

報道関係者各位

2010年12月22日

森ビル株式会社

「赤坂タワーレジデンス Top of the Hill」 第1回「東京都緑の大賞」大規模緑化部門賞を受賞

この度、森ビル株式会社を含む4社で共同開発いたしました「赤坂タワーレジデンス Top of the Hill」が、第1回「東京都緑の大賞」大規模緑化部門賞を受賞いたしました。本日、表彰式が執り行われ、東京都より賞状が授与されました。

「東京都緑の大賞」は、緑あふれる東京のまちづくりを目指し、東京都が特に優れた都内の緑化施設を表彰するもので、緑の量だけでなく、景観、生物生息環境、緑の連続性、技術の工夫など、緑の質を総合的に評価されます。この度、第1回「東京都緑の大賞」選出にあたり、当社が事業者、所有・運営者（賃貸区画）および管理会社として携わる「赤坂タワーレジデンス Top of the Hill」は、「身近な緑化」、「大規模緑化」、「既開発地の緑化」の3部門のうち、「大規模緑化」部門において部門賞を受賞しました。

受賞理由（受賞作品講評）

港区赤坂の共同住宅の新築に伴う緑化。建物を寄せて広くオープンスペースをとり、都心にありながら落ち着いた緑と水のアメニティ空間を作り出している。入り口車寄せ以外はすべて公開空地であるが、居住者のプライベートな空間とは視覚的に分かれるよう散策ルートや植栽配置が工夫されている。歩行者のアイレベルで視角に入る緑の量が多く、高層建物の圧迫感を感じることなく緑を楽しむことができる。敷地内の高低差を生かした小松石の滝組や、現代の屋敷林を意識した雑木林風の植栽など、江戸時代に公家の屋敷があったという場所の歴史を連想させるよう景観に工夫が凝らされ、デザイン的にも優れている。また、公開空地の地下部は既存建物の躯体を壊さずに生かして駐車場として活用しているところも評価されたポイントである。



なお、本物件は、2009年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞。さらに、建築物の環境性能を評価、格付けする「CASBEE」においても、最高評価となる「Sランク(★★★★★)」を取得しております。

森ビルは、「Vertical Garden City—立体緑園都市」をコンセプトに、地球環境に優しく魅力ある街づくりを積極的に推進し、首都東京のさらなる魅力向上に貢献してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森ビル株式会社 広報室 深野

TEL:03-6406-6606 FAX:03-6406-9306 E-mail:koho@mori.co.jp

「赤坂タワーレジデンス Top of the Hill」 環境の取り組み

■都心の森 緑化面積は約 2,600 m²

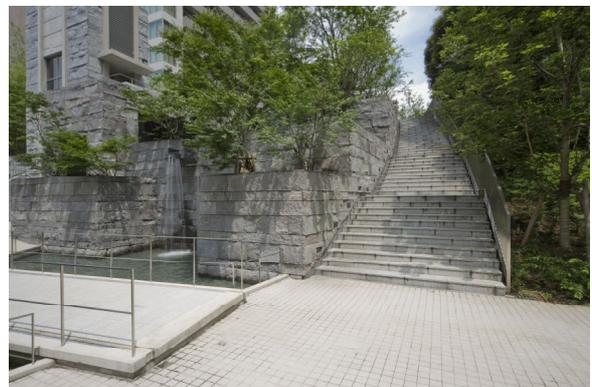
約 7,000 m²の敷地に対して、約 2,600 m²の緑化面積を確保。中・高木約 900 本、低木約 3,800 株を植樹し、都心の森を実現しました。外構面積（＝敷地面積－建築面積）に対する緑化面積の割合は 53%にも達します。クスノキの古木 4 本を保存（3 本現存、1 本敷地内移植）し、歴史を感じさせる緑の空間としました。



■水と緑の豊かな景観

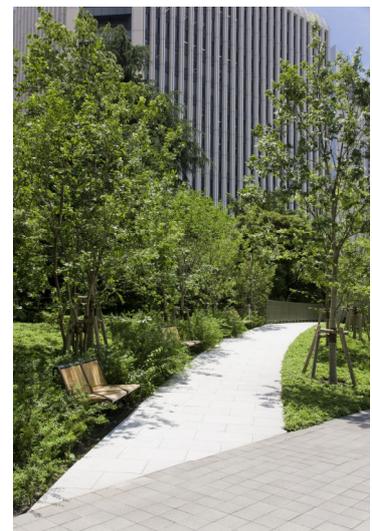
敷地東側には、大きな池を配置し、周囲を緑化しました。水と緑の豊かな景観を形成しながら、温熱環境の低減に貢献しています。緑化部分は、ケヤキ、コナラ、クヌギ、ヤマボウシ、エゴノキ、モミジなど武蔵野台地の雑木林の風景の再構築を図り、生物生息環境の創出を目指しました。

また、計画地の特徴である丘の起伏の斜面部（南東部）には、江戸城にも使われている小松石を積み、溪谷のように緑が重なり合う滝を設けました。



■緑とのふれあい

空地は街に開放し、居住者や来街者が自由に散歩やジョギング、体操などを楽しめる空間になっています。このほか、敷地内の高低差解消のためにエレベータ・階段を設置するとともに、貫通通路や前面道路の歩道状空地を整備し、地域の歩行者ネットワークづくりに貢献しています。



■2009 年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞

「港区みどりの街づくり賞」は、港区が緑化の一層の推進を図ることを目的に、民間建築物の緑化施設の中から特に優れたものを表彰する制度です。

「周辺の景観と調和し、優れたデザインであること」「維持管理が適切に行われていること」「自然環境の保護と再生に努めていること」という選定基準の基、当施設が 2009 年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞しました。

■「CASBEE」において、最高評価となる「S ランク (★★★★★)」を取得

窓には Low-e 複層ガラスを採用し、住戸の熱負荷を低減しています。このほか、設備システムの高効率化、水資源保護、非再生材料の使用削減、地域や周辺環境への配慮、生物環境の保全と創出などにより、全ての評価ポイントにおいて、CASBEE 建築評価が求める平均以上のポイントを取得し、最高評価となる「S ランク (★★★★★)」を取得しました。



物件概要

所在地：東京都港区赤坂二丁目

規模：地下3階・地上45階建

用途：集合住宅

敷地面積：6,939 m²

建築面積：1,859 m²

延床面積：73,122 m²

総戸数：518 戸

竣工：2008 年 7 月

事業者：森ビル株式会社

株式会社サンウッド

東急不動産株式会社

株式会社竹中工務店

設計・監理：日建ハウジングシステム・

竹中工務店設計監理共同企業体

施工：株式会社竹中工務店



ご参考

当社がこれまで受賞した環境関連の主な表彰一覧

年度	名称	主催団体
2002 年度	緑の都市賞「国土交通大臣賞」 (アークヒルズ)	財団法人 都市緑化基金
2005 年度	SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)STAGE 3 (アークヒルズ)	財団法人 都市緑化基金
2006 年度	道の日「道路功労者建設局長」 (アークヒルズ)	国土交通省
	SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)STAGE 3 (アークヒルズ)	財団法人 都市緑化基金
	Energy Globe Award (アークヒルズ)	Energy Globe (オーストリア民間団体)
2007 年度	SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)STAGE 3 (アークヒルズ)	財団法人 都市緑化基金
	道の日「道路功労者 国土交通大臣表彰」 (アークヒルズ)	国土交通省
	地球環境大賞「国土交通大臣賞」	フジサンケイグループ
2009 年度	「第 9 回文の京 都市景観賞 景観創造賞」 (後楽緑道)	東京都文京区
	「港区みどりの街づくり賞」 (赤坂タワーレジデンス Top of the Hill)	東京都港区
2010 年度	「生物多様性につながる企業のみどり 100 選」 (六本木ヒルズ、アークヒルズ、愛宕グリーンヒルズ)	財団法人 都市緑化基金