

報道関係者各位

2013年11月19日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2014年3月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の2014年3月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

中間連結決算のハイライト

- ・ 2014年3月期中間決算は中間純利益が過去最高を更新しました。
- ・ 2014年3月期通期決算は増収増益の見込みです。
- ・ 2014年3月期通期決算は営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益がいずれも過去最高を更新する見込みです。

■ 2014年3月期 中間連結業績概要

(単位:億円)

	2013/3 中間期	2014/3 中間期	増減	
営業収益(売上)	1,391	1,291	△99	△7%
営業利益	248	272	+24	+10%
経常利益	198	215	+16	+8%
中間純利益	109	1,332	+1,222	12倍

- 当中間期の「営業収益」は、前年同期比 99 億円減(△7%)の 1,291 億円を計上しました。
 - 「賃貸事業」は、順調な稼働状況に加え、匿名組合六本木ヒルズ・フィナンシャルコープ(以下、「本匿名組合」という。)を連結したことにより、前年同期比 90 億円増(+14%)の 736 億円へ増収となりました。
 - 「分譲事業」は、住宅分譲が好調に推移したものの、物件売却の反動減により、前年同期比 271 億円減(△46%)の 320 億円へ減収となりました。

- 「施設営業事業」は、グランドハイアット東京の稼働率上昇により、前年同期比 6 億円増(+7%)の 100 億円へ増収となりました。
- 「海外事業」は、賃貸が好調なことに加え、上海環球金融中心の一部床売却により、前年同期比 74 億円増(+86%)の 161 億円へ増収となりました。
- 「営業利益」は、海外事業の増益により、前年同期比 24 億円増(+10%)の 272 億円となりました。
- 「経常利益」は、営業利益と同様の理由から、前年同期比 16 億円増(+8%)の 215 億円となりました。
- 「中間純利益」は、本匿名組合を連結したことにより、前年同期比 1,222 億円増(12 倍)の 1,332 億円となりました。

■ 2014 年 3 月期 連結業績の予想

- 2013 年 6 月に公表した業績予想に対し順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

(単位:億円)

	前回予想 (2013/6発表)	今回予想 (2013/11発表)	2013/3 実績	増減	
営業収益(売上)	2,600	2,600	2,484	+115	+5%
営業利益	530	530	420	+109	+26%
経常利益	400	400	391	+8	+2%
当期純利益	1,390	1,390	144	+1,245	10 倍

<添付資料>

- 2014 年 3 月期 中間決算報告

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp