

# <参考②> 森ビル都市企画の地方都市事業展開

## 東京で培った街づくりのノウハウを地方都市に

「六本木ヒルズ」に代表される当社の街づくりの理念やノウハウ、実績は国内外から高い評価を受けています。森ビル都市企画は、これらのノウハウを生かし、「ワールドデザインシティ・GIFU」(岐阜県岐阜市、2000年竣工)、「岐阜シティ・タワー43」(岐阜県岐阜市、2007年竣工)、「くまもと森都心」(熊本県熊本市、2012年3月竣工)など、地方都市でのまちづくりをサポートするコンサルティング事業を展開。その土地に根ざした文脈を活かしながら新しい機能を備えた街へと発展させることで、地方都市の活性化に貢献しています。

2012年4月開業

### 高松丸亀町商店街G街区「丸亀町グリーン」(香川県高松市丸亀町、ほか)



城下町として発展した高松市街において400年以上の歴史を持つ高松中央商店街は、総延長2.7kmという日本一のアーケード街を誇る商店街です。

高松中央商店街の1つである高松丸亀町商店街は470mあり、これをA～Gの7街区に分けて、再開発事業による整備が計画されています。当社が事業化を推進したG街区は、その中でも最大規模の街区となります。中心商店街の活性化を図るべく、これからの商店街の在り方について、地元の方々と話し合いながら、まちなか居住の推進と来街者の憩えるゆとりある商空間の創出を目指し、また各商店街の結節点となるような商業施設の導入を図りました。

- 階数: 西館(地下1階、地上13階)、東館(地下1階、地上12階)
- 用途: 住宅、ホテル、店舗、駐車場、駐輪場
- 役割: 全体推進業務、再開発コーディネーター、再開発組合事務局支援、権利変換計画作成、設計関連業務、工事監理、施設計画、テナント誘致等

2012年3月竣工

### くまもと森都心 (熊本県熊本市春日)



九州新幹線鹿児島ルートが全線開業を迎えると、陸の玄関口としてますます重要な場所となる熊本駅正面に位置。坪井川の親水空間を生かした商業施設とホスピタリティ溢れる住宅で構成される「くまもと森都心」は、熊本市の未来を開く新しい顔として期待されています。市施行による市街地再開発事業において、建設業務代行者の代表構成員に選定された当社は、駅前に相応しい活気と賑わい、そして人に優しい都市環境の創出を目指して、事業に取り組んでいます。

- 階数: 地上35階・地下1階
- 用途: 公共施設、住宅、店舗、駐車場、その他
- 役割: 全体推進業務、事業参加者の誘致、事業スキーム策定、テナント誘致支援等

2013年度着工予定

### 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業 (広島市南区松原町3、4番及び猿猴橋町1番)

広域交通ターミナルである「広島駅」の隣接地。土地の細分化や建物の老朽化が進んでおり、効率的な土地利用がなされていないこの地を、建物の不燃化と土地の高度利用により都市機能を更新するとともに、商業機能の集積と都心居住の推進を図り、広島市の陸の玄関にふさわしい地区への再生を目指します。

- 階数: <商業施設棟> 地上11階、地下1階  
<住宅棟> 地上46階、地下1階
- 用途: 店舗、住宅、駐車場、その他
- 役割: 全体推進業務、事業コーディネーター、事業スキーム策定、事業参加者の誘致、テナント誘致支援等



2000年7月竣工

### ワールドデザインシティ・GIFU (岐阜県岐阜市橋本町)



岐阜駅周辺連続立体交差事業により整備された高架下空間に展開する商業施設。PFIを活用した公設民営方式により、当社が建設した施設を岐阜県に売却。それを一括で借上げて施設運営を行っています。従来の駅ビルとの差別化を図り、人気が高いショップやテナントを誘致するだけではなく、歴史、文化、伝統といった、この土地ならではの資産を生かした施設づくりを心がけました。「アート」「食」「健康」の3つのゾーンからなり、全国的にも珍しい駅内の天然温泉施設などが人気を集めています。

- 階数: 地上3階
- 用途: 店舗、駐車場、その他
- 役割: 実施設計、工事監理、商業施設運営等

2007年10月竣工

### 岐阜シティ・タワー43 (岐阜県岐阜市橋本町)



岐阜の表玄関である岐阜駅に隣接し、東海の新なランドマークとして2007年に誕生。JR停車場を含む一帯の再開発の気運が高まる中、公募型企業開発提案方式のコンペが実施されました。

当社は事業協力者に選定され、建物の品質や環境の維持、徹底した建設コストの合理化を図りながら、地域の方々と一体となり、歴史と文化を受け継ぐ新しい街の実現に取組んできました。商業施設をはじめ、医療福祉施設や住宅、地元テレビ局、そして、岐阜の街並みを一望できる展望台など、いつも活気と賑わいに溢れています。

- 階数: 地上43階、地下1階、塔屋2階
- 用途: 住宅、店舗、福祉・医療施設、放送局、駐車場、その他
- 役割: 事業スキーム検討、基本設計、実施設計、開業準備業務、テナント誘致支援、商業施設運営等