

報道関係各位

2012年3月15日

森ビル株式会社

資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻 慎吾)は、2012年2月28日開催の取締役会において、資産の取得及び譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【取得の概要】

取得予定資産	不動産(※2)	不動産(※3)
物件名称	六本木ファーストビル	アークフォレストテラス
取得価格(※1)	20,460,000,000 円	5,140,000,000 円
売買契約締結予定日	2012年5月1日	2012年5月1日
取得予定日	2012年5月1日	2012年5月1日
取得先	森ヒルズリート投資法人	森ヒルズリート投資法人

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(※4)
物件名称	愛宕グリーンヒルズ
譲渡価格(※1)	25,600,000,000 円
売買契約締結予定日	2012年5月1日
譲渡予定日	2012年5月1日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人

※1: 諸経費、消費税等を除いた額を記載しています。

※2: 本取得においては、六本木ファーストビルの建物及びその敷地の共有持分 46.0%を取得いたします。

※3: 本取得においては、アークフォレストテラスの区分所有建物一棟及びその敷地を取得いたします。

※4: 本譲渡においては、(A) 愛宕グリーンヒルズ MORI タワーの区分所有建物およびその敷地の共有持分 46.5%、
(B) 愛宕グリーンヒルズフォレストタワーの区分所有建物およびその敷地の共有持分 46.5%及び(C) 愛宕グリーンヒルズプラザ一棟の建物およびその敷地の共有持分 46.5%を信託財産とする信託受益権の準共有持分 45.0%を譲渡いたします。

【取得及び譲渡の目的】

本件は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、外部環境が不透明な状況において、当社がオリジネーターとして、森ヒルズリート投資法人にポートフォリオ再構築の機会を提供することで、同投資法人の長期安定的な物件運営に寄与するものであり、今後も継続的にサポートを実施していく予定です。

【参考】

＜取得物件の概要＞

物件名称:六本木ファーストビル
所在地 :東京都港区六本木一丁目 9 番 9 号
建物階数:地上 20 階・地下 4 階
敷地面積:6,947.83m²
延床面積:45,753.86m²
竣工:1993 年 10 月

物件名称:アークフォレストテラス
所在地 :東京都港区六本木一丁目 9 番 1 号
建物階数:地上 11 階・地下 2 階
敷地面積:1,370.30m²
延床面積:9,125.29 m²
竣工:2001 年 1 月

＜譲渡物件の概要＞

物件名称:愛宕グリーンヒルズ
規約敷地面積:10,881.21m²
竣工:2001 年
(A) 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー
所在地 :東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
建物階数:地上 42 階・地下 2 階
延床面積:85,266.30m²
(B) 愛宕グリーンヒルズフォレストタワー
所在地 :東京都港区愛宕二丁目 3 番 1 号
建物階数:地上 43 階・地下 4 階
延床面積:60,815.71m²
(C) 愛宕グリーンヒルズプラザ
所在地 :東京都港区虎ノ門三丁目 21 番 5 号
建物階数:地上 2 階・地下 1 階
延床面積:2,083.60m²

以上

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 竹内

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp