

報道関係各位

2011年2月24日
森ビル株式会社

資産の譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 森 稔)は、2011年2月22日開催の取締役会において、資産の譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(2)
物件名称	平河町森タワー
譲渡価格(1)	18,200,000,000 円
売買契約締結予定日	2011年2月24日
譲渡予定日	2011年3月1日
譲渡先	グローバル・ワン不動産投資法人

- 1: 諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除いた額を記載しています。
- 2: 本譲渡においては、平河町森タワーの事務所6フロア及び店舗区画(総専有面積の約26%)の区分所有権に係る信託受益権を譲渡いたします。

【譲渡の目的】

本件譲渡は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環として、当社の財務基盤の強化に寄与するものです。

【参考】譲渡物件の概要

物件名称: 平河町森タワー
所在地: 東京都千代田区平河町二丁目16番1号
建物階数: 地上24階・地下2階
敷地面積: 5,592.19 m²(登記面積)
延床面積: 51,094.82 m²(登記面積)

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 竹内

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp