

報道関係各位

2011 年 3 月 1 日

森ビル株式会社

資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社（東京都港区 代表取締役社長 森 稔）は、2011 年 2 月 22 日開催の取締役会において、資産の取得及び譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【取得の概要】

取得予定資産	不動産（※2）
物件名称	元麻布ヒルズ
取得価格（※1）	16,240,000,000 円
売買契約締結予定日	2011 年 3 月 18 日
取得予定日	2011 年 3 月 18 日
取得先	森ヒルズリート投資法人

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産（※3）	不動産（※4）
物件名称	アーク森ビル	赤坂溜池タワー
譲渡価格（※1）	9,770,000,000 円	6,730,000,000 円
売買契約締結予定日	2011 年 3 月 18 日	2011 年 3 月 18 日
譲渡予定日	2011 年 3 月 18 日	2011 年 3 月 18 日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人	森ヒルズリート投資法人

※1: 諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除いた額を記載しています。

※2: 本取得においては、元麻布ヒルズの住宅 63 戸及び付帯設備等 23 区画を対象とする区分所有権を取得いたします。

※3: 本譲渡においては、アーク森ビルの 23 階を対象とする区分所有権の 50%の共有持分及び 25 階を対象とする区分所有権を信託財産とする信託受益権を譲渡いたします。

※4: 本譲渡においては住宅 87 戸を対象とする区分所有権及び住宅 1 戸を対象とする区分所有権の 84.8%の共有持分並びに駐車場及び駐輪場を対象とする区分所有権の 31.16%の共有持分を信託財産とする信託受益権を譲渡いたします。

【取得及び譲渡の目的】

本件は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、外部環境が不透明な状況において、当社がオリジネーターとして、森ヒルズリート投資法人にポートフォリオ再構築の機会を提供することで、同投資法人の長期安定的な物件運営に寄与するものであり、今後も継続的にサポートを実施していく予定です。

【参考】

＜取得物件の概要＞

物件名称：元麻布ヒルズ

所在地：東京都港区元麻布一丁目3番1号

建物階数：地上29階・地下4階

敷地面積：12,199.65m²

延床面積：54,006.76m²

＜譲渡物件の概要＞

物件名称：アーク森ビル

所在地：東京都港区赤坂一丁目12番32号

建物階数：地上37階・地下4階

敷地面積：39,602.42m²

延床面積：177,486.95m²

物件名称：赤坂溜池タワー

所在地：東京都港区赤坂二丁目17番1号

建物階数：地上25階・地下2階

敷地面積：5,694.16m²

延床面積：46,971.43m²

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 竹内

TEL：03-6406-6606 FAX：03-6406-9306 E-mail：koho@mori.co.jp