



2010年3月期 中間決算報告

2009年11月12日 森ビル株式会社



2009年9月 中間決算の概要

• 物件売却の減少及び六本木ヒルズの一部オフバランス化により、減収減益

	2008/9月 実績	2009/9月 実績	2009年9月 増減額	2009年9月 増減率
営業収益(売上)	1,063億円	871億円	△ 192億円	Δ18.0%
営業原価 販売費及び一般管理費	624億円 98億円	601億円 118億円	△ 22億円 20億円	Δ3.6% 20.2%
営業利益	341億円	152億円	△ 189億円	Δ55.5%
営業外損益	△ 93億円	△ 43億円	50億円	-
経常利益	248億円	109億円	△ 139億円	Δ56.0%
特別損益	△ 85億円	△ 16億円	68億円	-
当期純利益	97億円	49億円	△ 48億円	Δ49.7%



営業収益(売上)の内訳

- ビル事業は、六本木ヒルズの一部オフバランス化により減収
- 海外事業は、上海環球金融中心の通期稼動により増収

	2008年9月	2009年9月	増減額	増減率
ビル事業	536億円	436億円	△100億円	Δ18.7%
資産開発•運用事業	334億円	201億円	△133億円	Δ39.8%
運営受託事業	78億円	88億円	10億円	12.7%
施設営業事業	103億円	84億円	△19億円	Δ18.8%
海外事業	32億円	71億円	39億円	121.4%
その他の事業	5億円	3億円	△2億円	Δ44.5%
消去	△26億円	△12億円	-	-
営業収益(売上)	1,063億円	871億円	△192億円	Δ18.0%

1,063億円 5 103 871億円 78 □その他の事業 84 334 88 ■海外事業 201 □施設営業事業 □運営受託事業 536 ■ 資産開発・ 436 運用事業 □ビル事業

2008年9月 2009年9月

ビル事業 賃貸管理事業、請負工事事業、地域冷暖房・電気供給事業、展望台事業、フォーラム事業等

資産開発・運用事業 不動産販売事業、投資事業等

運営受託事業
ビル管理受託事業、プロパティマネジメント事業、アセットマネジメント事業等

施設営業事業 ホテル事業、会員制クラブ事業、ゴルフ事業、老人ホーム事業 海外事業 海外における不動産開発・賃貸事業及び海外投資事業



2009年9月 稼働率の状況

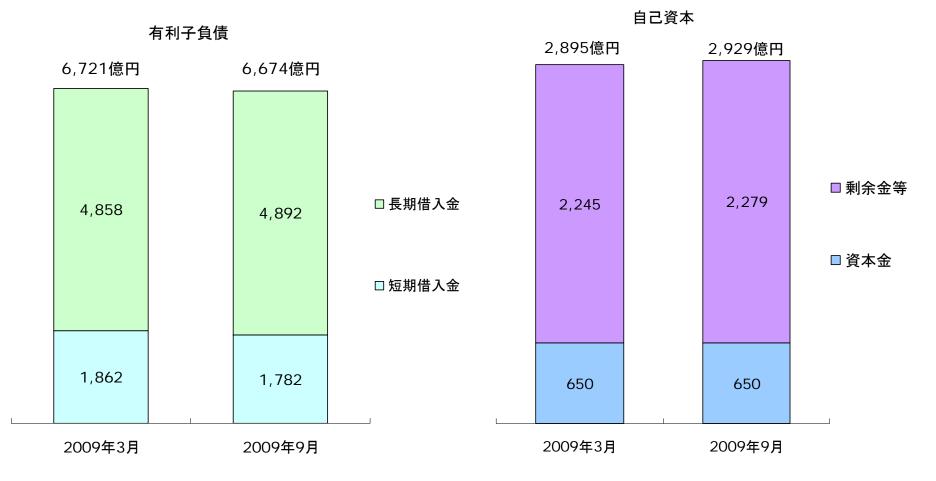
- 2009年9月の事務所稼働率は、2009年3月比で△1%の90%とほぼ横這い
- 2009年9月の住宅稼働率は、2009年3月比で△5%の80%となった

	2008年3月	2009年3月	2009年9月	10年3月見込
事務所稼働率	93%	91%	90%	92%
事務所賃料単価	3.2万円	3.45万円	3.5 万円	3.35 万円
住宅稼働率	88%	85%	80%	85%
住宅賃料単価	2.5 万円	2.4万円	2.3万円	2.3万円



バランスシートの状況

- 有利子負債は、短期借入金の減少を主因として、前期末比△47億円の6,674億円
- 自己資本は、為替換算調整勘定の増加を主因として、前期末比+34億円の2,929 億円





今年度上期の取り組み

- 環状第二号線 新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業 Ⅲ街区(虎ノ門街区)
 - 国土交通大臣の承認を受けて特定建築者に決定
- 成田エアラインコネクションサービス開始
 - 都心と成田国際空港間をヘリコプターとハイヤーで迅速に結ぶコネクション サービスを開始
- (仮称)六本木六丁目三番地計画を9月8日に着工
- 芝三田森ビルを9月25日に竣工



2010年3月期の取り組み

- 竣工プロジェクト
 - 1. 芝三田森ビル
 - 2. 平河町森タワー
 - 3. 永田町山王森ビル
- 建築中プロジェクト
 - 1. 赤坂二丁目計画(福吉町)
 - 2. 六本木六丁目三番地計画
 - 3. 虎ノ門・六本木地区再開発
- 計画中プロジェクト
 - 環状第二号線 新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業 Ⅲ街区(虎ノ門街区)

M O R I B U I L D I N G

2010年3月期の取り組み(竣工プロジェクト) 📶



1. 芝三田森ビル

所在地	東京都港区芝5丁目
敷地面積	495.29m²
延床面積	2,992.85 ㎡
階数	地上8階
主要用途	事務所
着工	2008年10月
竣工	2009年9月

MORI BUILDING

2010年3月期の取り組み(竣工プロジェクト) 🚾



2.平河町森タワー

所在地	東京都千代田区平河町2丁目
敷地面積	5,592.19m²
延床面積	約51,800㎡
階数	地上24階、地下2階
主要用途	事務所 (2~13階) 住宅 (14~23階、122戸) 店舗 (1階)
着工	2007年8月
竣工	2009年12月(予定)

2010年3月期の取り組み(竣工プロジェクト) 📶

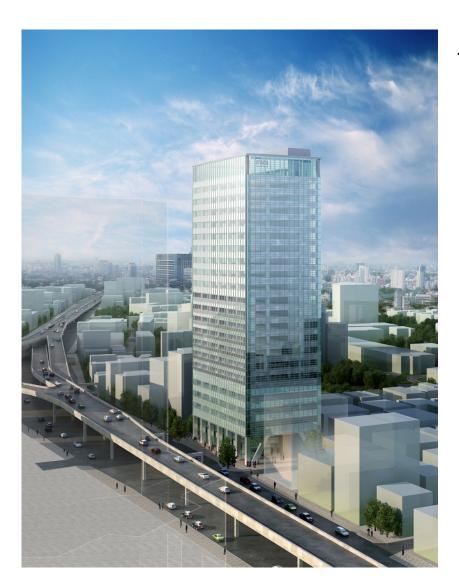




3. 永田町山王森ビル

所在地	東京都千代田区永田町2丁目
敷地面積	949.52 ㎡
延床面積	約5,180㎡
階数	地上8階
主要用途	事務所
着工	2008年12月
竣工	2010年1月(予定)
·	





1.(仮称)赤坂二丁目計画(福吉町)

所在地	東京都港区赤坂2丁目
敷地面積	2,006.45 m ²
延床面積	24,858.49m²
階数	地上22階、地下1階
主要用途	事務所(2階、13~21階) 住宅(6~12階、41戸) 店舗(1階) 駐車場(3~5階)
着工	2009年1月
竣工	2011年1月(予定)

2010年3月期の取り組み(建築中プロジェクト) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10





2.(仮称)六本木六丁目三番地計画

所在地	東京都港区六本木6丁目
敷地面積	1,003.61m²
延床面積	7,513.62m²
階数	地上10階、地下1階
主要用途	事務所、店舗、住宅、集会場他
着工	2009年9月
竣工	2011年3月(予定)

2010年3月期の取り組み(建築中プロジェクト)





3.虎ノ門・六本木地区再開発

所在地	東京都港区虎ノ門5丁目、六本木1丁目
敷地面積	<c-1地区>約15,370m² <c-2地区>約510m²</c-2地区></c-1地区>
延床面積	約143,720㎡
階数	複合棟:地上47階、地下4階 住宅棟:地上6階、地下2階
主要用途	事務所、店舗、住宅
着工	2009年10月
竣工	2012年 6月 (予定)
備考	2008年7月再開発組合設立 2009年2月権利変換計画認可

2010年3月期の取り組み(計画中プロジェクト) | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 10





1.環状第二号線 新橋・虎ノ門地区第二種市 街地再開発事業 Ⅲ 街区(虎ノ門街区)

所在地	東京都港区虎ノ門1丁目26番他
敷地面積	17,069m ²
延床面積	252,993m²
階数	地下5階・地上53階建
主要用途	事務所、商業、住宅、ホテル、カンファレンス、駐車 場
着工	2010年11月(予定)
竣工	2014年5月(予定)
備考	2009年9月国土交通省より特定建築者に選定

今年度 業績予想



- 営業収益(売上)
 - ビル事業は、六本木ヒルズの一部オフバランス化により減収の見込み
 - 資産開発・運用事業は、資産入れ替えの継続により増収の見込み
 - 海外事業は、上海環球金融中心の通期稼働により増収の見込み
- 営業利益
 - ほぼ横這いの見込み
- 経常利益、当期純利益
 - 上海環球金融中心の開業費償却負担等、一過性の損失が無くなり増益の 見込み

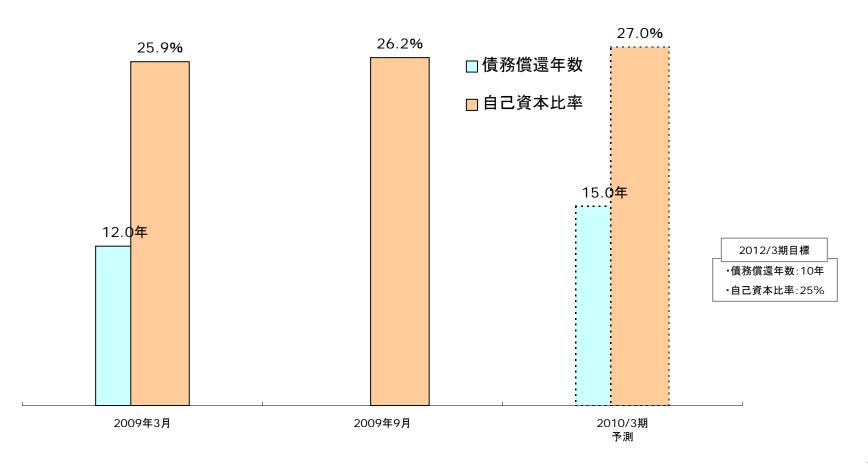
	2009/3期 実績	2010/3期 予想	前年比 増減額	前年比 増減率
営業収益(売上)	1,787億円	1,900億円	113億円	6%
営業利益	371億円	380億円	9億円	2%
経常利益	173億円	240億円	67億円	39%
当期純利益	41億円	120億円	79億円	191%

14



長期経営計画の進捗状況

- 債務償還年数は、10年3月期に15年となる見込み
- 自己資本比率は、09年9月に26.2%と09年3月から上昇し、10年3月期には、27%へ上昇する見込み



(資料)連結比較貸借対照表



 流動資産 (174,905) (38,917) (37,880	資 産 の 部				負債の	部	(単位:白万円)	
現金及び預金	科目	2009/3期	2009/9期	増 減	科目	2009/3期	2009/9期	増 減
世版手序及び音楽を収入金 エクイティ出資 た な 卸 資 産 繰 延 税 金 資 産 そ の 他 貸 例 引 当 金 (943.068) (1,033,111) (90.043) 有 形 固 定 資 産 機 被 仮 数 で 機 数 切 勘 定 付 託 不 動 産 35,522 35,532 イ の 他 地 権 77,715 480.869 (23,336 産 政 他 大 235,789 238,120 産 政 の 他 大 235,789 238,120 産 政 の 他 大 235,789 238,120 産 政 の 他 大 235,789 238,120 産 市 形 固 定 資 産 イ 79,8-511) (826,476) (27,964) 産 物 及 び 構 築 物 機械装置及び運搬具 工 具 器 具 備 品 土 地 457,715 480,869 (23,330 産 で の 他 大 235,789 238,120 産 市 形 固 定 資 産 イ 77,8-12 78,672 (6,534) (33,632) (77,8-12) (61,548) (33,632) (43,376) (21,728) (62,578) (43,376) (21,728) (61,548) (43,376) (21,728) (61,548) (43,376) (21,728) (61,548) (43,376) (21,728) (61,548) (43,376) (21,728) (61,548) (43,376) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (21,728) (43,476) (4	流動資産	(174,905)	(84,419)	△ 90,485)	流動負債	(219,860)	(210,447)	(△ 9,413)
エクイティ出資 76,326 9,852 △66,473 未払法人税等 338 4,686 4.6 た	現金及び預金	38,977	37,880	△ 1,097	営 業 未 払 金	11,154	8,459	△ 2,694
た な 卸 資 産	受取手形及び営業未収入金	12,654	6,701	△ 5,952	短 期 借 入 金	186,211	178,150	△ 8,061
繰延税金資産 そのの他 21,468 11,009	エクイティ出資	76,326	9,852	△ 66,473	未払法人税等	338	4,686	4,347
その他 賞 倒 引 当 金	た な 卸 資 産	25,156	18,233	\triangle 6,923	そ の 他	22,155	19,151	△ 3,004
貸 倒 引 当 金	繰 延 税 金 資 産	804	1,197	393				
展期預り金 52,561 53,867 1,3 過職給付引当金 2,328 2,448 1	そ の 他	21,468	11,009	△ 10,458	固 定 負 債	(588,005)	(593,134)	(5,129)
過度 産産	貸 倒 引 当 金	△ 483	△ 455	27	長 期 借 入 金	485,844	489,246	3,402
周 定 資 産 (943,068 (1,033,111) (90,043) 繰延税金負債 42,902 42,751 △ 1					長期預り金	52,561	53,867	1,305
有形固定資産 (798,511) (826,476) (27,964) そ の 他 4,367 4,820 4 後 物及び構築物 機械装置及び運搬具 9,897 9,590 △ 306 土 地 457,715 480,869 23,153 達 設 仮 勘 定 39,431 45,256 信 託 不 動 産 35,822 35,532 △ 290 ← の 他 13,336 10,758 △ 2,578 資 本 金 65,000 65,000 無形固定資産 (84,376) (84,906) (529) 資 本 剰 余 金 55,021 55,021 付 地 権 77,842 78,672 830 利 益 剰 余 金 171,484 171,707 2 年 の 他 6,534 6,233 △ 300 自 己 株 式 △ 505 △ 505 △ 505 4 投資その他の資産 (60,180) (121,728) (61,548) 平 20 大 394					退職給付引当金	2,328	2,448	120
建物及び構築物 機械装置及び運搬具	固定資産	(943,068)	(1,033,111) (90,043)	繰延税金負債	42,902	42,751	△ 150
機械装置及び連撥具 工具器具備品 生地 457,715 480,869 23,153 建設仮勘定 39,431 45,256 5,824 信託不動産 35,822 35,532 その他 13,336 10,758 △ 2,578 資本金 65,000 65,000 無形固定資産 (84,376) (84,906) (529) 資本剰余金 55,021 55,021 借地権 77,842 78,672 830 利益剰余金 171,484 171,707 22 その他 6,534 6,233 △ 300 自己株式 △ 505 △ 505 42 投資その他の資産 (60,180) (121,728) (61,548) 投資有価証券 19,168 19,890 722 操延ヘッジ損益 △ 1,845 △ 1,543 3 42 長期貸付金 14,041 12,950 △ 1,091 操延税金資産 3,594 4,293 699 その他 23,769 27,134 3,364 貸倒引当金 △ 394 △ 402 △ 8	有 形 固 定 資 産	(798,511)	(826,476)	27,964)	そ の 他	4,367	4,820	452
工具器具備品	建物及び構築物	235,789	238,120	2,330				
土 地 457,715 480,869 23,153 建 設 仮 勘 定 39,431 45,256 5,824 信 託 不 動 産 35,822 35,532 △ 290 そ の 他 13,336 10,758 △ 2,578 資 本 金 65,000 65,000 無形 固定 資産 (84,376) (84,906) (529) 資 本 剰 余 金 55,021 55,021 借 地 権 77,842 78,672 830 利 益 剰 余 金 171,484 171,707 22 そ の 他 6,534 6,233 △ 300 自 己 株 式 △ 505 △ 505 投資その他の 資産 (60,180) (121,728) (61,548) その他有価証券評価差額金 △ 159 304 42 投資 有価 証 券 19,168 19,890 722 繰延 ヘッジ 損 益 △ 1,845 △ 1,845 △ 1,543 33 長 期 貸 付 金 14,041 12,950 △ 1,091 少 数 株 主 持 分 20,587 21,070 43 繰延 税 金 資 産 3,594 4,293 699 そ の 他 23,769 27,134 3,364 貸 倒 引 当 金 △ 394 △ 402 △ 8	機械装置及び運搬具	9,897	9,590	△ 306				
建設仮勘定	工具器具備品	6,517	6,348	△ 168	負 債 合 計	807,865	803,582	△ 4,283
信託不動産 35,822 10,758	土 地	457,715	480,869	23,153				
そ の 他	建設仮勘定	39,431	45,256	5,824	ŕ	吨 資 産	の部	
無 形 固 定 資 産 (84,376) (84,906) (529) 資 本 剰 余 金 55,021 55,021 (借 地 権 77,842 78,672 830 利 益 剰 余 金 171,484 171,707 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	信託不動産	35,822	35,532	△ 290				
借 地 権 77,842 78,672 830 利 益 剰 余 金 171,484 171,707 2 2 6,534 6,233 △ 300 自 己 株 式 △ 505 △ 505 2	そ の 他	13,336	10,758	\triangle 2,578	資 本 金	65,000	65,000	-
その他投資子の他の資産 投資子の他の資産 投資有価証券 工クイティ出資 長期貸付金 繰延税金資産 その他位 23,769 貸倒引当金 6,233 (6,233 (121,728) (61,548) (61,548) (61,548) (61,548) (61,548) (722 繰延ヘッジ損益 為替換算調整勘定 公1,845 (61,543) (61,548) (61,548) (61,548) (61,548) (722 線延ヘッジ損益 為替換算調整勘定 公1,845 (6,233 (61,543) (61,544) (61,543	無形固定資産	(84,376)	(84,906)	529)	資 本 剰 余 金	55,021	55,021	-
投資その他の資産 (60,180) (121,728) (61,548) その他有価証券評価差額金	借 地 権	77,842	78,672	830	利 益 剰 余 金	171,484	171,707	223
投資有価証券 19,168 19,890 722 繰延ヘッジ損益 △1,845 △1,543 3 エクイティ出資 - 57,862 57,862 為替換算調整勘定 2,894 2,5 長期貸付金 14,041 12,950 △1,091 少数株主持分 20,587 21,070 4 繰延税金資産 3,594 4,293 699 27,134 3,364 貸倒引当金 △394 △402 △8	そ の 他	6,534	6,233	△ 300	自 己 株 式	△ 505	△ 505	-
エクイティ出資 - 57,862 57,862 為替換算調整勘定 524 2,894 2,5 4 57,862 点 期貸付金 14,041 12,950 点 1,091 少数株主持分 20,587 21,070 4 延税金資産 3,594 4,293 699 その 他 23,769 27,134 3,364 貸倒引当金 △394 △402 △8	投資その他の資産	(60,180)	(121,728)	61,548)	その他有価証券評価差額金	△ 159	304	463
長期貸付金 14,041 12,950 △1,091 少数株主持分 20,587 21,070 4 25 2	投資有価証券	19,168	19,890	722	繰延ヘッジ損益	△ 1,845	△ 1,543	301
繰延税金資産 3,594 4,293 699 その他 23,769 27,134 3,364 貸倒引当金 △394 △402 △8	エクイティ出資	-	57,862	57,862	為替換算調整勘定	524	2,894	2,369
その他 23,769 27,134 3,364 貸倒引当金 △394 △402 △8	長 期 貸 付 金	14,041	12,950	△ 1,091	少数株主持分	20,587	21,070	483
貸 倒 引 当 金	繰 延 税 金 資 産	3,594	4,293	699				
	そ の 他	23,769	27,134	3,364				
	貸 倒 引 当 金	△ 394	△ 402	△ 8				
					純 資 産 合 計	310,108	313,949	3,841
 	容 产 会 計	1 117 973	1 117 531	↑ 441			·	∆ 441

(資料)連結比較損益計算書



(単位:百万円)

科目	2008/9期	2009/9期	増減
営 業 収 益	106,285	87,120	△ 19,165
営 業 原 価	62,358	60,128	\triangle 2,229
営 業 総 利 益	43,926	26,991	△ 16,935
販売費及び一般管理費	(9,819)	(11,798)	(1,978)
営 業 利 益	34,107	15,192	△ 18,914
営 業 外 収 益	(2,077)	(4,302)	(2,225)
受 取 利 息	532	236	\triangle 296
受 取 配 当 金	410	1,821	1,410
持分法による投資利益	389	931	542
そ の 他	745	1,313	568
営 業 外 費 用	(11,394)	(8,585)	(△2,809)
支 払 利 息	6,542	8,085	1,543
そ の 他	4,852	499	\triangle 4,352
経 常 利 益	24,790	10,910	△ 13,879
特 別 利 益	(447)	(164)	(△283)
固定資産売却益	222	57	\triangle 164
投資有価証券売却益	136	-	△ 136
そ の 他	88	106	17
特 別 損 失	(8,923)	(1,804)	(△7,118)
固定資産売却損	734	188	\triangle 545
そ の 他	8,188	1,615	\triangle 6,572
税金等調整前当期純利益	16,314	9,270	\triangle 7,044
法人税、住民税及び事業税	16,386	5,948	\triangle 10,437
法 人 税 等 調 整 額	△ 8,138	△ 1,384	6,754
少数株主損失	△ 1,611	△ 160	1,451
当期純利益	9,678	4,865	\triangle 4,812

本資料における将来の予想に関する記載は、現時点で入手可能な情報に基づき、 当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。 そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

