

報道関係各位

2010年3月5日
森ビル株式会社

資産の譲渡に関するお知らせ

森ビル株式会社（東京都港区 代表取締役社長 森 稔）は、平成22年3月2日開催の臨時取締役会において、資産の譲渡について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【譲渡の概要】

譲渡予定資産	不動産(※2)	不動産(※3)
物件名称	六本木ヒルズ森タワー	アーク森ビル
譲渡価格(※1)	6,810,000,000 円	3,400,000,000 円
売買契約締結予定日	2010年3月5日	2010年3月5日
譲渡予定日	2010年3月25日	2010年3月25日
譲渡先	森ヒルズリート投資法人	森ヒルズリート投資法人

※1: 諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除いた額を記載しています。

※2: 本譲渡においては、六本木ヒルズ森タワーの1フロアを対象とする区分所有権に係る持分50%を譲渡いたします。

※3: 本譲渡においては、アーク森ビルの1フロアを対象とする区分所有権に係る持分50%を譲渡いたします。

【譲渡の目的】

本件資産譲渡は、当社の都市開発事業推進のための財務戦略の一環であるとともに、当社がオリジネーターとして積極的にサポートする森ヒルズリート投資法人の「拡大・成長」に寄与するものと認識しております。

森ヒルズリート投資法人の成長は、当社の中長期的な事業戦略において重要な事項であり、同投資法人に対して、一般的な不動産投資市場では極めて限定的である「都心の優良資産を取得する機会」を提供することは、同投資法人の成長及びリート市場全体の活性化に資すると判断し、今回の譲渡を決定いたしました。

【参考】譲渡物件の概要

物件名称：六本木ヒルズ森タワー
所在地：東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
建物階数：地上 54 階・地下 6 階
敷地面積：57,177.66m²
延床面積：442,150.70m²

物件名称：アーク森ビル
所在地：東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号
建物階数：地上 37 階・地下 4 階
敷地面積：39,602.42m²
延床面積：177,486.95m²

【本件に関するお問合せ】

森ビル株式会社 広報室

TEL：03-6406-6606 FAX：03-6406-9306 E-mail：koho@mori.co.jp