

報道関係者各位

2011年4月5日

森ビル株式会社

～ アークヒルズとの一体整備、地域の回遊性向上～ 「(仮称)21・25 森ビル建替計画」着工へ

森ビル株式会社が港区六本木にて推進して参りました「(仮称)21・25 森ビル建替計画」が、本日4月5日(火)安全祈願祭を執り行い、本体工事に着手いたします。

当計画は、六本木 21 森ビル、六本木 25 森ビルの一体建替計画であり、二棟を高品質の超高層オフィスビル一棟に建て替えます。今回は隣接するアークヒルズに接続する歩行者デッキを合わせて整備することで、アークヒルズと一体となり、歩行者の回遊性を向上させ、地域をつなぎ、赤坂・六本木エリアの魅力向上に貢献いたします。今後は2013年6月の竣工を目指し、鋭意取り組んでまいります。



完成イメージ

【当計画の主な特徴】

アークヒルズと歩行者デッキで接続し、歩行者の回遊性を向上
駅直結の高品質かつ開放的なオフィス(約1,900㎡、天井高2.9mの整形フロア)
豊かな緑化計画(都内最大級のルーフガーデンと生物多様性に配慮した地上部植栽)

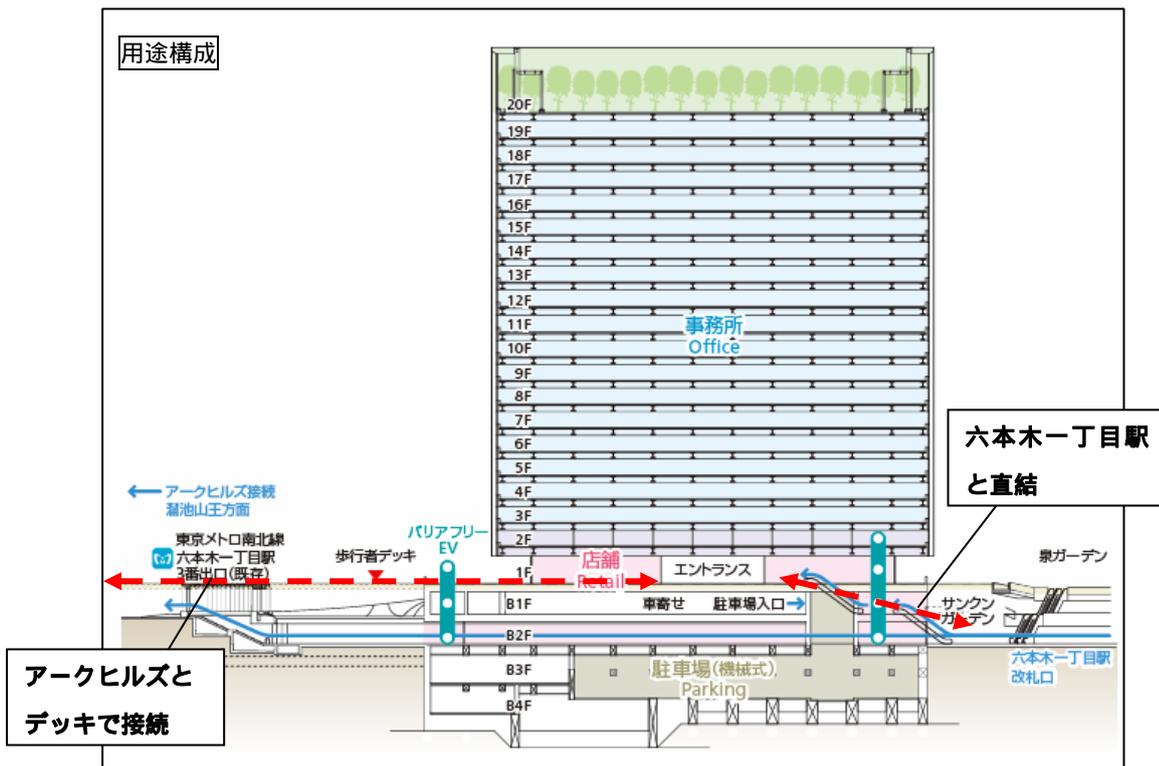
【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 竹内

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp

計画概要

事業計画名称	(仮称) 21・25 森ビル建替計画		
所在地	東京都港区六本木一丁目 4-30 他		
敷地面積	5,843 m ²	建築面積	3,139 m ²
延床面積	55,052 m ²	階数	地下4階、地上20階、塔屋1階
用途	事務所、店舗、駐車場	建物高さ	108m
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造 + コンクリート充填鋼管構造		
建築主	森ビル株式会社		
設計者	森ビル株式会社一級建築士事務所 (協力事務所/建築) 株式会社入江三宅設計事務所 (協力事務所/電気・設備) 株式会社建築設備設計研究所		
施工者	清水建設株式会社		
着工	2011年4月	竣工	2013年6月(予定)



(参考：従前の様子)

六本木 21 森ビル

階数：地上 11 階地下 1 階
用途：事務所
竣工：1971 年 5 月



六本木 25 森ビル

階数：地上 25 階地下 2 階
用途：事務所
竣工：1973 年 8 月