

報道関係者各位

2026年5月15日

森ビル株式会社

## 森ビル株式会社 2026年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2026年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

- 当期は、麻布台ヒルズと虎ノ門ヒルズ ステーションタワーの賃貸収益の増加や、住宅分譲及びホテル収益が好調に推移したことにより増収増益。営業収益、営業利益、経常利益はいずれも過去最高を更新しました。
- 次期の連結業績についても、麻布台ヒルズや虎ノ門ヒルズ ステーションタワーを含む賃貸収益や住宅分譲収益の増加により、増収増益を見込んでおります。

### ■ 連結業績概要(単位:億円)

	2025/3 実績	2026/3 実績	前期比較 (2025/3実績- 2026/3実績)	2027/3 業績予想	業績予想比 (2026/3実績- 2027/3予想)
営業収益	3,858	4,111	+6.5%	4,370	+6.3%
営業利益	842	979	+16.2%	1,065	+8.7%
経常利益	785	912	+16.1%	920	+0.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	504	530	+5.1%	580	+9.3%
EBITDA	1,357	1,515	+11.6%	1,620	+6.9%

※営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

<添付資料> 2026年3月期 決算報告

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp