

報道関係各位

2005年10月13日

森ビル株式会社

表参道の新しいランドマーク「表参道ヒルズ」商業テナント決定 新コンセプトの「最上質な大人の店」約90店舗を集積

森ビル株式会社(本社:港区六本木 代表取締役社長:森 稔)は、神宮前四丁目地区市街地再開発組合(理事長:石井 徹)と共に推進している複合施設「表参道ヒルズ(神宮前四丁目地区第一種市街地再開発事業)」の中核施設となる商業施設の出店テナントを、この度決定いたしました。なお商業施設のオープン日は2006年2月11日となります。

いままでにないハイクオリティな商業施設の誕生

“伝統的・本格的・上質”をキーワードに、国内外から、洗練された大人をターゲットとした約90店舗が集積。そのうち初出店(日本初直営含む)と既存店の新業態が約半数、また表参道ヒルズ店を旗艦店とする店舗も半数にのぼります。メインターゲットは、年齢にこだわりなく、ファッション感覚が高い、都会的な生活を志向する男女や、世界中から東京を訪れる人々を想定しています。また、世界に向けた表参道発、日本初のこだわりのモノやサービスなどを紹介する今回の店舗構成は、このようなターゲット想定を十分に満たすとともに、表参道という立地を活かし、さらに新しい発信を目指す「表参道ヒルズ」にふさわしいものとなっています。

詳細は別添資料1

表参道は日本を代表するストリートとして国際的に注目されているエリアですが、今回誕生する「表参道ヒルズ」はいままでの歴史と伝統をふまえつつ、さまざまな形でファッションやライフスタイル、食などの新しい提案・発信をし、表参道の新たな時代の幕開けを目指します。

【表参道ヒルズ概要】

当事業は、表参道のランドマークとして長く親しまれてきた旧同潤会青山アパートの建替事業です。施工区域は、地下鉄表参道駅から明治神宮へと至る“表参道”の中間に位置し、地上6階地下6階、延床面積 33,916 m²、商業施設と住宅、駐車場などからなる複合施設で、建物竣工予定は2006年1月です。

建築家の安藤忠雄氏を起用し、表参道の歴史的景観・環境に配慮した設計となっています。表参道のケヤキ並木との調和を考慮し、地下空間を最大限効果的に活用することで建物本体の高さを抑えています。さらにケヤキ並木と連続する建物の屋上緑化も実施しています。

また、多くの人々に親しまれてきた旧同潤会青山アパートの外壁の一部を再生し、新しいランドマークとして親しまれる施設を目指すとともに、人々の記憶に刻まれた景観を次の世代へと継承いたします。

【表参道ヒルズ 建築概要】

計画名称	神宮前四丁目地区第一種市街地再開発事業
所在地	東京都渋谷区神宮前四丁目
区域面積	約 1.2ha
敷地面積	6,051.36 m ²
延床面積	34,061.72 m ² (駐車場含む)
階数	地上6階、地下6階
最高高さ	23.3m
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、及び鉄骨造
用途	店舗、共同住宅、駐車場、他
駐車場	住宅用 20 台、店舗用 196 台
設計者	安藤忠雄建築研究所・森ビル設計共同企業体
事業主	神宮前四丁目地区市街地再開発組合
竣工	2006 年 1 月 (予定)

本件に関するお問い合わせ先

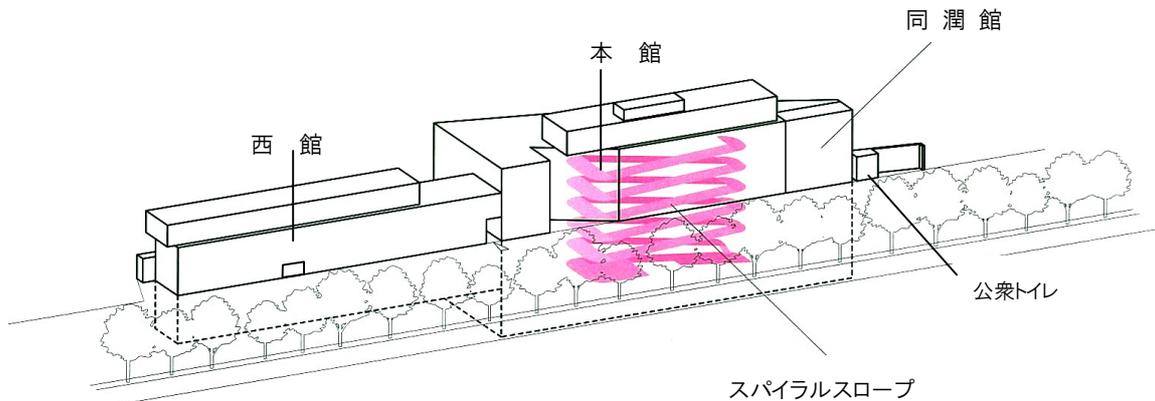
森ビル株式会社 表参道ヒルズ開業準備室 担当 北川・小嶋・清水

TEL 03-6406-5450 FAX 03-5411-2648

表参道ヒルズ PR事務局

TEL 03-5775-1560 FAX 03-3403-0508

【商業エリア施設概要】



表参道ヒルズの商業エリアは、西館(地上2階から地下2階)、本館(地上3階から地下3階)、同潤館(地上3階から1階)の3つの建物からなり、本館地下4階には182台のお客様駐車場を完備します。本館の中央となる6階層の吹き抜け空間の周りに、表参道の坂とほぼ同じ勾配の螺旋状の坂“スパイラルスロープ”を施し、このスロープに沿ってショップやレストランが路面店感覚で連続的に並びます。回遊性を創出する吹き抜け周りは、地下3階まで自然光が降り注ぎ、館内にもうひとつの“表参道”の街歩きを演出します。

【ターゲット】

メインターゲットは、遊び心に溢れ、創造することを楽しみ、マイナス10歳のマインドを持つ表参道を愛する「O・TO・NA」※たち。ファッション感度が高く、都会的な生活を志向するエイジレスな男女や世界中から東京を訪れるクリエイター、アーティスト、ジャーナリストもターゲットに含まれます。

- ※「O」 Originality／オリジナル(個性)溢れるライフスタイルを持ち、
- 「TO」 Together／トゥギャザー(仲間)を大切にし、
- 「NA」 Nationality／ナショナルリティ(国民性)を大切に思い、
グローバルな感覚も兼ね備える人

【MDコンセプト】

コンセプトは、“INDEX OF CREATIVE AND LIMITED EDITION～厳選されたクリエイティブを探し出す場～”。表参道ヒルズ全体が、ライフスタイルに対して新しい解釈を与えるような最新の編集情報“暮らし方、使いこなし方”を発信し続けます。また、この中で貫かれているのが「こだわり=RE」のフィロソフィー。それは、伝統的、本格的、上質的なモノやコトに新たな時代に向けての「RE」※のエッセンスを加えて、世界に向けた表参道発、日本初のこだわりのモノやコトを創造することです。

- ※RE(例) REBIRTH 誕生 RECREATION 創造
- REDISCOVERY 発見 REINVENTION 発明
- REMIX 構成

フロア別コンセプト/出店テナント

3F-レストラン/カフェ/バー/フード/リカー

オトナが普段使いできる“こだわりの逸品”を提供するレストランやカフェ、フードショップの集積。和食で知られる「暗闇坂 宮下」が手掛ける「洋食 MIYASHITA」や、素材にこだわった野菜料理を炉端スタイルで提供する「やさい家 めい」など料理・サービス・インテリア、全てにこだわりとオリジナリティが体感できます。また、世界へ向けた日本酒文化の発信を目指す「はせがわ酒店」や世界中から集めたハイクオリティなスパイスの販売と、そのスパイスを使った料理が楽しめる「POIVRIER」など食のプロにも注目されるクオリティのフロアです。

店舗名	会社名	業態	
Galerie 412 (ギャラリー-412)	村越美津子	ギャラリー	旧同潤会青山 アパート店舗
Omotosando Hills S and O (オモテサンドウヒルズ エス アンド オー)	森ビル株式会社	アート&スイーツ	初出店
Bobbo & Salvatore (ボボ アンド サルヴァトーレ)	株式会社 ワイズテーブルコーポレーション	イタリアン	新業態
やさい家 めい (ヤサイヤ メイ)	有限会社イトワーク	和食	新業態
洋食 MIYASHITA (ヨウシヨク ミヤシタ)	株式会社ディーズ	洋食	新業態
(仮称)MIST (ミスト)	CHABUYA JAPAN株式会社	和食	新業態
R style by 両口屋是清 (アールスタイル)	株式会社両風	和カフェ	初出店
はせがわ酒店 (ハセガワサケテン)	有限会社長谷川酒店	日本酒ブティック& バー	新業態
ジェラテリアパール ナチュラルビート (ジェラテリアパール ナチュラルビート)	株式会社ナチュラルビート	ジェラテリアパール	初出店
DEL REY Café & Chocolatier (デル レイ カフェ アンド ショコラティエ)	株式会社ル・ショコラ・デュ・ダイヤモンド	カフェ& ショコラティエ	新業態
POIVRIER (ポワヴリエ)	株式会社レェピシエ	スパイスショップ& カフェ	初出店

2F-アパレル/バッグ/シューズ/ジュエリー/アクセサリ/ライフスタイルグッズ

自己表現にこだわりをもつ人たちのファッションニーズに応えるコンセプトショップを集積。英国屈指のテーラー「GIEVES & HAWKES」の旗艦店をはじめ、豊富なアンティーク時計の販売から修理まで可能な「CARESE(ケアーズ)」、そしてまったく新しい男性のジュエリーライフを提案する「SJX」などハイレベルなオーダーに対応するアトリエやマイスターの伝統的技術を体感できるショップやサービスが充実したテナントを集積します。

店舗名	会社名	業態	
リュネット・ジュラ (リュネット・ジュラ)	株式会社ミヤコヤ	インポートメガネ	旧同潤会青山 アパート店舗
gallery dojunkai (ギャラリードウジュンカイ)	ギャラリー同潤会	アートギャラリー	
CARESE (ケアーズ)	有限会社ケアーズ	アンティークウォッチ	新業態
GIEVES & HAWKES (ギーブス アンド ホークス)	株式会社 ギーブス アンド ホークス ジャパン	メンズファッション	旗艦店
Tone up a little bit・TULB (トーン アップ ア リトル ビット・タルブ)	株式会社ウインザー	メンズファッション	新業態
Porsche Design Store Omotesando (ポルシェデザイン ストア オモテサンドウ)	日本シイベルヘグナー株式会社	ファッション& ライフスタイル	
ABAHOUSE Luxe (アバハウス リュクス)	株式会社 アバハウスインターナショナル	メンズファッション	新業態
NAPAPIJRI (ナバピリ)	株式会社ハウディ	アウトドアファッション	旗艦店
アルカ (アルカ)	株式会社アルカ	レディス&メンズ シューズ	旗艦店
仕立屋 STUDIO GHIBLI (シタテヤ スタジオ ジブリ)	林田株式会社	メンズファッション	初出店
SJX (エスジェイエックス)	株式会社スタージュエリーブティック	ジュエリー& アクセサリ	新業態
Ital Style OMOTESANDO (イタル スタイル オモテサンドウ)	株式会社エル・シー・アール	メンズ&レディース ファッション	旗艦店
L.E.D. BITES (エル・イー・ディ・バイツ)	株式会社ガーデンズL.E.D.	バッグ、ジュエリー& アクセサリ	旗艦店
FAN TREE HOUSE (ファントリーハウス)	日本シイベルヘグナー株式会社	メンズファッション& ライフスタイル	新業態

1F-アパレル/バッグ/シューズ/ジュエリー/アクセサリ/ライフスタイルグッズ/カフェ

世界から注目されるインターナショナルブティックやコレクションブランドを集積。「Dolce & Gabbana」や「Yves Saint Laurent」の旗艦店をはじめ、日本初出店となるバッグ・シューズの「Jimmy Choo」、機械式時計の「ROGER DUBUIS」など、新しいトレンドを発信するハイクオリティなファッションアイテムを提案します。表参道に面したゾーンには、スタイリッシュなカフェやギャラリーが登場。日本の代表的なファッションストリートのメッセージとしてふさわしい環境を創出します。

店舗名	会社名	業態	
Dolce & Gabbana, Omotesando (ドルチェ・アンド・ガッバーナ オモテサンドウ)	ドルチェ・アンド・ガッバーナ・ジャパン株式会社	レディス&メンズファッション	旗艦店
表参道茶寮 (オモテサンドウサリヨウ)	株式会社 オールファッションアート研究所	カフェ&スイーツ	初出店
JIMMY CHOO Omotesando (ジミー チュー オモテサンドウ)	Jimmy Choo Tokyo 株式会社	バッグ&シューズ	初出店
ROGER DUBUIS (ロジェ・デュブイ)	日本シイベルヘグナー株式会社	ウォッチ&ジュエリー	初出店
dunhill (ダンヒル)	アルフレッド ダンヒル ジャパン株式会社	メンズファッション&レザーグッズ	
HARRY WINSTON OMOTESANDO HILLS BOUTIQUE (ハリー・ウィンストン オモテサンドウヒルズ ブティック)	ハリー・ウィンストン・ジャパン株式会社	ジュエリー&ウォッチ	
ANN DEMEULEMEESTER (アン ドゥムルメステール)	株式会社オリゾンティ	レディス&メンズファッション	初出店 ※
PATRIZIA PEPE (パトリツィア ペペ)	株式会社オリゾンティ	レディスファッション	旗艦店
UNE VIE AVEC ELLE (ユヌ ヴィ アヴェク エル)	イトキン株式会社	レディスファッション	旗艦店
Yves Saint Laurent Omotesando (イヴ・サンローラン オモテサンドウ)	株式会社グッチ グループ ジャパン	レディス&メンズファッション	旗艦店
STAR JEWELRY THE SHOP TOKYO (スタージュエリー ザ・ショップ トウキョウ)	株式会社スタージュエリーブティック	ジュエリー&アクセサリ	旗艦店
R-STUDIO (アールスタジオ)	株式会社ブルーポイント	ギャラリー&スペース	
M・A・C (マック)	メイクアップ アート コスメテックス株式会社	コスメ	旗艦店
BOTTEGA VENETA OMOTESANDO (ボッテガ・ヴェネタ オモテサンドウ)	株式会社ボッテガ・ヴェネタ ジャパン	レディス&メンズファッション	旗艦店
martinique Le Conte Omotesando (マルティニーク ル・コント オモテサンドウ)	株式会社メル・ローズ	レディスファッション	
HEDDIE LOVU (エディ・ルーヴ)	株式会社 CARDINAL BASE	レディスファッション	新業態

※ANN DEMEULEMEESTER(アン ドゥムルメステール)は、2006年春オープン。

BIFーアパレル／バッグ／シューズ／ジュエリー／アクセサリ／ネイルサロン／カフェ

ファッション感度の高いオトナの女性に向けたセレクトショップやジュエリー、アクセサリをはじめ、バッグやシューズを幅広く集積。次世代を牽引するクリエイターによるショップや新業態ショップ、日本人や日系デザイナーにフィーチャーしたショップなど、世界で認められる“日本発”を意識した新しいスタイルを提案します。

店舗名	会社名	業態	
ADORE (アドーア)	株式会社サンエーインターナショナル	レディスファッション	旗艦店
axia “X-rated” (アクシア エクスレイトド)	太田産業株式会社 株式会社フォーサイト	レディスファッション	旗艦店
theory luxe . kulson (セオリーリュクス・カルソン)	株式会社リンク・インターナショナル	レディスファッション	新業態
TORAYA CAFÉ (トラヤカフェ)	株式会社虎玄	カフェ&スイーツ	
e.m. (イー・エム)	イー・エム・ボックス有限公司	ジュエリー& アクセサリ	旗艦店
PRECIOUS LOUNGE (プレシャス ラウンジ)	有限公司ピアアンドティートレーディング	ジュエリー& アクセサリ	新業態
AHKAH (アー・カー)	有限公司アー・カー	ジュエリー	初出店
LUPO Barcelona (ルポ バルセロナ)	ルポジャパン有限公司	バッグ&レザーグッズ	初出店
TSURU by MARIKOOIKAWA (ツル バイ マリコオイカワ)	株式会社ワークスインターナショナル	レディスシューズ& バッグ	初出店
MEHEM (メヘム)	メヘムジャパン株式会社	ジュエリー& アクセサリ	初出店
Flea Store (フリーストア)	フリーカンパニー有限公司	レディスバッグ& シューズ	旗艦店
H.P.FRANCE BIJOUX (アッシュ・ペー・フランス ビジュウ)	アッシュ・ペー・フランス株式会社	ジュエリー& アクセサリ	旗艦店
Han Ahn Soon (ハンアンスン)	株式会社 CARDINAL BASE	レディスファッション	旗艦店
SELFRAME (セルフフレーム)	ノーツ株式会社	レディスファッション	新業態
SATELLITE PARIS (サテリット パリス)	株式会社エクセル	ジュエリー& アクセサリ	旗艦店
passare bijou SOPHIA (パッサーレ ビジュ ソフィア)	株式会社サダマツ	ジュエリー&アクセサリ ファッショングッズ	新業態
alfredoBANNISTER (アルフレッド・バニスター)	株式会社 アバハウスインターナショナル	シューズ&バッグ	
dan genten (ダン ゲンテン)	株式会社クイーポ	バッグ&レザーグッズ	新業態
CITRUS NOTES (シトラスノーツ)	ノーツ株式会社	レディスファッション	
JAMES COVIELLO (ジェームズ コヴィエロ)	イトキン株式会社	レディスファッション	旗艦店
Tiara (ティアラ)	株式会社メル・ローズ	レディスファッション	
KiwaSylphy (キワシルフィー)	株式会社クロスカンパニー	レディスファッション	新業態
NAIL SALON Créateur Reveal Omotesando Hills (ネイルサロン クリアトゥール レヴィール オモテサンドウヒルズ)	株式会社エリコ ネイル	ネイルサロン	旗艦店

B2Fーアパレル/ライフスタイルグッズ/インテリアグッズ/ビューティー

都市生活を満喫している高感度な人たちのライフスタイルを華やかに彩る、ワンランク上のセンスを兼ね備えたショップを集積。イタリアを代表する工業デザイナー、エンツォ・マーリ氏による新作ファニチャーブランド「HIDA」やバラをテーマにしたコンセプトショップ「de la Rose・・・」、真の美と健康を追求した「Le Bois」など“伝統的・本格的・上質”を求めるオトナが満足するモノやサービスを提供します。

店舗名	会社名	業態	
MARKS&WEB (マークスアンドウェブ)	株式会社マークスアンドウェブ	ライフスタイル	
粹更 (キサラ)	株式会社中川政七商店	インテリアグッズ	初出店
TABIO (タビヲ)	株式会社ダン	レッグウェア	初出店
note et silence. (ノート エ シロンス)	株式会社アンビデックス	レディースファッション	旗艦店
effiy Gallery&Store (エフィー・ギャラリー・アンド・ストア)	ディレクターズ株式会社	メンズ&レディース バッグ、インテリア	旗艦店
ARIANNE (アリアンヌ)	コレクション・アリアンヌ・インク	ランジュアリー	初出店
de la Rose・・・ (ドゥ ラ ローズ)	有限会社ドラローズ	レディースファッション & ライフスタイル	初出店
hair make pas de deux (ヘアーメイク パドドゥ)	有限会社セレスト	ヘアーサロン	旗艦店
imaii colore (イマイ コローレ)	株式会社イマイ・インセンティブ	ヘアカラーサロン & スパ、フラワーショップ	新業態
GIRLS END KIWA (ガールズ エンド キワ)	株式会社貴和製作所	レディースファッション	新業態
UGG australia (アグ オーストラリア)	株式会社ウエザーステーション	ブーツ & バッグ	初出店
Hannari (ハンナリ)	株式会社クリエイティブヨーコ	ドッグファッション & グッズ	旗艦店
HIDA	飛驒産業株式会社	インテリア	初出店
Le Bois (ルボア)	株式会社サンルイ・インターナショナル	スパ&トリートメント	初出店
IDEA frames (イデア フレイム)	株式会社イデアインターナショナル	ライフスタイル	新業態

B3Fーライフスタイル雑貨／インテリア雑貨／ステーショナリー／ホビー

ホームエレクトロニクス／カフェ／バー／リカー

成熟した価値観を持ったオトナのオフタイムに彩りをそえるショップの集積。ソニー・ファミリークラブが展開するウェブサイト「BEYES」初のリアルストアをはじめ、バーを併設したRCサーキットショップ・バー「KYOSHO OMOTESANDO」など、オトナの男性の「遊び心」を本気にさせます。また、約 80 種類のワインがテイスティングできるワインショップ「Bisty's Wine Salon」など、新しい切り口でコンテンポラリーかつハイクオリティなアイテムを提案するフロアです。

店舗名	会社名	業態	
KYOSHO OMOTESANDO (キョウショウ オモテサンドウ)	京商株式会社	RCモデル・ミニカー、 サーキットバー	初出店
Delfonics (デルフォニックス)	株式会社デルフォニックス	ステーショナリー	新業態
amadana (アマダナ)	株式会社リアル・フリート	家電	旗艦店
THE NORTH FACE UNLIMITED (ザ・ノース・フェイス アンリミテッド)	株式会社ウエザーステーション	アウトドア メンズファッション	新業態
BEYES (バイズ)	株式会社ソニー・ファミリークラブ	メンズファッション & ライフスタイル	初出店
quiksilver (クイックシルバー)	クイックシルバー・ジャパン株式会社	ボードライディングギア &ウェア	新業態
SHINSEI BANK De'Longhi's Café (シンセイバンク デロンギーズ カフェ)	株式会社新生銀行 デロンギ・ジャパン株式会社	بانک・カフェ & ショールーム	新業態
Bisty's Wine Salon (ビスティーズ ワインサロン)	株式会社備前屋	ワインショップ & ブラッセリー	新業態