

報道関係各位

2014年4月23日

森ビル株式会社

「松山市大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」着工 ～“新たな松山市の顔”となる複合施設 平成27年夏竣工を目指す～

森ビル株式会社(東京都港区 代表取締役社長 辻慎吾)が愛媛県松山市にて推進している「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業(旧ラフォーレ原宿・松山建替え計画)」は、本日4月23日、本体建設工事の着工を迎えます。

本プロジェクトは、県都・松山市の中心商業地区である「大街道」の北の玄関口に位置し、周辺は、官公庁、大規模商業施設、ホテルが多く立地し、観光名所「松山城」に至るロープウェイ街とも近く、名実共に松山市の顔となるエリアです。

弊社は、平成20年1月のラフォーレ原宿・松山閉館以来、「大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業」として、地区の状況に相応しく、松山市の発展に貢献し得る新施設の計画を推進してまいりました。松山の新たな顔となる新施設は、地上13階建て、延床面積約11,000㎡のホテル・商業施設・ブライダルから構成される複合施設となり、ホテルはカンデオホテルズ、ブライダルは日本セレモニーが運営を行います。

今後は、平成27年夏の竣工を目指し、取り組んでまいります。



【本件に関するお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室

住所:東京都港区六本木6丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー 私書箱1号

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp

【計画概要】

計画名称：大街道二丁目東地区 優良建築物等整備事業
所在地：愛媛県松山市大街道二丁目 5-15 他
敷地面積：約 1,650 m²
建築面積：約 1,200 m²（建蔽率 約 75%）
延床面積：約 11,000 m²（容積率 約 660%：総合設計制度）
建物階数：地上 13 階
施設用途：1～2 階 商業施設 / 3～4 階 ブライダル / 5～13 階 ホテル
建築構造：鉄骨造
事業主体：森ビル株式会社
本体建設工事：株式会社大林組
本体工事着工：2014 年(平成 26 年) 4 月
本体工事竣工：2015 年(平成 27 年) 夏（予定）

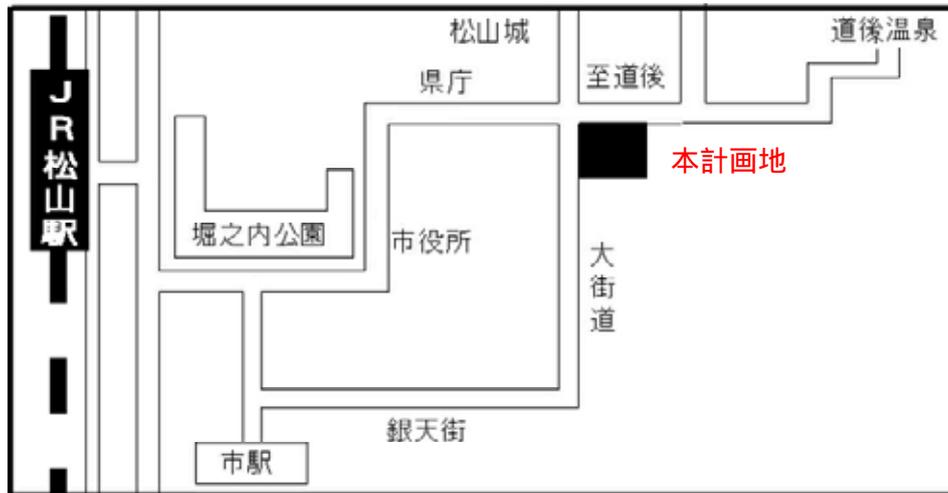
	13F
	12F
	11F
	10F
[ホテル] カンデオホテルズ	9F
客室数 215 室	8F
	7F
	6F
	5F
[ブライダル] 日本セレモニー	4F
約 2,200 m ² のブライダル施設	3F
[商業施設]	2F
約 1,700 m ² の物販・飲食	1F

[商業施設] 1 階、2 階 約 1,700 m²
大街道の入口に相応しい高感度な物販と飲食から構成される商業施設。

[ブライダル] 3 階、4 階 約 2,200 m²
四国エリア初となる日本セレモニーが運営する上質なブライダル施設。

[ホテル] 5 階～13 階 約 6,600 m²
カンデオホテルズ四国エリア初となる、客室数 215 室のワンランク上のスタイリッシュホテル。最上階には展望露天風呂も設置予定。

【計画地】



【これまでの経緯】

1983年(昭和58年)12月：「ラフォーレ原宿・松山」オープン

2008年(平成20年)1月：「ラフォーレ原宿・松山」閉館

建替え計画の検討および地権者との協議を開始

2009年度 優良建築物等整備事業(国交省) 補助事業交付決定

2013年(平成25年)10月：解体工事着手

2014年(平成26年)4月：本体工事着工