

各媒体单位

2009年9月25日
森大厦株式会社

芝三田森大厦正式竣工 周边生活设施俱全交通便利 前往东京、品川、六本木等地方方便快捷

森大厦株式会社在东京都港区芝实施的“芝三田森大厦”建设项目正式竣工，9月25日（星期五）举行了竣工典礼。

芝三田森大厦地理位置优越，交通极为便利，可利用东日本旅客铁道田町站、地铁三田站以及赤羽站，前往羽田机场也十分方便。与庆应义塾大学东门相对，周边地区以设施完备的俗称三田街（樱田街）的街道为中心，除写字楼外，住宅、商店、医院、公园等各种设施配置均衡，充满活力。办公楼芝三田森大厦地上8层，总使用面积约达3000平方米，标准层出租面积约达320平方米，大厦内宽敞明亮，拥有最新锐的设备和高度的设计性能。



办公层位于3~8层。因其优越的地理位置和周边环境、设计性能，再加上充分运用了森大厦至今积累的技术和经验，虽然该大厦的规模不大，但其高规格得到一致肯定。受到以全球化企业和IT·信息化企业为主的众多企业的关注，竣工时的办公室入住率已超过80%。（共6个楼层中已决定入住的有5个楼层）

港区和该街道委员会将入住1~2层，将为该地区的进一步发展做出更大贡献。

【有关本案的联系方式】

森大厦株式会社 广报室 野村 森泽 王

地址：东京都港区六本木6丁目10番1号 六本木新城（Hills）森大厦 专用信箱1号

TEL：03-6406-6606 FAX：03-6406-9306 E-mail：koho@mori.co.jp

芝三田森大厦的主要特点

从入住工作人员的角度进行设计并配有各种先进设备的办公环境

层高为 2.7 米，活动地板为 7cm 的标准配置。另外，采用可 24 小时操控的独立空调系统以及使用 IC 卡的三层安保系统。

内部空间开放宽敞

以纵式线条为基调的设计，不仅外观轮廓鲜明，而且采用宽大的窗户创建出明亮开放的办公空间。另外，与庆应义塾大学校舍遥相呼应的协调景观，也为其增添了不少魅力。

轮廓鲜明的外部，追求格调的通道和大门

外观设计以两种色调和玻璃组合的纵式线条为基调，加强了本大厦在街区的崭新的存在感。1 层的电梯厅，墙壁由镂空和玻璃砖构成，映衬出温柔舒适的光线。

减轻环境负荷的设计

采用纵式百叶窗，减少西晒的日照影响，以创建舒适的室内环境，并减轻环境负荷。另外，还对屋顶进行了绿化。



办公室空间（窗户外面看见的是庆应大学东门）



1 层电梯厅



入口大厅



屋顶绿化

简介

大厦名称	芝三田森大厦
所在地	東京都港区芝5丁目13-15
占地面积	495.29 m ²
建筑面积	416.55 m ²
总使用面积	2,992.85 m ²
层数	地上8层
用途	办公楼
建筑高度	32.98m
结构	钢筋结构
建筑企业	森大厦株式会社
设计·施工	戸田建设株式会社
开工	2008年10月
竣工	2009年9月

食、医、学、绿等各种设施充实 具有高度便利性的环境

