

報道関係者各位

2010年11月18日

森ビル株式会社

森ビル株式会社 2011年3月期中間決算のお知らせ

森ビル株式会社の2011年3月期中間決算がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細は添付資料をご参照ください。

連結決算のハイライト

2010年度中間期は増収増益

連結業績概要

	2009年 4-9月 実績	2010年 4-9月 実績	増減	
営業収益(売上)	871億円	1,022億円	+151億円	+17.3%
営業利益	150億円	206億円	+56億円	+37.0%
経常利益	108億円	144億円	+37億円	+34.3%
中間純利益	48億円	77億円	+30億円	+62.2%

連結業績の実績

当中間期の営業収益は、前年同期比151億円増(+17.3%)の1,022億円を計上しました。

「賃貸事業」は、稼働率上昇に伴うテナント入居工事の増加等を主因に、前年同期比21億円増(+4%)の557億円へ増収となりました。

「分譲事業」は、物件売却収入の増加により、前年同期比132億円増(+70%)の321億円へ増収となりました。

「施設営業事業」は、ホテル事業の業績改善を主因に、前年同期比10億円増(+12%)の94億円へ増収となりました。

「海外事業」は、上海環球金融中心の稼働率上昇等により、前年同期比9億円増(+13%)の81億円へ増収となりました。

2011年3月期より事業セグメントを変更しております。主な変更点として、従来の「運営受託事業」を「賃貸事業(従来のビル事業)」へ区分変更しております。また、従来の「資産開発・運用事業」のうち不動産販売事業を「分譲事業(新設)」としました。

「営業利益」は、分譲事業が増益となったことや、海外事業の黒字化を主因に、前年同期比 56 億円増 (+37%) の 206 億円となりました。

「経常利益」は、営業利益と同様の理由により、前年同期比 37 億円増 (+34%) の 144 億円となりました。

「中間純利益」は、特別損失が減少したことを主因に、前年同期比 30 億円増 (+62%) の 77 億円となりました。

2011 年 3 月期 連結業績の予想

2010 年 5 月に公表した業績予想に対し、概ね予想通り推移しており、当該予想数値の変更はありません。

営業収益は 1,900 億円(前期比 + 7%)、営業利益は 360 億円(前期比 + 16%)、経常利益は 240 億円(前期比 + 18%)、当期純利益は 120 億円(前期比 + 140%)となる見込みです。

< 添付資料 >

2011 年 3 月期 中間決算報告

なお、当資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

< 注意事項 >

本資料及び添付資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、異なる結果となる可能性があります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

森ビル株式会社 広報室

TEL: 03 - 6406 - 6606 FAX: 03 - 6406 - 9306 E-mail: koho@mori.co.jp