

報道関係者各位

2012年11月22日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2013年3月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の2013年3月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

中間連結決算のハイライト

2013年3月期中間連結決算は増収減益

■ 連結業績概要

	2011年 4-9月 実績	2012年 4-9月 実績	増減	
営業収益(売上)	1,127億円	1,391億円	+264億円	+23.4%
営業利益	344億円	248億円	△96億円	△27.9%
経常利益	287億円	198億円	△88億円	△30.8%
中間純利益	120億円	109億円	△11億円	△9.3%

■ 連結業績の実績

- 当中間期の営業収益は、前年同期比264億円増(+23%)の1,391億円を計上しました。
 - 「賃貸事業」は、稼働率上昇による賃貸収入の増加や運営受託収益の増加を主因に、前年同期比107億円増(+20%)の645億円へ増収となりました。
 - 「分譲事業」は、物件売却収入の増加により、前年同期比227億円増(+62%)の591億円へ増収となりました。
 - 「施設営業事業」は、東日本大震災の影響から回復し、前年同期比14億円増(+18%)の93億円へ増収となりました。

- 「海外事業」は、前年同期に計上した物件売却に伴う収入がなくなった影響により、前年同期比 127 億円減(△60%)の 86 億円へ減収となりました。
- 「営業利益」は、海外事業の減益を主因に、前年同期比 96 億円減(△28%)の 248 億円となりました。
- 「経常利益」は、営業利益と同様の理由により、前年同期比 88 億円減(△31%)の 198 億円となりました。
- 「中間純利益」は、経常利益と同様の理由により、前年同期比 11 億円減(△9%)の 109 億円となりました。

■ 2013 年 3 月期 連結業績の予想

- 2012 年 5 月に公表した業績予想に対し、概ね予想通り推移しており、当該予想数値の変更はありません。
- 営業収益は、物件売却収入の増加などにより、2,500 億円(前期比+25%)となる見込みです。
- 営業利益、経常利益は、海外事業において前期の反動により減益となることを主因に、それぞれ 410 億円(同△13%)、320 億円(同△12%)となる見込みです。
- 当期純利益は、特別損失が減少することを主因に 150 億円(同+67%)となる見込みです。

<添付資料>

- 2013 年 3 月期 中間決算報告

※ なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

<注意事項>

本資料及び添付資料記載の連結業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp