

**新たな「松山の顔」として、中心市街地の活性化、松山市の発展に貢献
「AEL MATSUYAMA(アエル 松山)」本日 8/26(水)開業**

～ 8月28日(金)～30日(日)は、大街道商店街で開業イベントを開催！ ～

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻慎吾)が愛媛県松山市にて推進してまいりました大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業「AEL MATSUYAMA(アエル 松山)」が、本日8月26日(水)、開業致しました。

「AEL MATSUYAMA (アエル 松山)」は、地上13階建て、延床面積約11,000㎡、「新しい情報発信の場」をコンセプトに、商業施設(1～2階)、ブライダル(3～4階)、ホテル(5～13階)で構成される複合施設です。当社は、「Art」「Eat」「Life」の頭文字からなる「AEL」に、新しい人、文化、暮らし、そして新しい未来に「会える」喜びを届ける場所にしたいという想いを込めました。

「30～40歳を中心とした、感性が高く、トレンドをリードする層」を主なターゲットとする高感度な物販・飲食店から構成される延床面積約1,800㎡の商業ゾーンには、新業態や西日本初出店を含む計5店舗が出店します。3～4階には、洗練された光のチャペル、高級感のあるスタイリッシュなバンケットを完備した新しい都市型ウェディング施設「THE GRIGHT」が誕生。8月8日に先行開業した215室の客室を擁する「カンデオホテルズ松山大街道」は、予約状況も好調で、県内外の多くのお客さまにご利用を頂いております。



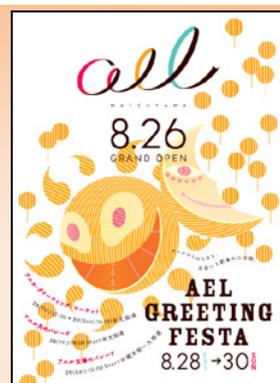
施設外観(8月18日撮影)

地元の皆さんとともに施設の開業を祝う3日間！

オープニングイベント「AEL GREETING FESTA」 8/28(金)～8/30(日)

「AEL MATSUYAMA」の開業により、大街道商店街にファッション、食、ライフスタイル、人々を刺激する新しい価値が集い、それぞれの暮らしを変えていく。そんな想いを込めて、3日間限定のオープニングイベントを開催いたします。「月と太陽」をテーマにした参加型パレードや、「AEL MATSUYAMA」がセレクトしたおしゃれなワゴンショップが大街道商店街を盛大に彩ります。

※詳細は次項をご覧ください。



「AEL MATSUYAMA」の誕生にあわせ、松山市や松山市大街道商店街振興組合などによって施設周辺の歩道整備や商店街のアーケードリニューアルをはじめ、様々な景観整備が実施されるなど、本事業は、官民連携によって推進してきた先駆的な地方創生プロジェクトです。また今年、松山市大街道二丁目の路線価が1980年以来35年ぶりに県内で最高地点となるなど、施設開業に対する期待も高まっています。

当社としましては、「AEL MATSUYAMA」が、新たな「松山の顔」として、県都・松山市における中心市街地の活性化、ひいては松山市の発展に貢献すべく、引き続き取り組んでまいります。

【本件に関するお問合せ先】

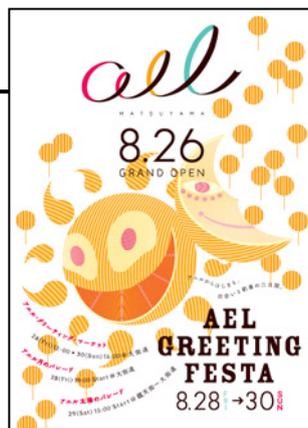
森ビル株式会社 広報室 佐々、田澤

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp

<「AEL GREETING FESTA」詳細> 8月28日(金)～8月30日(日)

「AEL MATSUYAMA」の開業により、大街道商店街にファッション、食、ライフスタイル、人々を刺激する新しい価値が集い、それぞれの暮らしを変えていく。そんな想いを込めて、3日間限定のオープニングイベントを開催いたします。

「月と太陽」をテーマにした参加型パレードと様々なショップが、地元の方々と共に大街道商店街を盛大に彩ります。(協力:松山市、松山大街道商店街振興組合)



	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	
8.28 FRI	アエル・グリーティング・マーケット								月のパレード		
8.29 SAT	アエル・グリーティング・マーケット										
8.30 SUN	アエル・グリーティング・マーケット										

■「AEL GREETING MARKET」

日 時:2015年8月28日(金)および29日(土)12:00～21:00、8月30日(日)12:00～15:00

場 所:大街道商店街

内 容:松山の伝統工芸や、ファッション、食の他、新進気鋭のアーティストの作品などを集めたワゴンショップを大街道商店街にて展開。「AEL」のテーマである「Art」「Eat」「Life」をコンセプトにした個性的なショップが約15店舗出店いたします。

■「アエル月のパレード」

日 時:2015年8月28日(金) 19:00～19:45

場 所:大街道商店街

内 容:幻想的な衣装を身に纏い、統一感のある世界観でパフォーマーがパレードいたします。あの東京ガールズコレクションや英国の演劇祭など国を超え高い評価を受ける、山田淳也氏による演出、更に振付師にダンス世界チャンピオンのPABLO BAEZ HUG氏を招き、月の世界を幻想的に、太陽の世界はダイナミックに、国内外で活躍するダンサーと松山在住ダンサーのコラボレーションによりパレードを創り上げます。



「アエル月のパレード」開催イメージ

■「アエル太陽のパレード」

日 時:2015年8月29日(土) 15:00～16:30

場 所:大街道商店街、銀天街商店街

内 容:松山市内の子供たちとパフォーマーによるアートバルーンパレード。プロによるフェイスペインティングを一般公募した約100名の子ども達に施し、いよてつ高島屋前からAEL MATSUYAMA前までの約1kmに渡るパレードを開催します。



「アエル太陽のパレード」開催イメージ

<AEL MATSUYAMA(アエル 松山) 施設概要>

【事業概要】

計画名称	: 大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業
所在地	: 愛媛県松山市大街道二丁目 5-12
敷地面積	: 約 1,660 m ²
建築面積	: 約 1,180 m ² (建蔽率 約 71%)
延床面積	: 約 11,000 m ² (容積率 約 630%:総合設計制度)
建物階数	: 地上 13 階
施設用途	: 1~2 階 商業施設 / 3~4 階 ブライダル / 5~13 階 ホテル
建築構造	: 鉄骨造
事業主体	: 森ビル株式会社
本体建設工事	: 株式会社大林組
本体工事着工	: 2014 年(平成 26 年) 4 月 23 日
本体工事竣工	: 2015 年(平成 27 年) 7 月 13 日
開業	: 2015 年(平成 27 年) 8 月 26 日

【経緯】

1983 年(昭和 58 年)12 月	: 「ラフォーレ原宿・松山」オープン
2008 年(平成 20 年) 1 月	: 「ラフォーレ原宿・松山」閉館 建替え計画の検討および地権者との協議を開始
2009 年度	: 優良建築物等整備事業(国交省) 補助事業交付決定
2013 年(平成 25 年)10 月	: 解体工事着手
2014 年(平成 26 年) 4 月	: 本体工事着工
2015 年(平成 27 年) 7 月 13 日	: 竣工
2015 年(平成 27 年) 8 月 26 日	: 開業



	13F
	12F
[ホテル]「カンデオホテルズ松山大街道」	11F
客室数 215 室	10F
	9F
	8F
	7F
	6F
	5F
[ブライダル]「THE GRIGHT」	4F
約 2,400 m ² のブライダル施設	3F
[商業施設]	2F
計 5 店舗・約 1,800 m ² の物販・飲食	1F