

報道関係者各位

平成 22 年 11 月 15 日

森ビル株式会社

六本木ヒルズに隣接する高級賃貸レジデンス 「六本木アレンツ」プロパティマネジメント業務を受託 ～ 11 月より本格的なホスピタリティー・サービスを提供～

森ビル株式会社では、このたび六本木ヒルズに隣接する「六本木アレンツ」(港区六本木 6 - 16 - 11)に関するプロパティマネジメント(以下PM)業務を受託し、高級賃貸レジデンスブランド“MORI LIVING”の新たなラインナップとして、これまで培った高品質のホスピタリティー・サービス提供を11月より本格的に開始致しました。

弊社と致しましては、今後も積極的にPM事業を推進し、ハード、ソフトの両面から総合的に都市のバリューアップに取り組んでまいります。

総合的なPMとともにMORI LIVING居住者限定サービスを提供

当社では不動産の開発から管理・運営までを一貫して自社組織で展開し、各ノウハウを共有、フィードバックすることで、資産価値向上に向けた総合的なPMの施策提供を実現致します。また、住宅物件に関しては、MORI LIVING居住者限定のサービス「スマイル」も利用可、六本木ヒルズをはじめとする森ビル関連の対象施設・店舗での各種特典享受や居住者イベントへの参加等が可能となり、高い付加価値を提供します。

MORI LIVINGに関しては別添資料を参照

< 物件概要 > 詳細等は 2 頁

物件名称 : 六本木アレンツ
所在地 : 東京都港区六本木六丁目 16 番 11 号
建物階数 : 地上 14 階・地下 1 階
竣工 : 2003 年 7 月
賃貸面積 : 13,475.47 m²
賃貸住戸数 : 99 戸
業務委託者 : 積和不動産株式会社

六本木ヒルズに隣接し、都心の好立地であり、喧騒から離れた豊かな居住環境が保たれています。

今回新たにMORI LIVINGサービスを提供し、さらなるバリューアップを図ります。



「六本木アレンツ」PM業務受託概要

受託業務内容

- ・リーシング業務（新規、既存）
- ・運営管理業務（テナント対応、MORI LIVING居住者限定サービス提供、建物管理、工事管理）

業務受託スケジュール

- 2010年10月1日～ PM業務受託
11月1日～ MORI LIVING居住者限定サービス「スマイル」提供
（六本木ヒルズレジデンス健康相談室等の利用、六本木ヒルズクラブ特別利用、各種イベントへの参加等）

「六本木アレンツ」物件詳細

物件の特徴

- ・国際性豊かで六本木ヒルズの最先端の文化情報と麻布の閑静な住環境をともに享受する立地
- ・さくら坂の桜並木、豊かな植栽等に囲まれ、四季を彩る自然と調和
- ・ゆったりとした間取り（1BR:約90m²～4BR:約290m²）と高水準スペックの居住空間
- ・ホスピタリティ溢れる24時間対応のコンシェルジュサポート、スポーツジム等の完備

位置図



当社のプロパティマネジメント事業について

当社では、これまでの複合再開発による街の管理・運営を通じて集約、蓄積した複合施設運営のノウハウを最大限活用し、高い収益性と街の活性化を実現しております。オフィス、住宅、商業施設、美術館、ホテル、イベントスペース等、手掛ける施設は多岐にわたり、それらの開発から運営までを自社で一貫して事業展開する中で、以下の点において高水準でのバリューアップを可能とする独自のPMを確立してまいりました。

総合力

不動産の管理・運営だけでなく、その開発から設計、コンストラクションマネジメント、営業、タウンマネジメントまでも一貫して自社で遂行することで、各ノウハウが共有、深化され、オーナーの様々なニーズに対して総合的な施策の提案、実現が可能です。

エリア全体での一体管理・運営

超高層ビルから小規模物件、複合施設まで、港区を中心に有する多数の様々な物件をエリア郡管理してきた実績を活かし、高水準のビルマネジメントと一体となったPMを実施する体制が整っています。

ブランディング

これまで各施設や街の魅力、収益力向上に向け、六本木ヒルズ等に代表されるタウンマネジメント手法を活用し、オンリーワンの施設、街づくりを実現してきました。住宅についてはMORI LIVINGブランドとして高品質のサービス、付加価値を提供。地域、施設特性に合わせたブランディング戦略に基づいた資産価値向上を目指します。

業務領域

- ・ 営業（リーシング・オペレーション）
- ・ 建物管理・管理サービス
- ・ バリューアップ・工事管理（コンストラクションマネジメント）
- ・ 請求・検収・支払業務
- ・ 収支管理・運営管理企画

PM受託物件数（現状）

35案件（オフィス20棟、住宅10棟、商業4棟）

【本件に関するお問合せ先】

森ビル株式会社 広報室 竹内

住所：東京都港区六本木6丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー 私書箱1号

TEL：03-6406-6606 FAX：03-6406-9306 E-mail：koho@mori.co.jp