランフロア

4 階には、スペインバル、寿司、うどん、串揚げ、ステーキ、フレンチバーといった、バラエティ豊かなレストランがそれぞれの個性を活かした路面店スタイルにて展開します。その時の気分やシーンに応じてご利用頂ける、大人の食空間を提供します。



開放感あふれる 3 層吹き抜けのアトリウム



庭とアトリウムに面した「above GRILL & BAR」(2 階)



オフィスワーカーのサポート機能を集積した「THE 3RD」(3 階)



路面店スタイルの専門店を集積したレストランフロア(4 階)

■出店店舗一覧

No.	フロア	店舗名		運営会社	業態	コンセプト
1	1F	日本初業態 商業施設初出店 Pirouette (ビルエット) ※8月下旬オープン予定		(株)コントレイル	ビストロ×カフェ×エビスリー	毎日使えるカジュアルさと本当に良いものの提供をテーマに、ビストロ・カフェ・エビスリー（生鮮食物販）をひとつにまとめた今までにない食の複合ショップ。ビストロの厨房に沿った客席や、シェフと会話をしながら食材が買えるエビスリーなど、お客さまとスタッフとの近さも特徴。食育から本格料理までが学べる料理教室などイベントも随時開催します。
2		商業施設初出店 TORANOMON KOFFEE (虎ノ門 コーヒー)		(株)國松商店	コーヒーショップ	表参道の古民家で展開する「OMOTESANDO KOFFEE」が商業施設初出店。「お客様のための1杯」を抽出するおもてなしをモットーに、パリストがお客様とのコミュニケーションを通して、一人ひとりの好みに合わせてコーヒーを入れるスタイルと、ワーカーにクイックに提供するスタイルが両立したコーヒーショップです。
3		新業態 Ethnic & cocktail house green rattan (エスニック& カクテルハウス グリーンラタン)		(株)オペレーション ファクトリー	エスニック& カクテル ハウス	アジアリゾートを体感できる新しい形のカジュアルダイニング & スタンディングバー。世界中から集めた500種類以上のカクテルや欧州ワイナリー直輸入の厳選ワインが気軽にお楽しみ頂けます。お食事は、スパイスやハーブで豊かな味を作り出す創作エスニック料理を堪能下さい。スターバーテンダーを招いたカクテルイベントも開催予定です。
4		新業態 above GRILL & BAR (アバーヴ グリル& バー)		(株)イートウォーク	チョップスティックキュー ジース	全国各地の生産者から直送される厳選した食材を使い、お箸で楽しめるお料理をオーナーシェフ渡邊明が提案、提供いたします。朝時間を有効に活用するワーカー向けに朝食にも対応。朝食、ランチ、ディナーとどの時間でも違った顔を楽しめる、大人のHUBです。
5	2F	商業施設初出店 虎ノ門ARBOL (虎ノ門アルポール)		(株)エーディーエモー ション	イタリアン	神楽坂で人気の一軒家のイタリアンが商業施設初出店。自家農園と産地直送の新鮮野菜、季節の野菜を練り込んだ自家製生パスタと地中海をイメージした魚料理、誰かの家に招かれた様な遊び心のあるイタリアンダイニングです。
6		虎ノ門ヒルズカフェ		森ビル(株)	カフェ/多目的スペース	芝生の広場に面した開放的な空間と、その日の気分にあわせて選べるデリススタイルが特徴。パーティーやプロモーションスペースとして、広場とあわせて活用いただくことも可能です。新しい虎ノ門の発信・コミュニケーション拠点となります。
7		MAISON KAYSER CAFÉ (メゾンカイザーカフェ)		(株)ブーランジェリー エリックカイザージャパン	ベーカリーカフェ	天然酵母を使い、低温でゆっくりと発酵させる伝統的な製法のパン作りで、パリを始めとし、ニューヨークや東京などで大人気のブーランジェ「Eric Kayser」がプロデュースするベーカリーカフェです。
8		新業態 ファミマ!!		(株)ファミリーマート	コンビニエンスストア	ビジネスだけでなく、新鮮な情報やカルチャーなどの提供を通じて、オフィスワーカーの豊かなライフスタイルをサポートするニュータイプのコンビニ。雑貨と融合したテーマ別の書籍スペース、様々な専門店の商品を取り扱う「スタイルマーケット」、パーソナルスペースも完備したイートインコーナーなど、今までのコンビニにない楽しさを体感いただけます。
9		新業態 THE 3RD CAFÉ by Standard Coffee (ザ サード カフェ バイ スタンダードコー ヒー)		アールアンドケーフード サービス(株)	カフェ	NEW CLASSICSをコンセプトに、ハンドドリップコーヒーからワイン、毎日店舗で焼き上げるパンやフレッシュなサンドウィッチなどの多様なフード、色とりどりのペストリーメニューなど、虎ノ門ヒルズワーカーに上質な食生活を提供します。またミーティングや仕事もできるビジネスマンのサードプレイスとしてご利用いただけます。
10	3F	商業施設初出店 TRES (トレス)		(株)tres	ヘアサロン	高度な技術を持ったスタイリストがカウンセリングから仕上げまでマンツーマンで対応するため、気持ちのよい時間を過ごして頂けます。サロン後もスタイリングし易い髪型を提供。似合う髪型が見つかります。ご婚礼のヘアセットや癒しのヘッドスパ・お時間を取らせないクイックメニューも承っております。
11		MISTER MINIT (ミスターミニット)		ミニット・アジア ・パシフィック(株)	シューズリペア	1957年ベルギーでの設立以来、多様化するお客様のニーズにお応えすることを最高のサービスとして提供してきたミスターミニット。ここでは、これまでにない空間の中で、業界ナンバーワンのネットワーク、高い技術力でお客様の大切な靴やバッグ修理、ハイクラスのシューシャイン、合鍵作製を承ります。
12		les mille feuilles de liberté (レ ミルフォイエドゥ リベルテ)		(株)リベルテ	フラワーショップ	花の持つ自由な動きを活かし「家の庭から摘み取ってきた」ようなナチュラルな欠片でお客様の心を共に束ねます。"Maison"と"Art de Vivre"をテーマとした、花の香りに満ちた落ち着いた雰囲気店内。華やかなシーンを彩るアレンジメント、インテリアグリーン、直輸入のフラワー雑貨をご用意しています。

No.	フロア	店舗名		運営会社	業態	コンセプト
13		世界初業態 商業施設初出店 SULA NYC TOKYO (スーラ NYC トーキョー)		(株)スーラNYCジャパン	デイ・スバ	ニューヨークで人気のSULA NYCは、モロッコ産のオーガニック・アルガンオイルと、南米スリナム産の天然素材などをミックスさせた、自然由来成分にこだわったスキンケア商品です。このSULA NYCのラインナップを使用したオリジナルメソッドによるトリートメントで、皆さまに癒しの空間・時間をご提供致します。
14		虎ノ門ヒルズおおかわら 歯科医院		大河原 正哉 (個人)	歯科	清潔な診察室、清潔な器具でクリーンな院内環境をつくり、患者様に安心して治療を受けて頂きます。どうぞ皆様、お気軽におおおかわら歯科医院にご来院下さい。スタッフ一同心よりお待ちしております。
15		和食バル 音音		(株)ラムラ	和食	野菜・魚介・肉・米など、全国からの厳選食材を産地直送。健康・ヘルシー・素材のこだわり・食文化四季の素材そのもののうまみを最大限引き出します。国産ワインと全国の日本酒にこだわり旨い物のみを厳選し品揃え、お酒に合せた料理も数多く取り揃えております。
16	3F	糖朝		(株)アール・ティー・ コーポレーション	中華料理(香港カフェ& レストラン)	香港で人気のカフェ&レストラン「糖朝」。医食同源の思想を大切に、体にいいもの・美味しいこと・見た目の美しさにこだわった料理を提供しております。ランチ・カフェ・ディナーとあらゆるシーンでご利用頂けます。
17		商業施設初出店 Toranomon HOP (虎ノ門 ホップ)		ディプロマツダイニング (株)	ドイツビアパブ	日本に居ながら常時10種類以上の本場ドイツビールをアットホームな雰囲気楽しんで頂けるビアレストランです。会社帰りにちょっと一杯、ご家族でランチ、お友達のお誕生日会や歓送迎会など様々なシーンでご利用いただけます。何度来ても「飽きない」美味しいビール、お料理をご用意してお待ちしております。
18		虎ノ門ヒルズトルナーレ 歯科・矯正歯科		医療法人社団RMDCC	歯科・矯正歯科・歯科口 腔外科・小児歯科	世界基準の歯科診療と、最高の設備をご用意し、目立たないマウスピースを使った矯正・インビザラインはもちろん、保険診療から自費診療まで最新の技術を提供します。インビザライン、ジルコニア、ホワイトニング、インプラント、ノンクラスプデンチャー、顎関節症、親不知抜歯など、歯科診療は全て対応いたします。
19		商業施設初出店 スペインバル ジローナ		(株)ブランB	スペインバル	五反田で予約のとれない人気のスペインバルが商業施設初出店。デイリーで気軽にワインと本格スペイン料理をお楽しみいただけます。新鮮な食材の仕入れ状況に応じておすすめのメニューを提供します。
20		商業施設初出店 意気な寿司処阿部		(有)寿し処阿部	寿司	全国5ヶ所の産地から直送される新鮮な寿司とともに、店主の生まれ育った南魚沼の米や野菜、山菜をお楽しみいただけます。
21		創作うどんとおでん あんぷく		(株)ジャパンソウル フード	創作うどんとおでん	女性が一人で入れるうどん店をコンセプトとした、和洋中を織り交ぜたバリエーション豊かな創作うどんのお店。夜はお出汁のきいた素材を感じるおでんとともに、一品料理もご用意いたします。その季節にしか味わえない日本酒も一緒にどうぞ。
22	4F	串あげもの 旬s		(株)雲仙	串揚げ料理	旬のお野菜、魚介、お肉など、吟味された素材を使ったオリジナリティあふれる串あげもの。衣の中にどんな食材が隠れているか、ちょっとした驚きも串揚げの楽しみの一つ。ゆったりとしたモダンな空間で旬のおいしさをお楽しみください。
23		熟成肉専門 但馬屋		(株)件心	ステーキ	大阪で人気の「但馬屋」が関東初出店。熟成神戸牛、長期肥育超熟成プレミアム黒毛和牛を最高の焼き方B&B(ブラック&ブルー：外はこんがりサクサク、内はジュシー)でご提供いたします。自然と笑顔がこぼれる美味しさです。
24		新業態 商業施設初出店 French café & wine 虎ノ門パール (フレンチカフェ& ワイン 虎ノ門パール)		(株)FSブランニング	フレンチ カフェ& ワイン	美味しいものを手ごろな価格で、気軽に楽しめるフレンチパール。元高級フレンチの総料理長が腕を振るう「ガルニチュール」(付け合わせ)を、豊富なラインナップのワインともにご用意いたします。ランチタイムにはフレンチのお店ではVIP向けの裏メニューだった「フレンチカレー」を厳選された沢山の野菜とともに味わえます。