報道関係各位

2013年2月15日
森ビル株式会社

資産の譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻 慎吾)は、2013年2月5日開催の臨時取締役会において、資産の譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(※2)	不動産(※3)
物件名称	愛宕グリーンヒルズ	アーク森ビル
譲渡価格(※1)	16,490,000,000 円	3,510,000,000 円
売買契約締結日	2013年2月15日	2013年2月15日
譲渡予定日	2013年4月1日	2013年4月1日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人	森ヒルズリート投資法人

※1:諸経費、消費税等を除いた額を記載しています。

※2:本譲渡においては、(A)愛宕グリーンヒルズ MORI タワーの区分所有建物およびその敷地の共有持分 46.5%、(B)愛宕グリーンヒルズフォレストタワーの区分所有建物およびその敷地の共有持分 46.5%及び(C)愛宕グリーンヒルズプラザ一棟の建物およびその敷地の共有持分 46.5%を信託財産とする信託受益権の準共有持分 29%を譲渡いたします。

※3:本譲渡においては、アーク森ビルの地下 4 階～1 階冷熱供給所部分の区分所有権を信託財産とする信託受益権を譲渡いたします。

【譲渡の目的】

本件は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、外部環境が不透明な状況において、当社がオリジネーターとして、森ヒルズリート投資法人にポートフォリオ成長の機会を提供することで、同投資法人の長期安定的な物件運営に寄与するものであり、今後も継続的にサポートを実施していく予定です。

【参考】

＜譲渡物件の概要＞

物件名称:愛宕グリーンヒルズ

規約敷地面積:10,881.21m²

竣工:2001年

(A)愛宕グリーンヒルズ MORI タワー

所在地 :東京都港区愛宕二丁目5番1号

建物階数:地上42階・地下2階

延床面積:85,266.30m²

(B)愛宕グリーンヒルズフォレストタワー

所在地 :東京都港区愛宕二丁目3番1号

建物階数:地上43階・地下4階

延床面積:60,815.71m²

(C)愛宕グリーンヒルズプラザ

所在地 :東京都港区虎ノ門三丁目21番5号

建物階数:地上2階・地下1階

延床面積:2,083.60m²

物件名称:アーク森ビル

所在地 :東京都港区赤坂一丁目12番32号

建物階数:地上37階・地下4階

敷地面積:39,602.42m²

延床面積:177,486.95m²

竣工:1986年

以上

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室 秋田

TEL : 03-6406-6606 FAX : 03-6406-9306 E-mail : koho@mori.co.jp