当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています

報道関係者各位

2026 年 11 月 17 日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2027 年 3 月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の 2027 年 3 月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

- **当中間期は、麻布台ヒルズの賃貸収益の増加や、住宅分譲及びホテル収益が好調に推移し、営業収益、営業利益、経常利益は、過去最高を記録した前年に次ぐ高い水準を維持しました。**
- **通期の業績予想については、期初の想定の範囲内で進捗しており、変更はありません。**

■ 中間連結業績概要（単位：億円）

（単位：億円）

	2026/3 中間期	2027/3 中間期	前年同期比	2027/3 業績予想	進捗率
営業収益	2,290	2,237	△2.3%	4,370	51.2%
営業利益	681	650	△4.6%	1,065	61.0%
経常利益	636	589	△7.4%	920	64.0%
親会社株主に帰属する中間（当期）純利益	436	388	△11.1%	580	66.9%
EBITDA	942	931	△1.3%	1,620	57.5%

※営業利益＋受取利息・配当＋持分法投資損益＋減価償却費＋のれん償却費

＜添付資料＞　2027 年 3 月期 中間決算報告

＜注意事項＞

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

＜本件に関するお問い合せ先＞
森ビル株式会社　広報室
TEL:03－6406－6606　FAX:03－6406－9306　E-mail:koho@mori.co.jp