

報道関係者各位

2014年5月20日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2014年3月期決算のお知らせ

森ビル株式会社の2014年3月期決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

連結決算のハイライト

- ・ 2014年3月期決算は営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益がいずれも過去最高を更新しました。
- ・ 2015年3月期決算は営業利益、経常利益が2期連続で過去最高を更新する見込みです。

2014年3月期 連結業績概要

(単位: 億円)

	2013/3期	2014/3期	増減	
営業収益(売上)	2,484	2,650	+165	+7%
営業利益	420	574	+154	+37%
経常利益	391	459	+68	+17%
当期純利益	144	1,410	+1,265	10倍

- 当期の「営業収益」は、前期比165億円増(+7%)の2,650億円を計上しました。

「賃貸事業」は、順調な稼働状況に加え、匿名組合六本木ヒルズ・フィナンシャルコープ(以下、「本匿名組合」という。)の連結等により、前期比171億円増(+13%)の1,510億円へ増収となりました。

「分譲事業」は、住宅分譲が好調に推移したものの、物件売却の反動減により、前期比71億円減(9%)の700億円へ減収となりました。

「施設営業事業」は、グランドハイアット東京の稼働率上昇等により、前期比 14 億円増(+7%)の 209 億円へ増収となりました。

「海外事業」は、賃貸が好調なことに加え、上海環球金融中心の一部床売却により、前期比 102 億円増(+51%)の 303 億円へ増収となりました。

- 「営業利益」は、全てのセグメントが増益となり、前期比 154 億円増(+37%)の 574 億円となりました。
- 「経常利益」は、営業利益と同様の理由から、前期比 68 億円増(+17%)の 459 億円となりました。
- 「当期純利益」は、本匿名組合の連結等により、前期比 1,265 億円増(10 倍)の 1,410 億円となりました。

2015 年 3 月期 連結業績の予想

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期 予想	増減
営業収益(売上)	2,650	2,490	Δ160 Δ6%
営業利益	574	630	+55 +10%
経常利益	459	520	+60 +13%
当期純利益	1,410	340	Δ1,070 Δ76%

- 営業収益は、2,490 億円(前期比 6%)へ減収となる見込みです。
- 営業利益、経常利益は、分譲事業の収益向上により、それぞれ 630 億円(同+10%)、520 億円(同+13%)へ増益となる見込みです。
- 当期純利益は、前期の本匿名組合連結の反動により 340 億円(同 76%)へ減益となる見込みです。

< 添付資料 >

2014 年 3 月期 決算報告

なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

< 注意事項 >

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

森ビル株式会社 広報室

TEL:03 - 6406 - 6606 FAX:03 - 6406 - 9306 E-mail:koho@mori.co.jp