

報道関係者各位

2011 年 11 月 24 日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2012 年 3 月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の 2012 年 3 月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

連結決算のハイライト

2012 年 3 月期中間決算は増収増益

■ 連結業績概要

	2010年 4-9月 実績	2011年 4-9月 実績	増減	
営業収益(売上)	1,021億円	1,127億円	+105億円	+10.3%
営業利益	205億円	344億円	+138億円	+67.3%
経常利益	144億円	287億円	+142億円	+99.0%
中間純利益	77億円	120億円	+43億円	+56.2%

■ 連結業績の実績

- 当中間期の営業収益は、前年同期比 105 億円増(+10%)の 1,127 億円を計上しました。
 - 「賃貸事業」は、賃貸収入が増加したものの、前期のテナント入居工事の反動を主因に、前年同期比 19 億円減(△4%)の 537 億円へ減収となりました。
 - 「分譲事業」は、物件売却収入の増加を主因に、前年同期比 43 億円増(+14%)の 364 億円へ増収となりました。
 - 「施設営業事業」は、東日本大震災の影響を主因に、前年同期比 15 億円減(△16%)の 78 億円へ減収となりました。
 - 「海外事業」は、上海環球金融中心の一部床売却を主因に、前年同期比 133 億円増(+165%)の 213 億円へ増収となりました。

- 「営業利益」は、分譲事業及び海外事業の増益を主因に、前年同期比 138 億円増(+67%)の 344 億円となりました。
- 「経常利益」は、営業利益と同様の理由により、前年同期比 142 億円増(+99%)の 287 億円となりました。
- 「中間純利益」は、経常利益と同様の理由により、前年同期比 43 億円増(+56%)の 120 億円となりました。

■ 2012 年 3 月期 連結業績の予想

- 営業収益は、物件売却収入が前年同期比で減少することや施設営業事業の東日本大震災の影響による減収を勘案し、2,000 億円(前年同期比△4%)となる見込みです。
 - 営業利益、経常利益は、分譲事業、海外事業での増益を主因に、それぞれ 440 億円(同+13%)、330 億円(同+31%)となる見込みです。
 - 当期純利益は、経常利益と同様の理由により 140 億円(同+97%)となる見込みです。
- ※ 2011 年 5 月発表の業績予想を修正しております。詳細は添付資料をご参照下さい。

<添付資料>

- 2012 年 3 月期 中間決算報告

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp