

< 添付資料 > 平成20年3月期中間決算概要及び通期業績予想

(単位:百万円)

< 賃貸管理事業 *1 >			
オフィスビル・住宅及び商業施設等の賃貸管理、 地域冷暖房・電気供給事業			
・ 新規賃料上昇と賃料改定による増収7億円			
・ 不動産流動化に伴う収益床減少による減収20億円			
・ 事務所稼働率			
	H19.3	H19.9	増減
稼働率	98%	95%	3%

< 請負工事事業 *2 >	
内装工事等の請負	
・ テナント入替に伴う請負工事収益の増収16億円	

< 資産開発・運用事業 *3 >	
オフィスビル・住宅等不動産販売、不動産投資事業に対する出資等	
・ 前期特殊要因(私募ファンドの清算配当)による減収20億円	
・ 森ヒルズリート投資法人からの分配金4億円を計上	

< 運営受託事業 *4 >	
不動産運営受託等	
・ 前期特殊要因(私募ファンドの受託手数料)による減収39億円	

< 施設営業事業 *5 >	
ホテル事業、飲食事業、ゴルフ事業等の施設営業	
・ グランドハイアット東京は客室単価の上昇で増収1億円	
・ 穴戸国際ゴルフ倶楽部は来場者の増加により増収2億円	
・ 会員制クラブ事業は昨年度の改修効果により増収2億円	

< 海外事業 *6 >	
海外における不動産開発・賃貸事業及び海外投資	
・ 中国オフィスビル(大連、上海)の高稼働・賃料単価上昇による増収3億円	

		H18.9	H19.9	増 減		H19.3期	H20.3期	前期実績比	
					増減率				増減率
営 業 収 益		80,450	74,920	5,529	(6.9%)	159,152	168,300	9,148	(5.7%)
営 業 外 損 益	賃 貸 管 理 事 業	53,649	*1 52,231	1,418	(2.6%)	107,083	110,620	3,537	(3.3%)
	請 負 工 事 事 業	1,978	*2 3,621	1,643	(83.1%)	6,123	8,130	2,007	(32.8%)
	資 産 開 発 ・ 運 用 事 業	2,729	*3 1,064	1,665	(61.0%)	3,617	17,450	13,833	(382.4%)
	運 営 受 託 事 業	10,724	*4 6,759	3,965	(37.0%)	17,676	12,900	4,776	(27.0%)
	施 設 営 業 事 業	10,125	*5 10,664	539	(5.3%)	21,824	22,900	1,076	(4.9%)
	海 外 事 業	2,385	*6 2,709	324	(13.6%)	4,894	5,100	206	(4.2%)
そ の 他 の 事 業		1,275	378	897	(70.4%)	3,372	1,600	1,772	(52.6%)
消 去 又 は 全 社		2,419	2,509			5,439	10,400		
営 業 原 価		43,281	46,860	3,579	(8.3%)	91,812	100,100	8,288	(9.0%)
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		11,780	12,249	469	(4.0%)	24,944	26,300	1,356	(5.4%)
営 業 利 益		25,388	15,810	9,578	(37.7%)	42,394	41,900	494	(1.2%)
営 業 外 損 益	営 業 外 損 益	6,960	7,868	908	(13.0%)	13,914	16,600	2,686	(19.3%)
	純 金 利 負 担	7,685	7,795	110	(1.4%)	15,723			
	持 分 法 に よ る 投 資 損 益	17	4	13	(76.5%)	41			
	そ の 他	742	69	811	(109.3%)	1,849			
経 常 利 益		18,429	7,941	10,487	(56.9%)	28,480	25,300	3,180	(11.2%)
特 別 利 益		478	3,257	2,779	(581.4%)	72,601	14,300		
特 別 損 失		276	2,041	1,765	(639.5%)	1,351			
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		18,631	9,158	9,473	(50.8%)	99,730	39,600	60,130	(60.3%)
法 人 税 等 及 び 法 人 税 調 整 額		8,587	3,502	5,085	(59.2%)	44,481	15,900		
少 数 株 主 利 益		315	386	71	(22.5%)	496	500		
当 期 純 利 益		9,728	5,269	4,459	(45.8%)	54,751	23,200	31,551	(57.6%)