

報道関係各位

2013 年 8 月 19 日
森ビル株式会社

資産の譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻 慎吾)は、2013 年 7 月 30 日開催の臨時取締役会において、資産の譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(※2)
物件名称	六本木ヒルズ森タワー
譲渡価格(※1)	21,900,000,000 円
売買契約締結日	2013 年 8 月 19 日
譲渡予定日	2013 年 10 月 1 日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人

※1: 諸経費、消費税等を除いた額を記載しています。

※2: 本譲渡においては、六本木ヒルズ森タワーの 19 階および 22 階を対象とする区分所有権を信託財産とする信託受益権を譲渡いたします。

【譲渡の目的】

本件は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、当社がオリジネーターとして、森ヒルズリート投資法人にポートフォリオ成長の機会を提供することで、同投資法人の長期安定的な物件運営に寄与するものであり、今後も継続的にサポートを実施していく予定です。

【参考】

<譲渡物件の概要>

物件名称: 六本木ヒルズ森タワー

所在地: 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

建物階数: 地上 54 階、地下 6 階

敷地面積: 57,177.66m²

延床面積: 442,150.70m²

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 秋田

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp