

# 西麻布28森ビル

Nishi-Azabu 28 Mori Building

東京都港区西麻布4-16-13

4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of floor	11F
契約面積	Net Rental Area	97.22㎡(29.4坪)
引渡予定時期	Available date	即日



## 交通アクセス

日比谷線「広尾」駅3番出口より徒歩約11分  
 日比谷線「六本木」駅1番出口より徒歩約13分  
 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A5番出口より徒歩約12分

## [Train Access]

Hibiya Line Hiroo Station (11 min.)  
 Hibiya Line Roppongi Station (13 min.)  
 Ginza Chiyoda and Hanzomon Lines Omotesando Station (12 min.)

## 建物概要

住 所 東京都港区西麻布4-16-13  
 階 数 地上11F, 地下1F  
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造

## [Outline of Building]

Address : 4-16-13 Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo  
 Floors : 11F above ground, 1F underground  
 Structure : Steel frame-reinforced concrete

延 床 面 積 11,879.83㎡(3,593.6坪)  
 総 貸 室 面 積 8,497.00㎡(2,570.3坪)  
 駐 車 場 台 数 33台  
 エ レ ベ ー タ 乗用3台, 非常用0台  
 竣 工 1975/03/20

Total Gross Area : 11,879.83㎡(3,593.6 tsubo)  
 Total Net Rental Space : 8,497.00㎡(2,570.3 tsubo)  
 Parkings : 33 spaces  
 Lifts : 3 Lifts and 0 Emergency Lifts  
 Completed : 1975/03/20

## 貸室概要

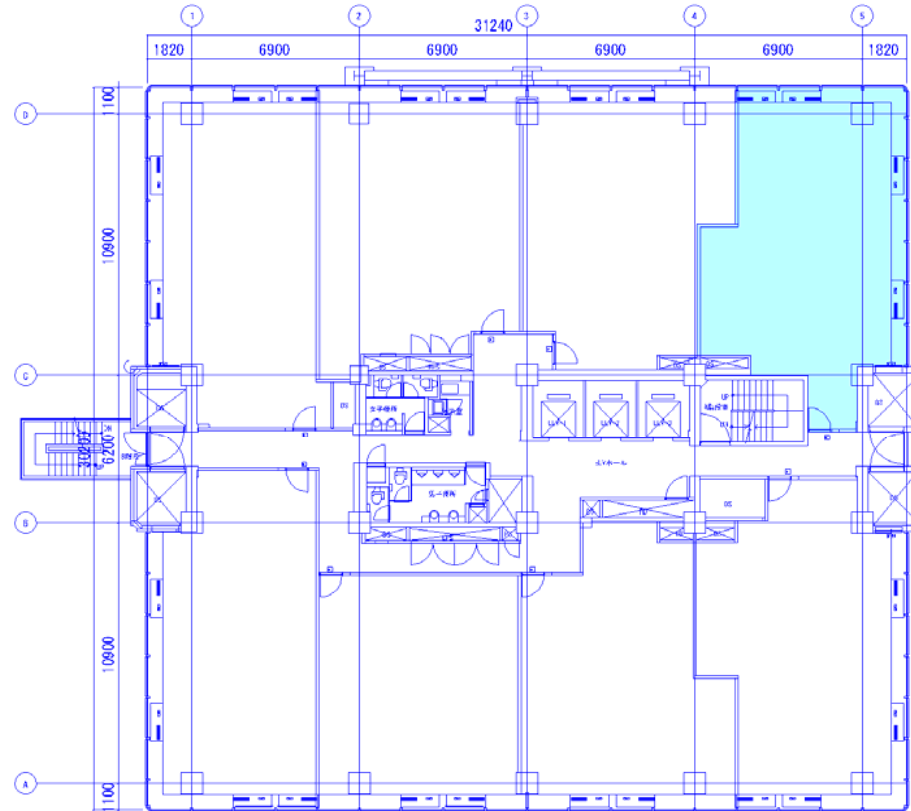
基準階貸室面積 852.73㎡(257.9坪)  
 基準階天井高 2.4m  
 O A フ ロ ア 高 さ -  
 床 荷 重 400kg/㎡  
 空 調 方 式 インナー/セントラル方式  
 ペリメーター/個別パッケージエアコン方式

## [Outline of Rental Space]

Standard Floor's Net Rental Space : 852.73㎡(257.9 tsubo)  
 Ceiling Height : 2.4m  
 Raised Floor : -  
 Typical-floor Floor Load : 400kg/㎡  
 (Heavy load zones : -)  
 HVAC: Inner / Central air-conditioning system  
 Perimeter / Air-conditioning package unit  
 Electrical Capacity : Floor outlet 30VA/㎡

O A 電 源 容 量 30VA/㎡  
 予 備 電 源 -

## 募集区画図 Floor Plan



契約条件については弊社担当者にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 引渡し予定時期については、変更となる可能性がございます。ご了承ください。

Please contact the Mori Building supervisor for details of the contract conditions including available date. If there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.



森ビル株式会社 オフィス営業部 東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ森タワー  
 MORI BUILDING CO., LTD. Office Leasing Department Roppongi Hills Mori Tower, 10-1 Roppongi 6-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan

Tel. 03-6406-6300 Fax 03-6406-9360