

報道関係各位

平成25年10月9日

森ビル株式会社

**「松山市大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」
事業計画確定、27 年夏竣工に向けて解体工事着手へ**

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻慎吾)は、愛媛県松山市にて推進しております「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業(旧ラフォーレ原宿・松山建替え計画)」について事業計画を確定し、本年 10 月 16 日より既存施設の解体工事に着手することとなりました。

当計画の所在地周辺は、県都・松山市の中心商業地区である「大街道」の北の玄関口であり、官公庁、大規模商業施設、ホテルが多く立地し、また、観光名所「松山城」に至るロープウェイ街とも近く、名実共に松山市の顔となるエリアです。

弊社は、平成 20 年 1 月のラフォーレ原宿・松山閉館以来、「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」として、地区の状況に相応しく、松山市の発展に貢献し得る新施設の建設計画を鋭意検討してまいりましたが、このたび、地権者との合意を含め事業着手に向けた準備が整い、地上 13 階建て、延床面積約 11,000㎡のホテル・商業・ブライダル複合施設として事業計画をとりまとめました。なお、ホテルには、カンデオホテルズの進出が決定しております。

今後は、平成 26 年 5 月の本体工事着工、平成27年夏の竣工を目指し、取り組んでまいります。



【本件に関してのお問合せ先】

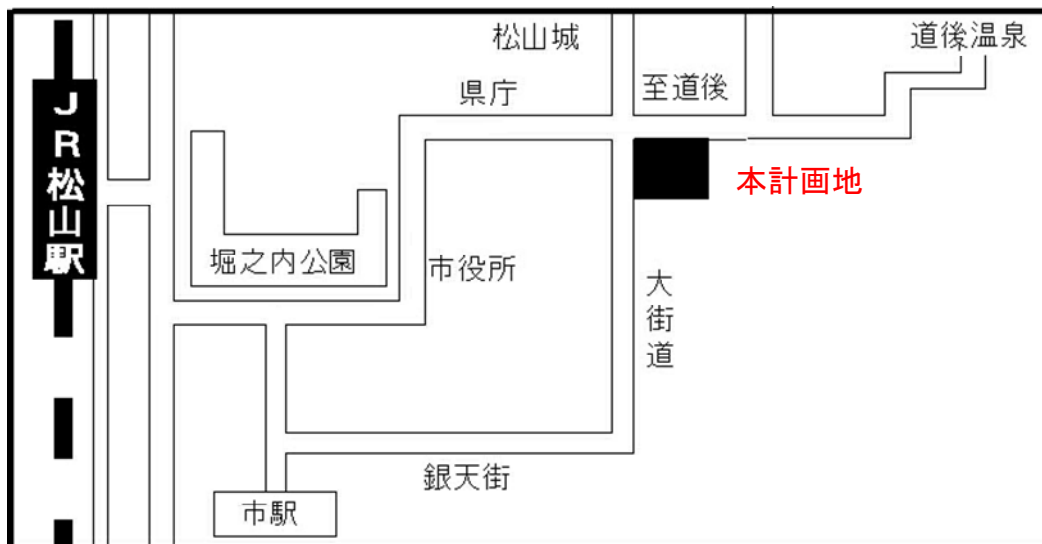
森ビル株式会社 広報室

住所： 東京都港区六本木 6 丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー 私書箱 1 号

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp

【計画概要】

計画名称： 大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業
所在地： 愛媛県松山市大街道二丁目 5-15 他
敷地面積： 約 1,635m²
建築面積： 約 1,200m²
延床面積： 約 11,000m²
建物階数： 地上 13 階
施設用途： 1-2 階：商業、3-4 階：ブライダル、5-13 階：ホテル
建築構造： 鉄骨造
事業主体： 森ビル株式会社
解体・本体工事施工： 株式会社大林組



＜これまでの経緯＞

1983 年(昭和 58 年)12 月：「ラフォーレ原宿・松山」オープン
2008 年(平成 20 年) 1 月：「ラフォーレ原宿・松山」閉館
・・建替え計画の検討および地権者との協議を開始
2009 年度～ 優良建築物等整備事業(国交省) 補助事業交付決定

＜今後の予定＞

2013 年(平成 25 年)10 月： 解体工事着手
2014 年(平成 26 年) 5 月： 本体工事着工(予定)
2015 年(平成 27 年) 夏 ： 竣工(予定)