

報道関係各位

2010年9月14日  
森ビル株式会社

### 資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 森 稔)は、平成22年9月7日開催の臨時取締役会において、資産の取得及び譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

#### 【取得の概要】

取得予定資産	不動産(※2)	不動産(※3)
物件名称	虎ノ門 35 森ビル	元麻布ヒルズ
取得価格(※1)	12,680,000,000 円	9,110,000,000 円
売買契約締結予定日	2010年9月15日	2010年9月15日
取得予定日	2010年9月15日	2010年9月15日
取得先	森ヒルズリート投資法人	森ヒルズリート投資法人

#### 【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(※4)
物件名称	ラフォーレ原宿(底地)
譲渡価格(※1)	21,820,000,000 円
売買契約締結予定日	2010年9月15日
譲渡予定日	2010年9月15日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人

※1: 諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除いた額を記載しています。

※2: 本取得においては、虎ノ門 35 森ビルの区分所有権及び土地所有権の一部に係る信託受益権を取得いたします。

※3: 本取得においては、元麻布ヒルズの住宅 39 戸及び付帯設備等 3 区画を取得いたします。

※4: 本譲渡においては、ラフォーレ原宿の底地を譲渡いたします。

### 【取得及び譲渡の目的】

本件は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、外部環境が不透明な状況において、当社がオリジネーターとして、森ヒルズリート投資法人にポートフォリオ再構築の機会を提供することで、同投資法人の長期安定的な物件運営に寄与するものであり、今後も継続的にサポートを実施していく予定です。

### 【参考】

#### <取得物件の概要>

物件名称:虎ノ門 35 森ビル

所在地 :東京都港区虎ノ門三丁目 4 番 10 号

建物階数:地上 9 階・地下 1 階

敷地面積:1,433.14m<sup>2</sup>

延床面積:10,299.72m<sup>2</sup>

物件名称:元麻布ヒルズ

所在地 :東京都港区元麻布一丁目 3 番 1 号

建物階数:地上 29 階・地下 3 階

敷地面積:12,199.65m<sup>2</sup>

延床面積:54,006.76m<sup>2</sup>

#### <譲渡物件の概要>

物件名称:ラフォーレ原宿(底地)

所在地 :東京都渋谷区神宮前一丁目 11 番 6 号

敷地面積:2,565.05m<sup>2</sup>

### 【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:[koho@mori.co.jp](mailto:koho@mori.co.jp)