

報道関係者各位

2012年5月30日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2012年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2012年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

連結決算のハイライト

2012年3月期決算は減収増益

■ 連結業績概要

	2011/3期	2012/3期	増減	
営業収益(売上)	2,091億円	2,002億円	△89億円	△4.3%
営業利益	390億円	470億円	+80億円	+20.5%
経常利益	251億円	363億円	+111億円	+44.5%
当期純利益	70億円	90億円	+19億円	+27.4%

■ 連結業績の実績

- 当期の営業収益は、前期比 89 億円減(△4%)の 2,002 億円を計上しました。
 - 「賃貸事業」は、稼働率上昇による賃貸収入の増加や運営受託収益の増加を主因に、前期比 6 億円増(+1%)の 1,118 億円へ増収となりました。
 - 「分譲事業」は、物件売却収入の減少により、前期比 228 億円減(△35%)の 432 億円へ減収となりました。
 - 「施設営業事業」は、東日本大震災の影響を主因に、前期比 10 億円減(△5%)の 180 億円へ減収となりました。
 - 「海外事業」は、上海環球金融中心の一部床売却を主因に、前期比 172 億円増(+96%)の 352 億円へ増収となりました。

- 「営業利益」は、海外事業の増益を主因に、前期比 80 億円増(+21%)の 470 億円となりました。
- 「経常利益」は、営業利益と同様の理由により、前期比 111 億円増(+45%)の 363 億円となりました。
- 「当期純利益」は、経常利益と同様の理由により、前期比 19 億円増(+27%)の 90 億円となりました。

■ 2013 年 3 月期 連結業績の予想

- 営業収益は、物件売却収入の増加などにより、2,500 億円(前期比+25%)となる見込みです。
- 営業利益、経常利益は、海外事業において前期の反動により減益となることを主因に、それぞれ 410 億円(同△13%)、320 億円(同△12%)となる見込みです。
- 当期純利益は、特別損失が減少することを主因に 150 億円(同+67%)となる見込みです。

<添付資料>

- 2012 年 3 月期 決算報告

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp